

Создано: 12.01.2026 в 15:14

Обновлено: 10.02.2026 в 13:23

Москва

3 800 000 ₺

Москва

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

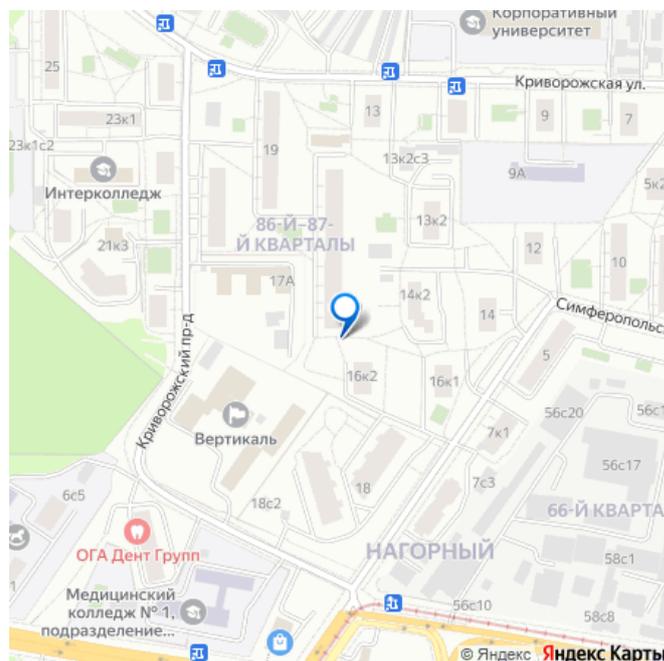
К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня с посадочными местами, расположенная в холле бизнес-центра напротив входа в районе Нагатино-Садовники. О БИЗНЕСЕ Единственная кофейня в БЦ, что обеспечивает стабильный поток гостей и высокий потенциал повторных продаж. Локация и формат Кофейня находится внутри БЦ, в холле (максимально проходное место) Напротив входа — поток сотрудников и посетителей проходит мимо ежедневно Единственная точка кофе в бизнес-центре Формат кофейни с посадкой (не только to go) Меню Кофе: классика + авторские напитки Чай (Меню понятное,

<https://move.ru/objects/9288015945>

Инвест кофе, Инвест кофе

79851250713

для заметок



востребованное, легко масштабируется и дополняется) Возраст и стабильность Бизнес работает 7 лет Сформированы база гостей и регулярный спрос Понятные процессы и рабочая модель Финансовые показатели Чистая прибыль: 200 000 300 000 руб./мес. Модель подходит как для собственника в управлении, так и для управляющего/инвестора Активы Все кофейное оборудование в собственности — передаётся новому владельцу Не нужно дополнительных вложений на старт по оборудованию Кому подойдёт Предпринимателю, который хочет готовый стабильный бизнес Инвестору под управляющего Сетевому игроку как точка в БЦ с понятным трафиком РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Нагатинская». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж — 1. Вход — с БЦ Площадь — 45 м2. Расходы на коммунальные услуги — 20 000 руб./мес. Аренда — 230 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес. Видеонаблюдение — есть. Система вентиляции — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — холл БЦ на 16 посадочных мест. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — кофемашина CIME CO-03 A 2gr Neo; — кофемолка Eureka Helios 65; — витрина кондитерская охлаждаемая; — холодильник со стеклянной дверью; — кофеварка Moccamaster; — кофемолка для альтернативы; — барная стойка; — бойлер для чая; — фильтр для кофемашины; — фильтр осмос для питьевой воды; — льдогенератор Brema. *Льдогенератор Brema в бесплатной аренде от БЦ, остальное всё в собственности. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков; — тех. карты; — метки на

Яндекс. Карты. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выручка — 1 150 000 руб./мес. Прибыль —

200 000 300 000 руб./мес. Закупки — 36,6%.

ФОТ — 150 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 7 лет. За

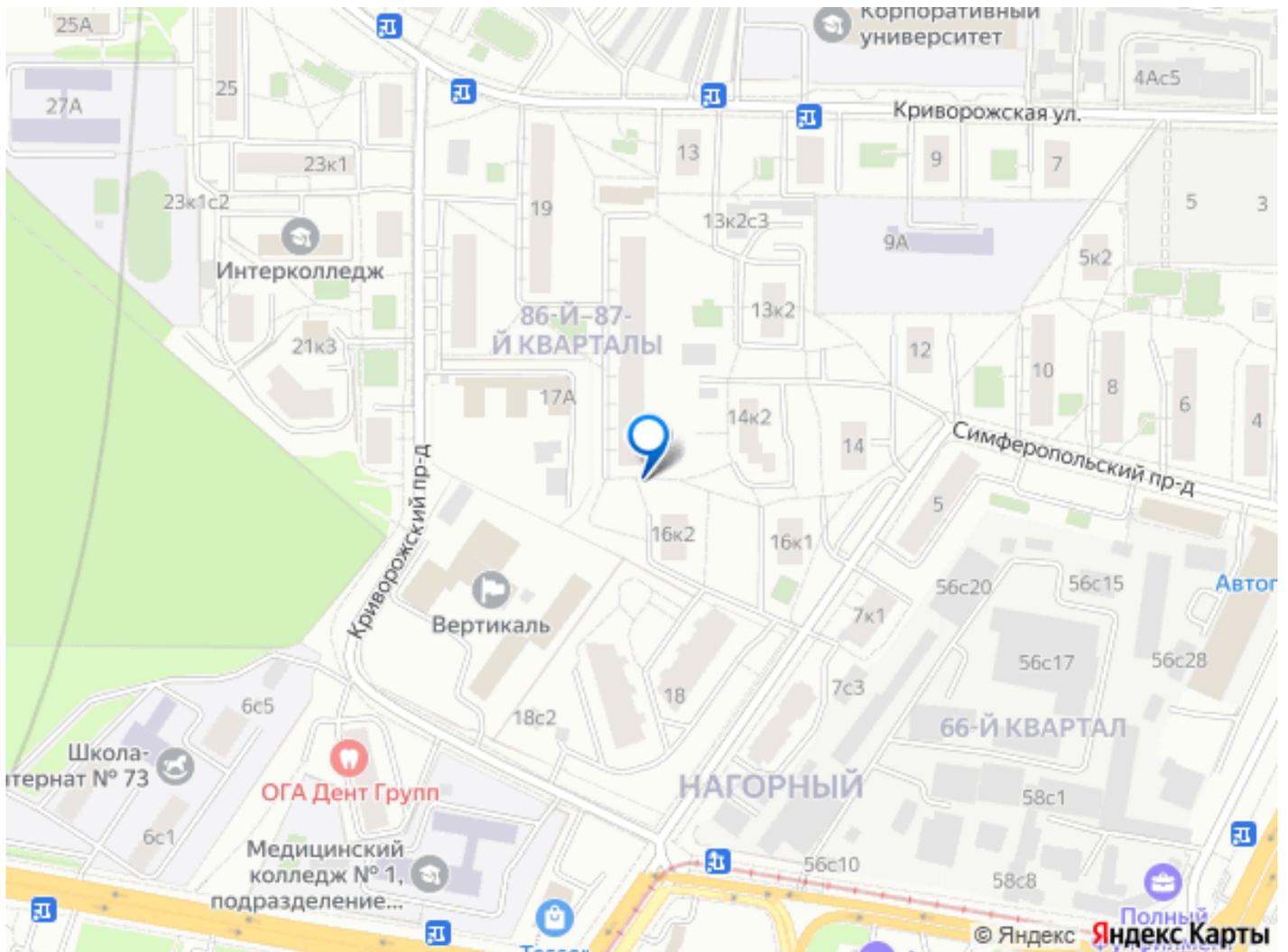
более подробной информацией обращайтесь

к нашим специалистам: 1) Позвоните или

напишите в чат; 2) Назовите id - 94457; 3)

Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России