

Создано: 25.03.2026 в 16:02

Обновлено: 26.03.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9292665874>

Светлана Озерская, Альфа Дом
79230707965

Москва, улица Красного Маяка, 2Б

2 300 000 ₺

Москва, улица Красного Маяка, 2Б

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45 м²

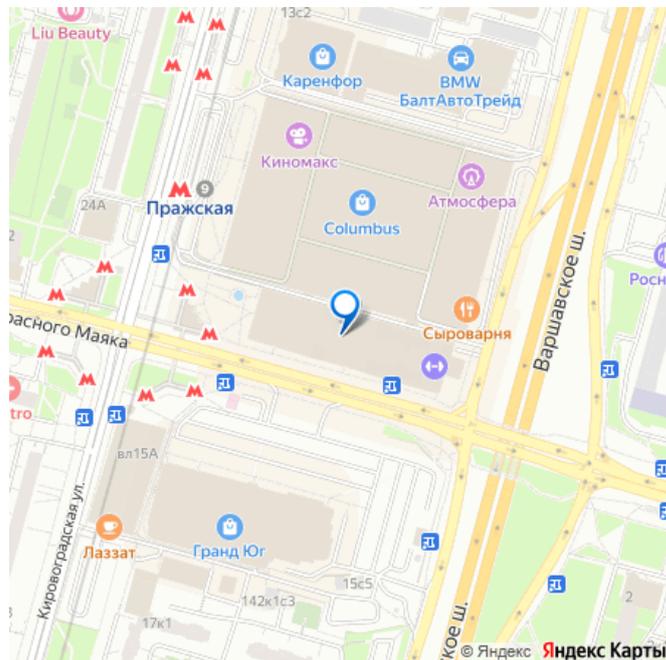
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается действующий салон красоты с высокой проходимостью и стабильной выручкой. Бизнес запущен 1 год назад, полностью упакован, окупил себя и готов приносить прибыль новому собственнику без вложений. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Выход из метро Празжская — 1 минута пешком. Трафик обеспечен местоположением. Прямых конкурентов с аналогичными услугами в ТЦ нет, что гарантирует отсутствие каннибализации клиента. Действующий прайс: На данный момент салон оказывает

востребованные услуги: Маникюр и педикюр; Нарращивание ресниц (все виды); Коррекция и окрашивание бровей; Эпиляция (восковая, шугаринг). Это ядро, которое обеспечивает стабильный поток клиентов. Есть возможность легко масштабировать спектр услуг (добавить парикмахерскую зону, косметологию, лазерную эпиляцию) без дополнительных вложений в ремонт.

Монетизация: Средняя текущая выручка составляет от 800 000 до 1 000 000 руб. в месяц. Поток клиентов идет активно в режиме live (без предварительной записи).

Потенциал роста: Выручку можно увеличивать за счет подключения дополнительных рекламных каналов (Яндекс.Директ уже настроен и оплачен на 6 мес. Можно оплачивать дополнительно 20 тыс. для увеличения показов) и расширения штата.

Активы в подарок: Мебель и оборудование на сумму более 1 500 000 ? Дизайнерский ремонт премиум-класса на сумму более 900 000 ? (сделан со вкусом, не требует доработок).

Юридическая чистота: Новый владелец получает возможность переоформить на себя телефон салона (наработанная база) и перенять все действующие рекламные каналы.

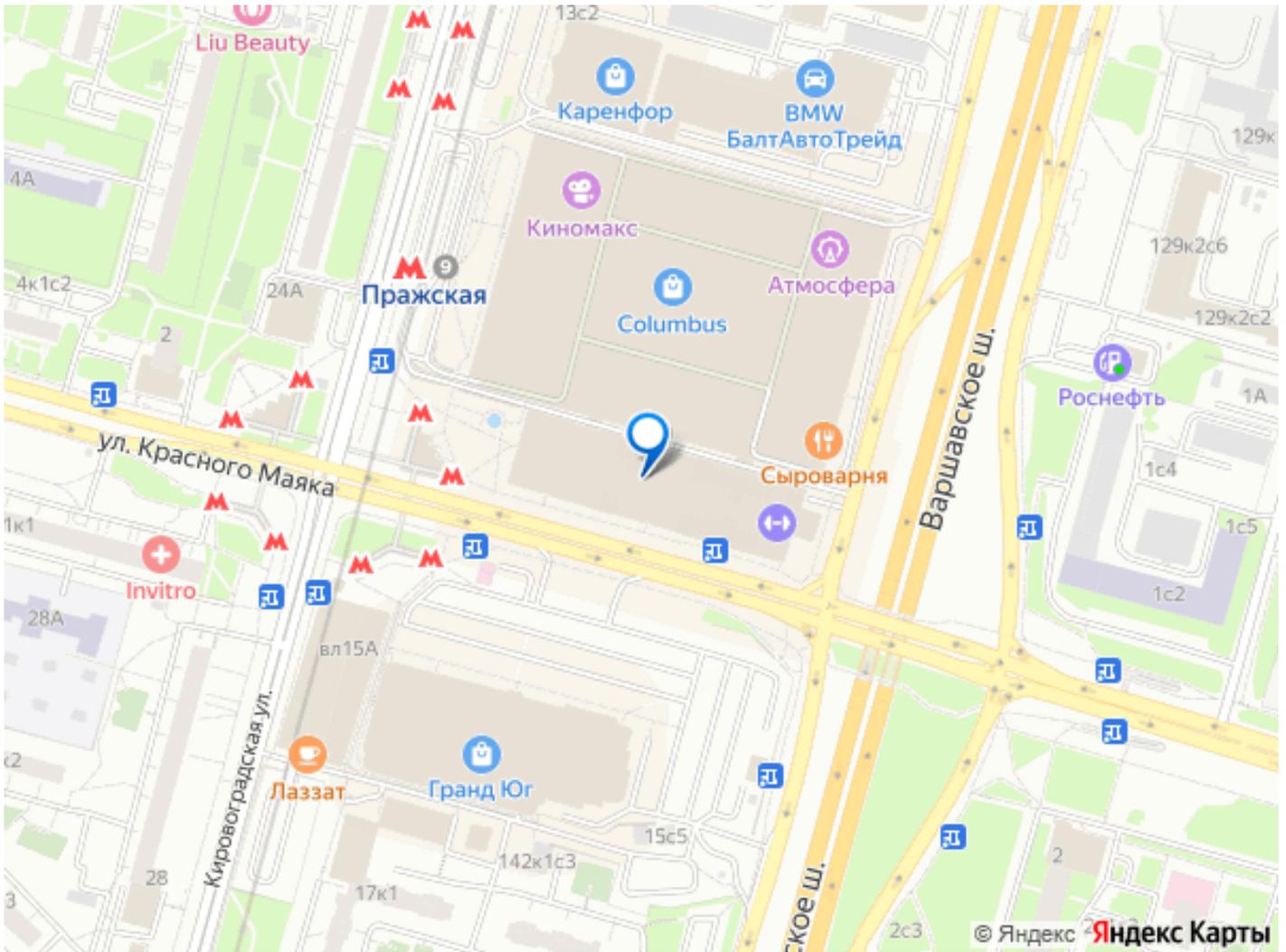
Условия аренды: Арендная ставка — 270 000 ?. Гибкая система оплаты (возможна разбивка на несколько платежей по договоренности с арендодателем), что снижает финансовую нагрузку на старте.

Причина продажи: Отсутствие времени и ресурсов на управление (владелец занят в других проектах). Бизнес требует не спасения, а усиления — найма администратора и активного маркетинга. Даже сейчас работая в автопилоте, показывает стабильные цифры.

Идеальное вложение денег. Подойдет для действующего управленца, для инвестора и

для начинающего предпринимателя





Move.ru - вся недвижимость России