

Создано: 22.09.2025 в 17:03

Обновлено: 24.11.2025 в 18:44

<https://move.ru/objects/9285150239>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Кировоградская улица, 4к3А

90 000 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 4к3А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

461.4 м²

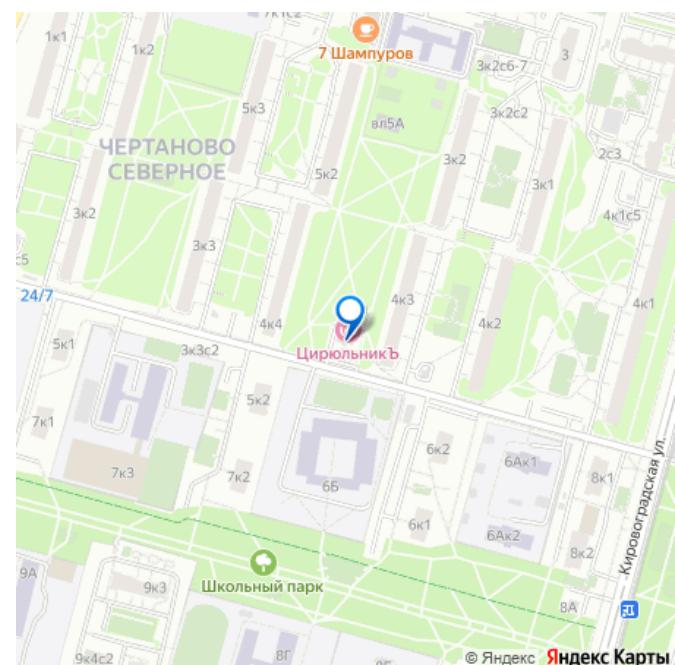
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 146395. Продается Готовый Арендный Бизнес по адресу: Москва, ЮАО, Кировоградская ул., 4к3А, площадью 461,4 м?. 11 минут пешком от станции метро Южная. Центр густонаселённого плотного спального жилого массива.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: 2-ух этажное отдельно стоящее административное здание, общей площадью 461,4 м?, электрическая мощность 70 кВт, высота потолков: 4 м. Несколько отдельных входных групп. Зальная

планировка. Все центральные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление.

Витринные окна по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок. Своя зона погрузки/разгрузки. Имеется парковка возле помещения. Земельный участок 320 м² в долгосрочной аренде у города с 2012 года.

Арендаторы: сетевой продуктовый супермаркет «ЯРЧЕ» (ДДА до 19.10.2030 года), салон красоты «ЦИРЮЛЬНИК» (КДА на 11 месяцев, ежегодно пролонгируется). МАП - 700 000 ?, ГАП - 8 400 000 ?. Все коммунальные услуги оплачиваются арендаторами отдельно. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 90 000 000 ? Стоимость объекта за м²: 195 059 ?



