

Создано: 17.11.2025 в 11:07

Обновлено: 27.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9286740624>

Адель Латфуллин, СТРИТ

**79390130266**

**Москва, Ленинградское шоссе, 132**

**20 500 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 132

Округ

[САО, Левобережный район](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

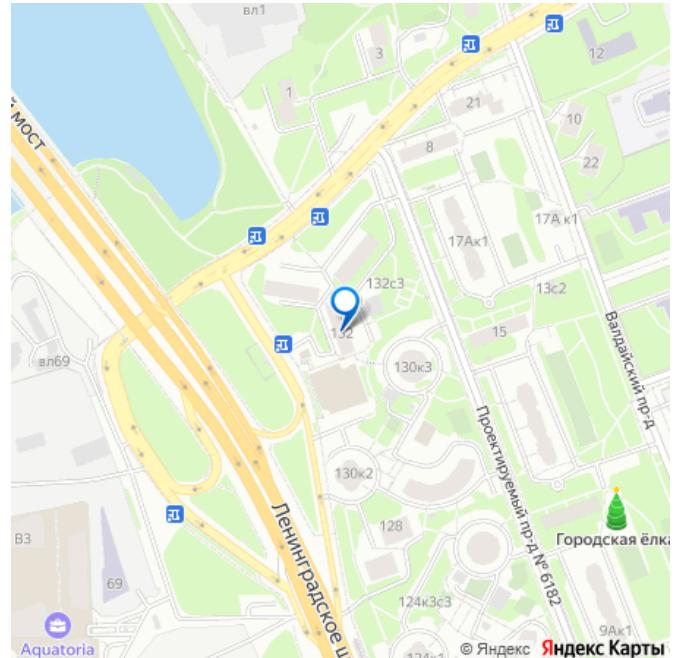
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 124608316 Готовый арендный бизнес

46м<sup>2</sup> с «Озон» Ленинградское ш. 132

Локация: Первая линия густонаселенного спального жилого массива; Расположение напротив остановки общественного транспорта; В 5и минутах езды две станции метро «Ховрино» и «Беломорская»;

Расположение: Первая линия пешеходной зоны между остановкой, продуктового

супермаркета «Ашан» и многоэтажных

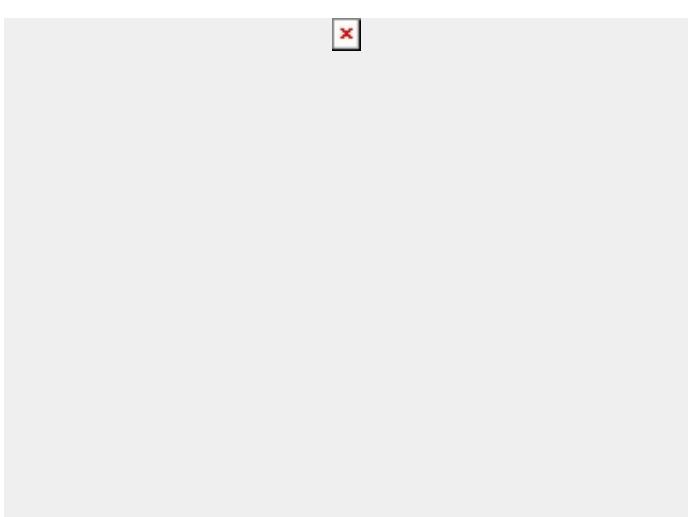
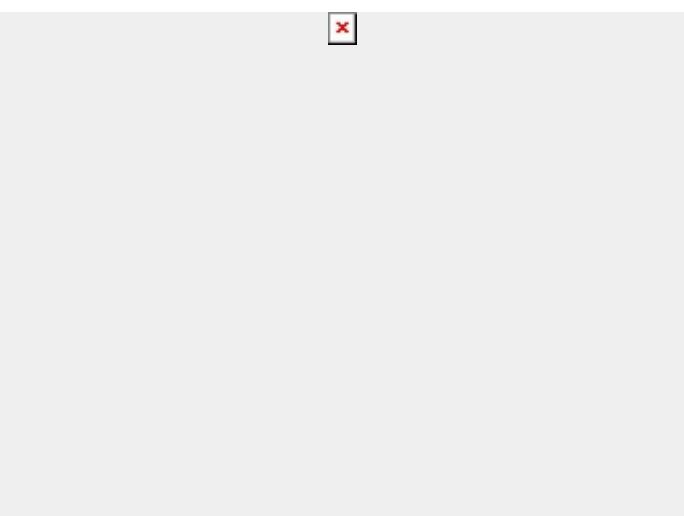
жилых домов; Интенсивный пешеходный

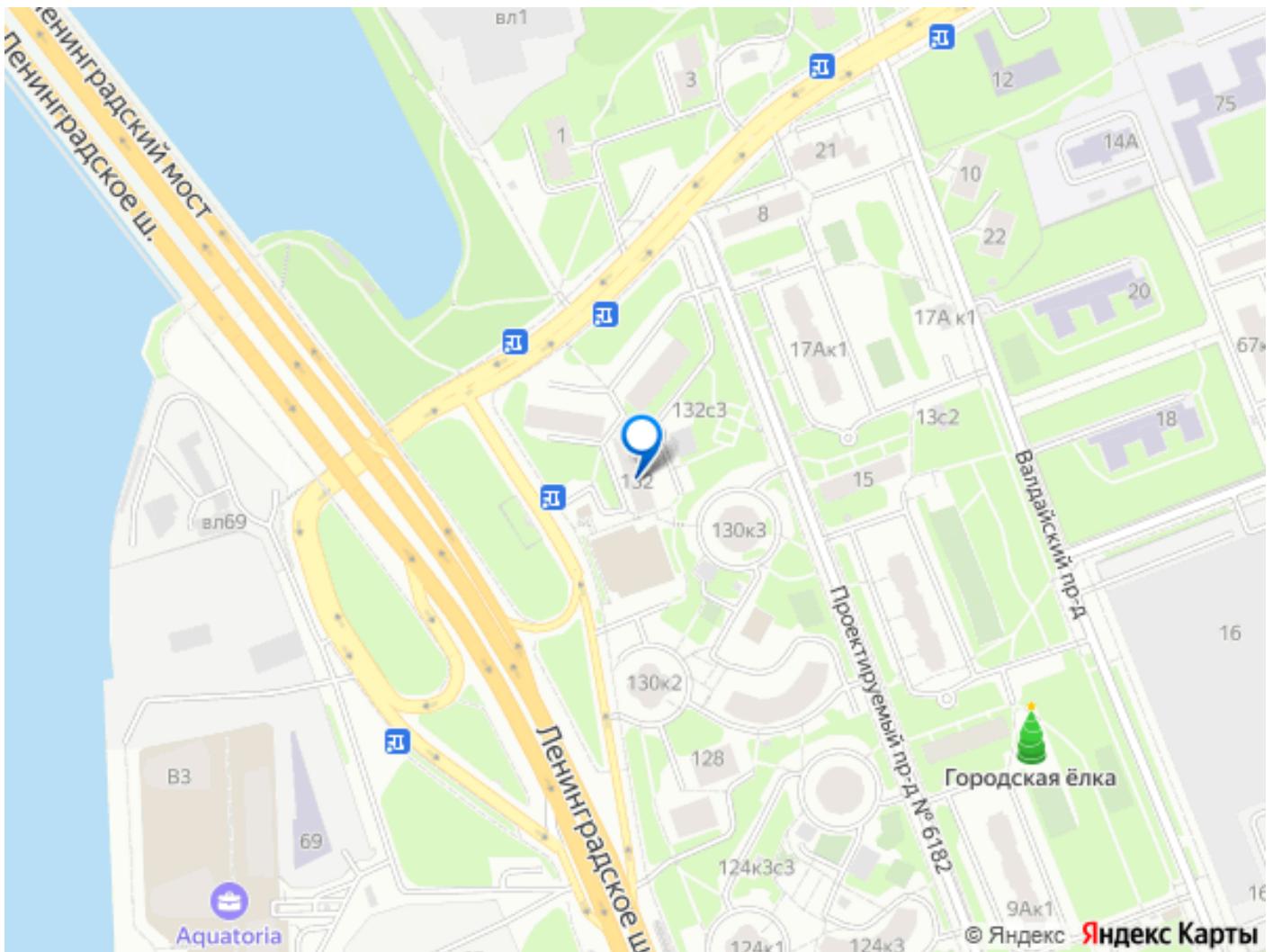
трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка

для автомобилей; Помещение: Витринные

окна; Качественный ремонт; Арендатор:

Надежный арендатор «Озон»; Коммерческие  
условия: Цена: 20,5 млн. руб. МАП: 170 000  
руб. ГАП: 2 040 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России