

Создано: 05.05.2025 в 18:54

Обновлено: 19.03.2026 в 21:03

ШАРАПОВ, ШАРАПОВ 79161606017

Москва, улица Поляны, 57

14 000 000 ₺

Москва, улица Поляны, 57

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

467 м²

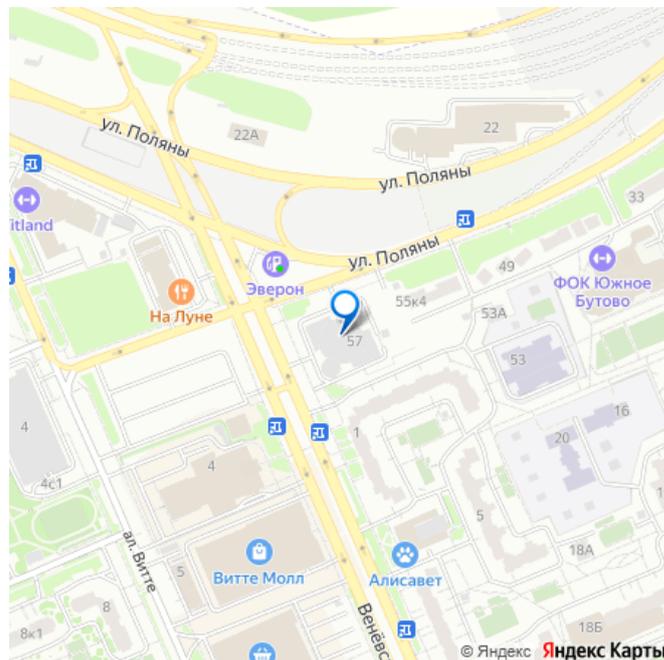
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



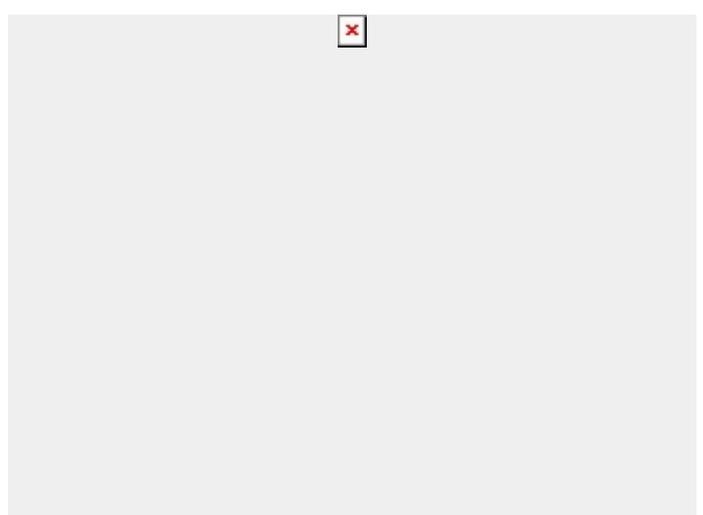
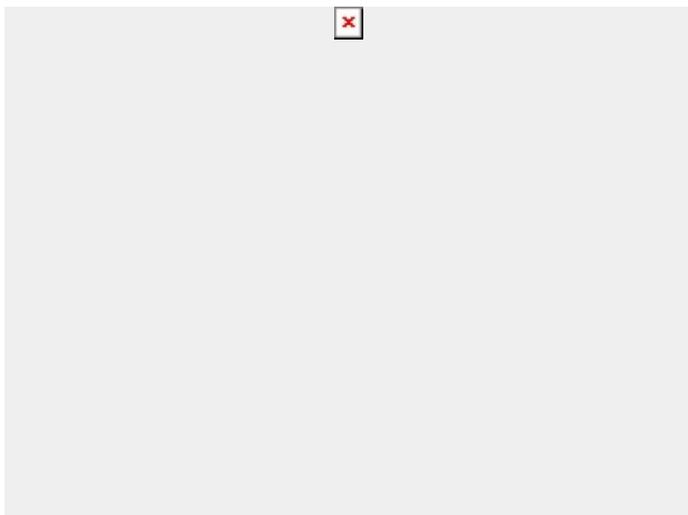
Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! Условия рассрочки: первоначальный взнос 2 000 000?, затем каждый месяц по 1 000 000? + аренда помещения 180 000?. Итоговая стоимость 14 000 000? Удачная локация, развитая инфраструктура. Находится на 1-ой линии домов. Отдельно стоящее здание. В здании большое количество организаций и магазинов. Стабильный арендодатель. Качественный ремонт в стиле лофт. Делали под себя. Установлен лифт. Имеется необходимое оборудование для работы кухни, бара и кальяной.Видеонаблюдение.

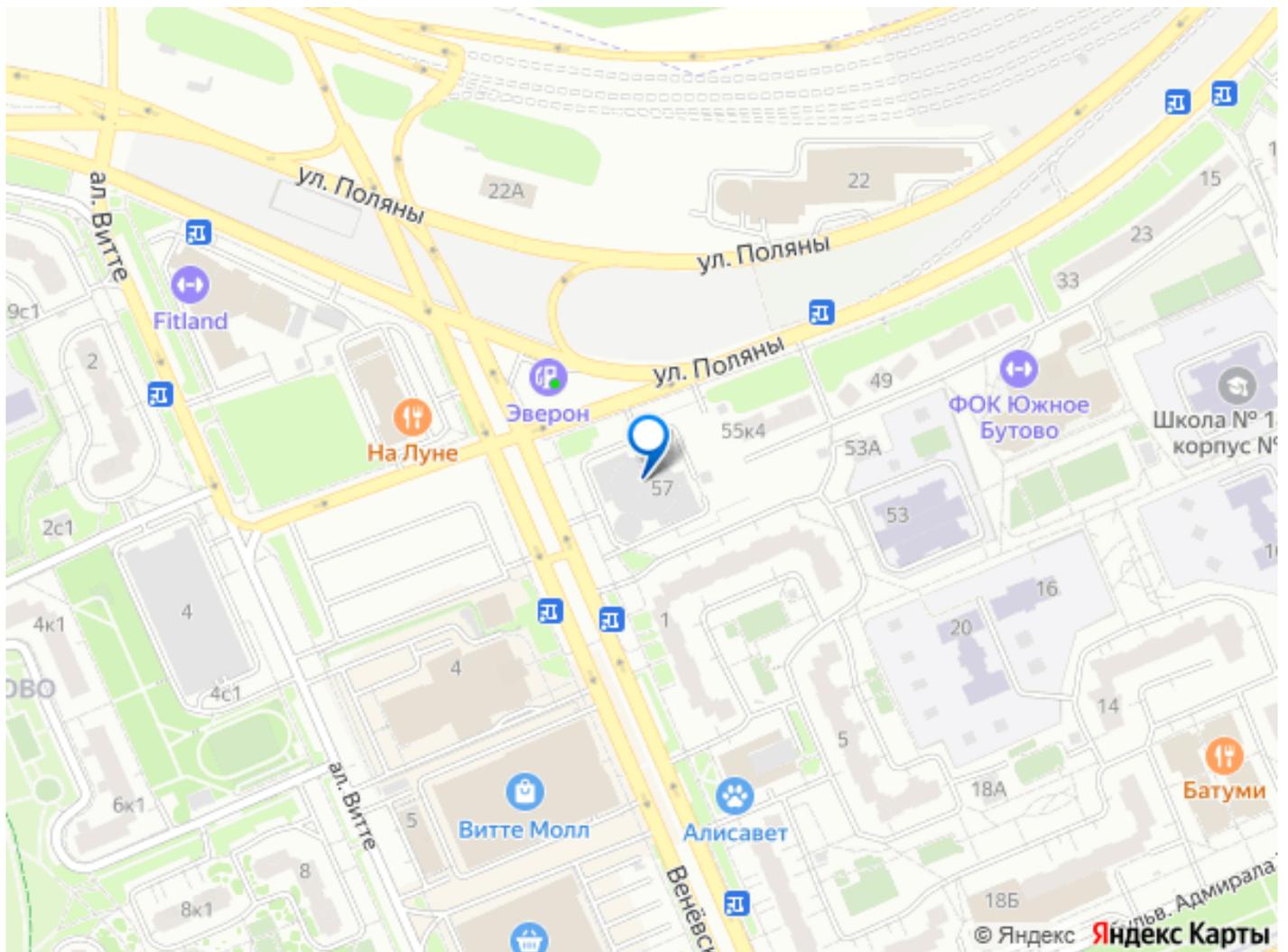
Электричество 90 кВт. Полная противопожарная система. Вентиляция приточно-вытяжная по всей территории заведения. Система кондиционирования во всех помещениях. Постоянный штат сотрудников, который готовы продолжить работать с новым собственником. Все материальные и нематериальные активы входят в стоимость продажи бизнеса. Общая площадь помещения ~ 480 кв.м. Помещение разделено на 5 зон с отдельными входами. Отопление, вода, канализация, электричество. Высота потолков от 2,40 до 6,0 м. Заведение рассчитано на 120 посадочных мест. Ресторан имеет: самостоятельную кухню, игровые комнаты, караоке, кальянный и напитокный бар. Городская бесплатная парковка перед входом в ТЦ. Наличие алкогольной лицензии

1. Основной зал. Площадь 214 кв.м. На его территории находится 8 столов на 6 человек (можно увеличить до 10-12 столов), 3 стола на 2 человека. Бар: 4 барных места. Кофе машина. Холодильники. Морозильник. Ледогенератор. Касса. 2 крана для разливного пива. Соковыжималка. Размельчитель льда. Раковина. Кальянная станция: большая мойка, муфельная печка с проведённой отдельной вытяжкой и умной розеткой, большой ассортимент табака и кальянов, инструменты необходимые для работы кальянного мастера. Кальянная касса. Сцена для выступлений. На сцене находится: микшерный пульт, Apple TV, сабвуфер + 2 основные колонки, фоновые колонки по всему периметру основного зала, 4 цветных источника света (2 стационарных и 2 подвижных), 1 радио микрофон вокальный и 3 проводных микрофона для инструментов (модно использовать как вокальные), стойки к микрофонам. 3

телевизора 55» и 1 проектор. Картинка на них выводиться с Apple TV, либо с камеры направленной на сцену. 4 кондиционера и вытяжка. 2 стэйшена для официантов. Винный холодильник. 2. Большая VIP комната. Площадь - 46 кв.м. Состоит из 4 столов на 6 человек (можно увеличить до 6 столов). Большой проектор. Домашний кинотеатр. Apple TV. Караоке. Комната трансформер. Подойдёт как для 1 большого мероприятия, так и для просмотра спортивных трансляций или фильмов. А также используется, как дополнительные посадочные места к основному залу. 3. Маленькая VIP комната. Площадь 17 кв.м. Стол на 6 человек (можно уместить 8-10 человек) ТВ на 65». PlayStation 5. 4. Игровая комната. Площадь 37 кв.м. 3 стола на 5 человек. 3 TV 55». 3 Средняя комната - 37 кв.м. Маленькая комната 2 шт. - 17 кв.м. Кухня - 25 кв.м. Прачечная - 12 кв.м. Туалеты: Мужской туалет - 8 кв.м. Женский туалет - 5 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России