

Создано: 13.10.2025 в 14:04

Обновлено: 23.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9286303398>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2****19 250 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Готовый бизнес**

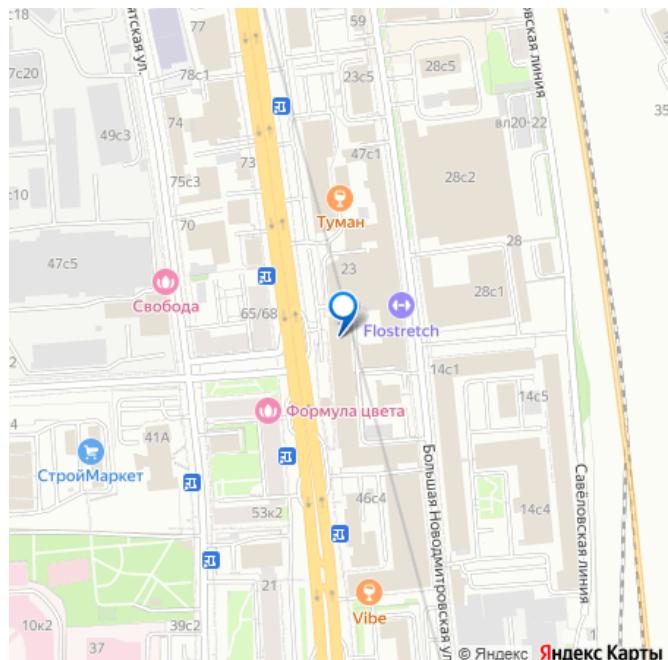
Общая площадь

46 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 807353-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем светлый офис 46 кв.м. (Возможно приобретение как ГАБ - МАП 195000р.) в современном сервисном пространстве Бизнес Центра на 5 этаже.

Круглосуточный доступ, охрана, лифты, пропускная система доступа, переговорная комната, кухня, ресепшен и с/у на этаже. Все коммуникации, кондиционирование, открытая планировка, высокий потолок, панорамные окна. Парковка платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка помещения как готовый арендный бизнес, арендаторы на 11

месячном договоре с пролонгацией (в арендную ставку входят коммунальные услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая.

Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 807353-Г



