

Создано: 31.07.2025 в 10:18

Обновлено: 04.02.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287498353>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79168056742****Москва****7 500 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)**Готовый бизнес**

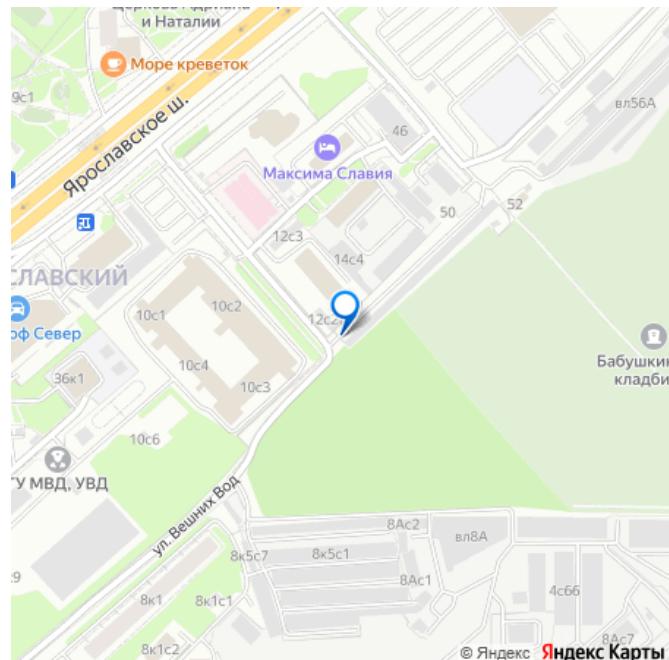
Общая площадь

45 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

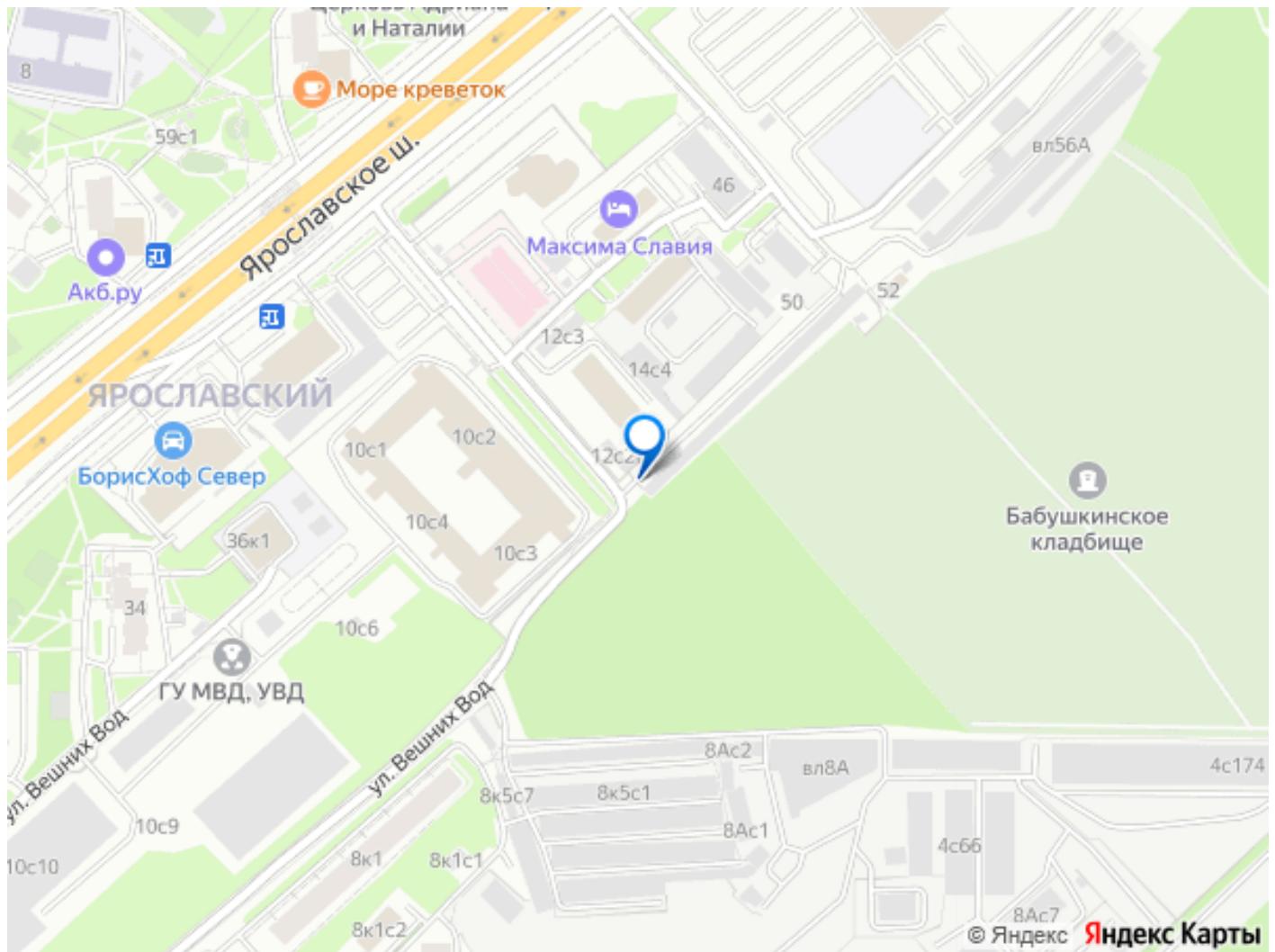
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам классическую кофейню в торговом центре. Расположена в ТЦ с активным пешеходным трафиком, что делает наше предложение действительно особенным. Поблизости находятся магазины, аптеки, фруктовые лавки, а также учебные заведения, офисный центр и ГАИ, что обеспечивает стабильный поток клиентов каждый день. Финансовые показатели и условия: Средняя чистая прибыль: 350 000 рублей ежемесячно. Выручка: 700 000 рублей ежемесячно. Расходы: 350 000 рублей, включая аренду 120 000 рублей за 45 квадратных метров. Зарплаты: 90 000 рублей для двух сотрудников. Часы работы:

ежедневно с 8 утра до 10 вечера. Клиентская база: около 300 постоянных посетителей.

Преимущества для покупателя: 1. Высокая ликвидность и окупаемость в 21 месяц, что делает это вложение выгодным с гарантированным доходом. 2. Готовый бизнес, который можно приобрести и сразу начать получать прибыль. 3. Идеально подходит для: инвестора, ищущего прибыльный пассивный актив. покупателя, который хочет сохранить капитал и получать стабильный доход. Стоимость составляет 7 500 000 рублей. Свяжитесь со мной в любое время, чтобы получить больше информации, договориться о встрече. Оригинальные фотографии предоставлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России