

Создано: 12.01.2026 в 15:14

Обновлено: 12.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9288015945>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

4 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

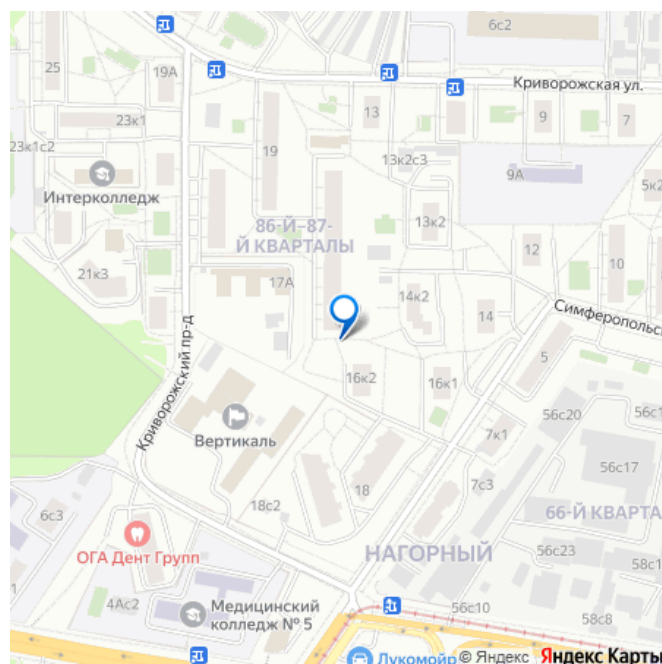
Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня с посадочными местами, расположенная в холле бизнес-центра напротив входа в районе Нагатино-Садовники. *В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу О БИЗНЕСЕ

Единственная кофейня в БЦ, что обеспечивает стабильный поток гостей и высокий потенциал повторных продаж.

Локация и формат Кофейня находится внутри БЦ, в холле (максимально проходное место) Напротив входа — поток сотрудников и

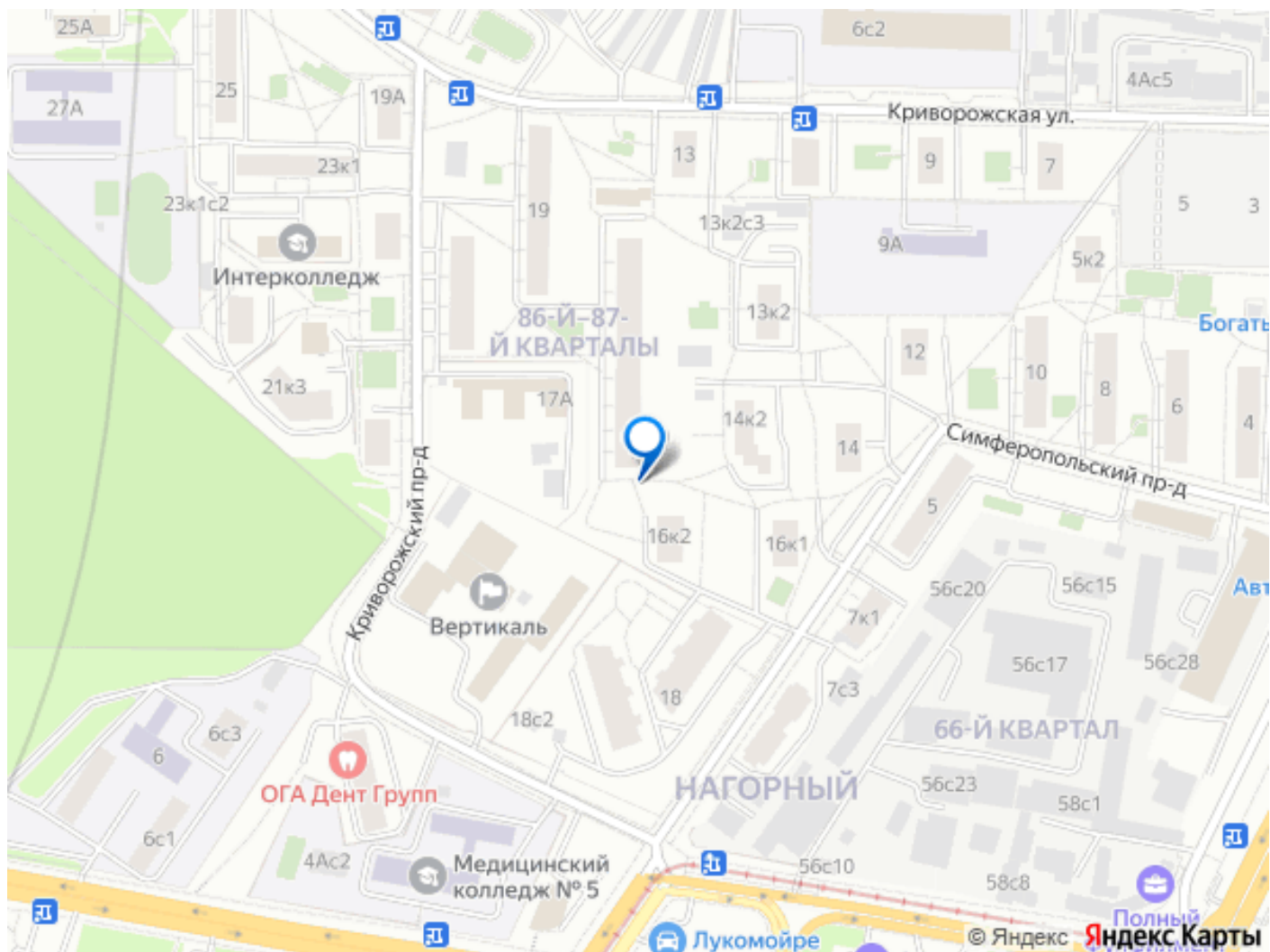
для заметок



посетителей проходит мимо ежедневно
Единственная точка кофе в бизнес-центре
Формат кофейни с посадкой (не только to go)
Меню Кофе: классика + авторские напитки
Чай (Меню понятное, востребованное, легко
масштабируется и дополняется) Возраст и
стабильность Бизнес работает 7 лет
Сформированы база гостей и регулярный
спрос Понятные процессы и рабочая модель
Финансовые показатели Чистая прибыль: 200
000 300 000 руб./мес. Модель подходит как
для собственника в управлении, так и для
управляющего/инвестора Активы Все
кофейное оборудование в собственности —
передаётся новому владельцу Не нужно
дополнительных вложений на старт по
оборудованию Кому подойдёт
Предпринимателю, который хочет готовый
стабильный бизнес Инвестору под
управляющего Сетевому игроку как точка в
БЦ с понятным трафиком РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст.
метро «Нагатинская». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1.
Вход — с БЦ Площадь — 45 м². Расходы на
коммунальные услуги — 20 000 руб./мес.
Аренда — 230 000 руб./мес. Арендодатель —
юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес.
Видеонаблюдение — есть. Система
вентиляции — есть. Система охраны — есть.
Пожарная сигнализация — есть. Планировка:
— холл БЦ на 16 посадочных мест.
МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта
входит все оборудование и комплектующие
для бесперебойной передачи бизнеса новому
владельцу: — кофемашина CIME CO-03 A 2gr
Neo; — кофемолка Eureka Helios 65; —
витрина кондитерская охлаждаемая; —
холодильник со стеклянной дверью; —
кофеварка Moccamaster; — кофемолка для
альтернативы; — барная стойка; — бойлер
для чая; — фильтр для кофемашины; —
фильтр осмос для питьевой воды; —

льдогенератор Brema. *Льдогенератор Brema в бесплатной аренде от БЦ, остальное всё в собственности. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты; — метки на Яндекс. Карты. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 150 000 руб./мес. Прибыль — 200 000 300 000 руб./мес. Закупки — 36,6%. ФОТ — 150 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 7 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните или напишите в чат; 2) Назовите id - 94457; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России