

Создано: 30.04.2025 в 05:47

Обновлено: 16.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9278233506>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

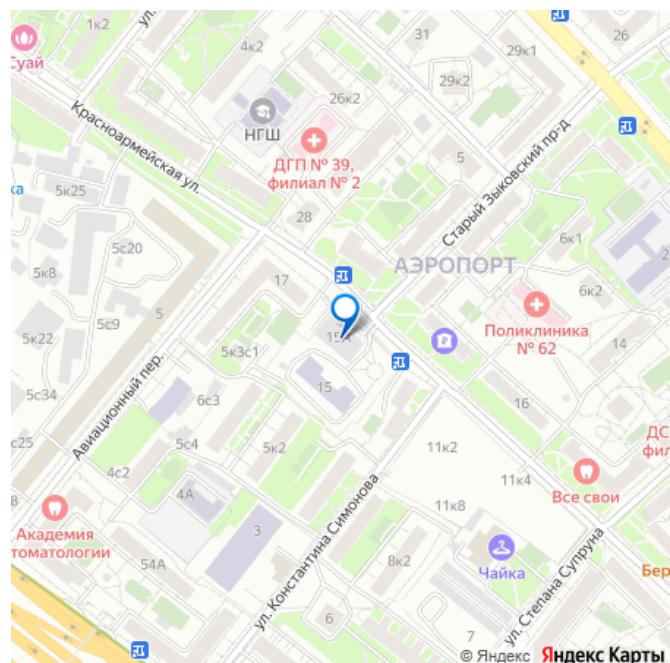
79855612962**Москва****3 100 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

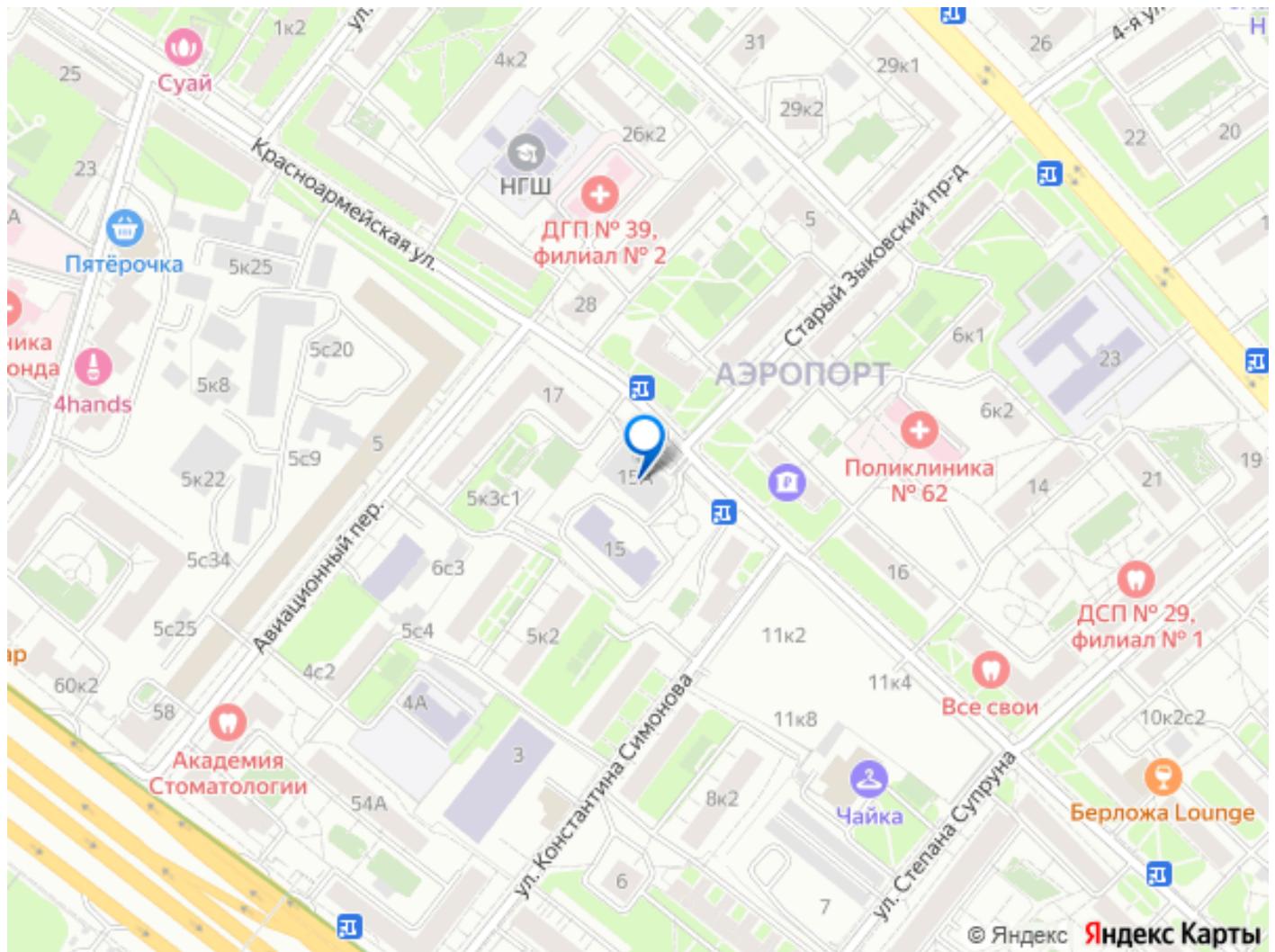
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается успешное кафе в премиальной локации. Характеристики объекта: Кафе площадью 46 м² полностью готово к работе! Пространство организовано с учетом комфорта гостей и эффективности процессов. Объект работает в формате посменной работы с двумя сотрудниками, что обеспечивает стабильность операций. Вся необходимая инфраструктура для приготовления блюд и обслуживания клиентов уже на месте: современное оборудование исправно, мебель и техника в отличном состоянии. Преимущества локации и бизнеса: Кафе расположено в зоне с высокой проходимостью, окружено

ключевыми точками притяжения: бизнес-центр, гостиница, ресторан, стоматология и медицинские учреждения. Это гарантирует постоянный поток клиентов из числа офисных сотрудников, туристов и местных жителей. У заведения уже сформирована база лояльных посетителей, а близость к деловой и туристической инфраструктуре открывает большие перспективы для роста.

Выгодное соседство усиливает привлекательность и позволяет легко масштабировать бизнес. Финансовые показатели и возможности: Чистая прибыль кафе составляет 120 000 рублей в месяц. Собственник продает бизнес в связи со сменой деятельности, что дает вам шанс занять устойчивую нишу без скрытых сложностей. Оборудование передается в собственность (без залогов и лизинга), что снижает стартовые затраты. Перспективы роста очевидны: расширение ассортимента, введение доставки или форматных мероприятий увеличат доход. Не упустите готовый бизнес с мгновенной окупаемостью! Звоните, чтобы обсудить детали и стать владельцем прибыльного кафе! ID: 1020210





Move.ru - вся недвижимость России