

Создано: 08.10.2025 в 12:12

Обновлено: 28.01.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9285553228>

S5D, S5D

79855157474

Москва, переулок Кучин, 8С1

84 000 000 ₽

Москва, переулок Кучин, 8С1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Кучин переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

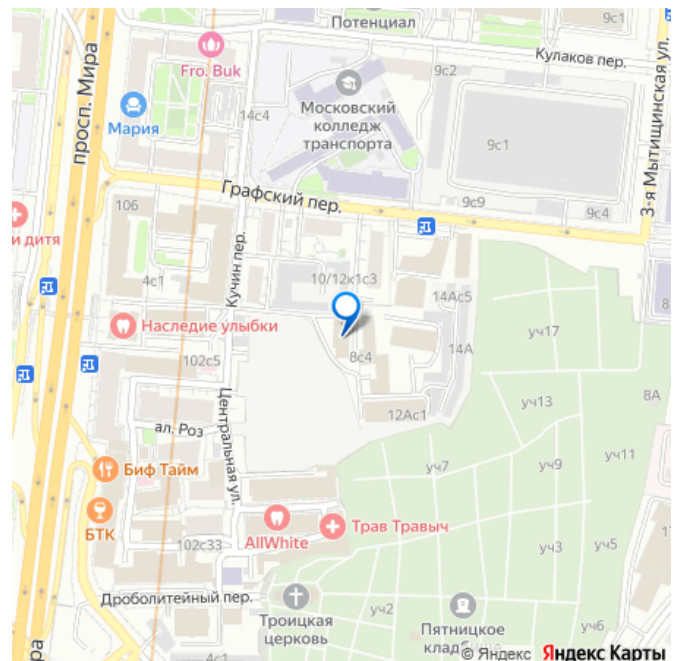
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 155810. Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет! Арендатор - федеральный сетевой Автосервис. Отдельно стоящее здание 466,1 м² на участке 11 соток в собственности! По факту присоединен холодный склад, тем самым увеличена полезная площадь 617 м²!!! Расположено в 6 минутах от метро Алексеевская! Два удобных подъезда с проспекта Мира: общий и через КПП. Окружение: Концерн ВКО «Алма Антей». ГБУ «МОССВЕТ», Славинвестстрой, Мосводоканал и два крупных БЦ. Технические характеристики: Электричество

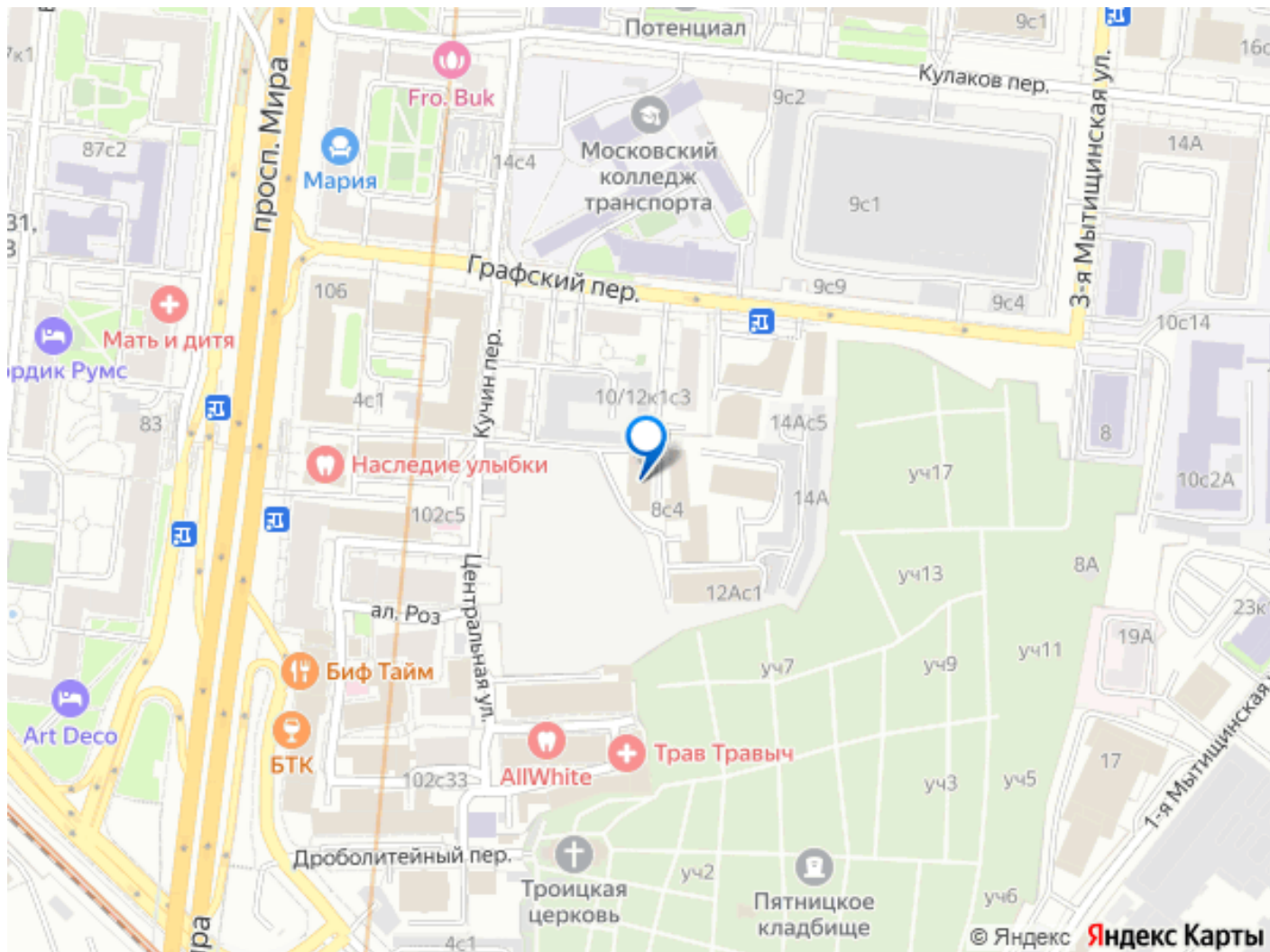
для заметок



100 кВт с возможностью увеличения до 600 кВт (готово для масштабирования бизнеса!).
Вода, канализация, отдельная щитовая с основным и резервным силовыми кабелями.
Отдельно выведена щитовая с 2мя силовыми кабелями: основным и резервным. Огороженная территория.
Откатные ворота, безопасность и комфорт.
Легальность и прозрачность: Категория земель — земли населенных пунктов.
Разрешенное использование — для эксплуатации офисно-складского здания.
ГПЗУ и полный пакет документов в наличии.
Участок не входит в реестр сноса КРТ!
Коммерческие условия: Подписан долгосрочный договор аренды с сетевым Автосервисом, с приоритетным правом пролонгации. Ставка - 830 000 рублей.
Индексация 5%. Стоимость объекта - 84 000 000 рублей. Стоимость 1 кв.м - 137 760 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России