

🕒 Создано: 17.01.2025 в 06:08

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 05:33

**Москва**

**12 000 000 ₺**

Москва

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

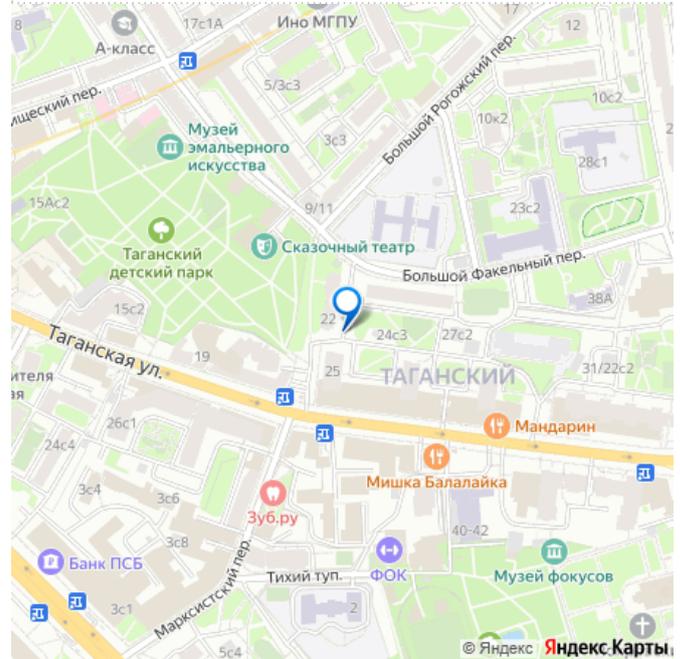
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается экономотель и хостел на 21 номер в 5 минутах от станции метро. Возраст бизнеса: 7 лет. Окупаемость - до 20 мес. Расположен в отдельно стоящем трехэтажном здании (занимает все здание) со своей парковкой на 3 м/м со шлагбаумом. Номерной фонд состоит из 21 номера, присвоена категория без звезд. 6 номеров многоместных (36 койка мест) 15 номеров двухместных с душем и туалетом. Все бизнес процессы налажены, загрузка более 93%, стабильный бизнес, без дополнительных вложений. Бизнесу 7 лет, в прошлом году делали косметический ремонт, обновили душевые в хостельной части. В

для заметок



пожарную безопасность инвестировано 2,5 млн. Прошли проверки: Антитеррора, МЧС, Роспотребнадзор. Бизнес не имеет действующих предписаний, всё оформлено в рамках законодательства РФ. Финансовые показатели 2024г: Средний оборот 1 741 050 руб/мес. Средние расходы - 1 155 913 руб/мес. Средняя чистая прибыль 585 137 руб/мес. (Прибыль указана за вычетом налогов) Номерной фонд: Кол-во номеров 21 шт из которых 6 номеров гостиничного формата на отдельном этаже. 15 номеров гостиничного типа с двуспальными кроватями и удобствами в каждом номере. Штат сотрудников: 2 администратора (смена 3300 руб). 1 горничная (смена 2000 руб). ID: 1260098

