

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:19

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

45 500 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

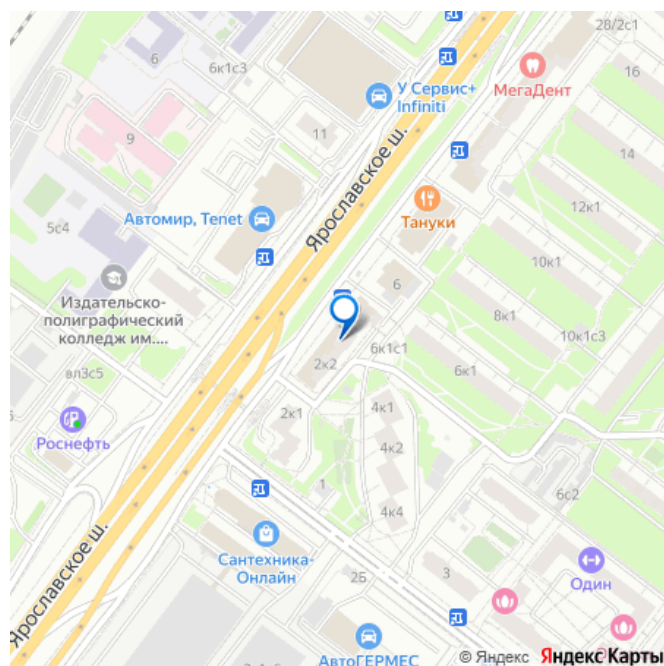
Лот 1068483-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес — кофейня PICUP, 45,2 м². К продаже предлагается помещение с действующим арендатором — сетевая кофейня PICUP, в сформированном жилом районе Москвы. Арендный бизнес — Арендатор: сетевая кофейня PICUP — МАП: 330 000 ₺/мес. — ГАП: 3 960 000 ₺ — Стабильный арендный поток — Окупаемость 11.5 лет Основные характеристики — Площадь: 45,2 м² — 1 этаж жилого дома — Отдельный вход с фасада — Высота потолков: 2,9 м — Электрическая мощность: 12 кВт Локация — Пешая доступность от метро — Сформированный

<https://move.ru/objects/9293204269>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



жилой массив — Стабильный пешеходный трафик — Первая линия Преимущества — Ликвидный метраж — Федеральный формат арендатора — Минимальное управление
Готовый арендный бизнес с понятной экономикой и стабильным доходом. Подходит для инвестора, ориентированного на пассивный денежный поток. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 1068483-Г



