

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

7 900 000 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

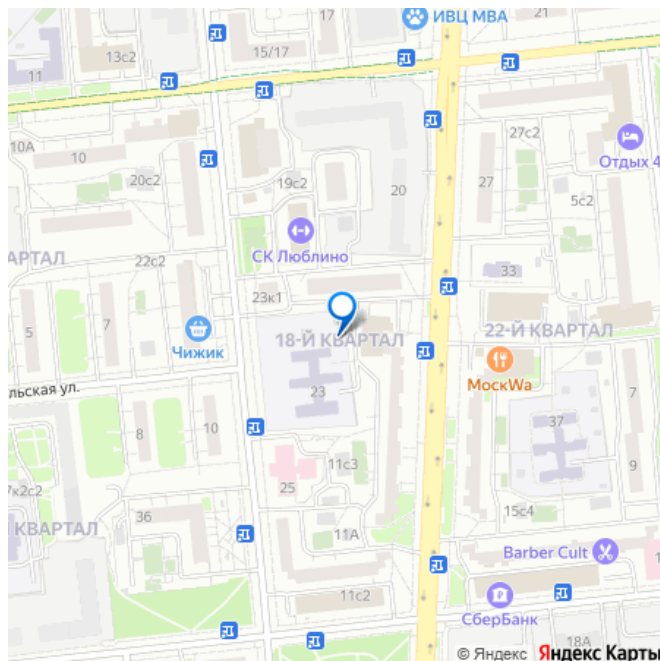
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу К покупке предлагается готовый бизнес - 2 действующих салона красоты в ТЦ с 9-летней историей — готовый бизнес с прибылью и минимальным участием владельца. О БИЗНЕСЕ Предлагается к продаже сеть из двух студий красоты, расположенных в популярном торговом центре (2 и 3 этаж). Объекты находятся в пешей доступности от метро и в зоне высокой проходимости, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Ключевые преимущества: Выгодная локация:

для заметок

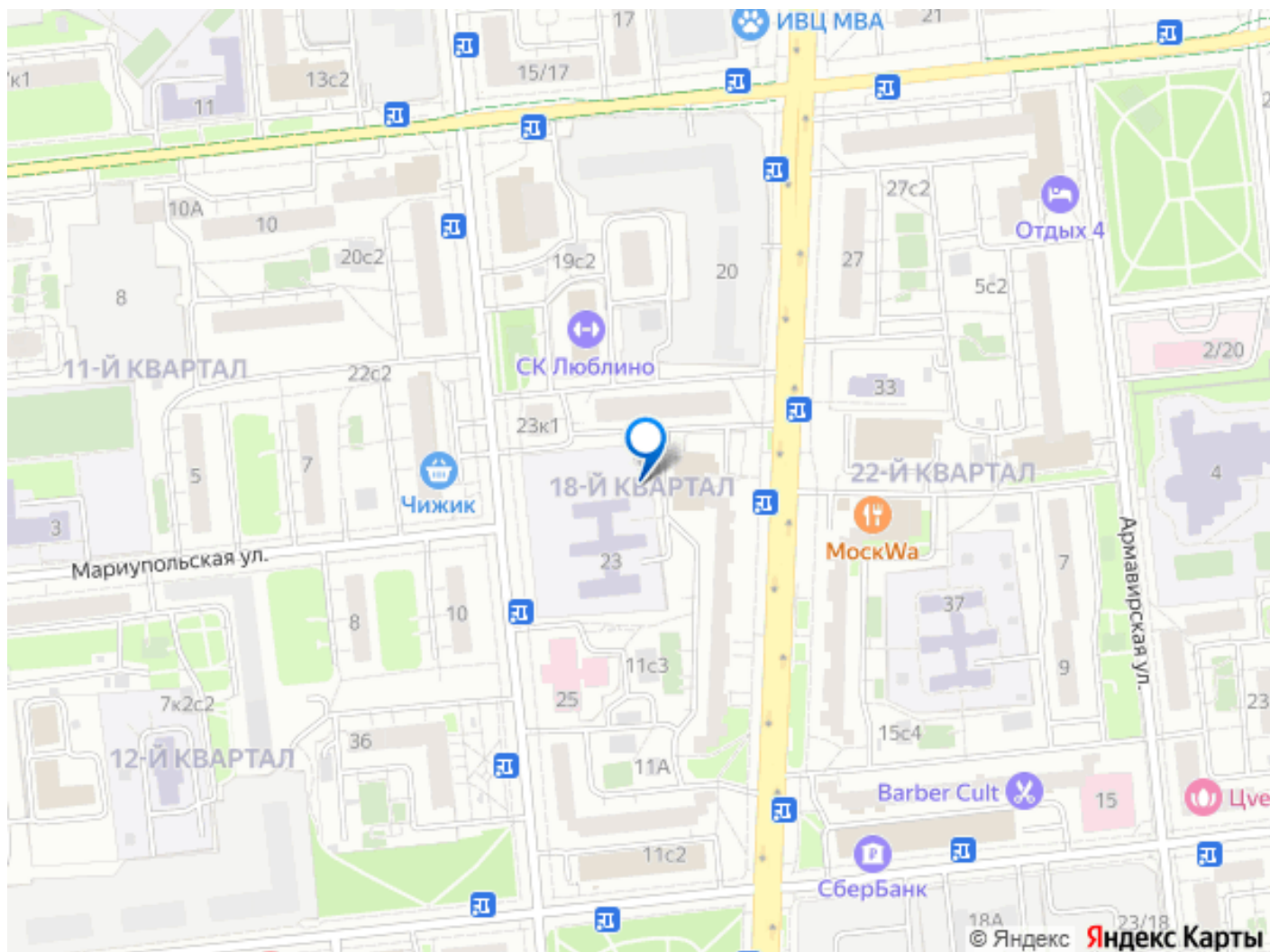


оба салона расположены в оживлённом ТЦ
рядом с метро. Высокий пешеходный трафик
гарантирует постоянный приток новых
клиентов Минимальное участие владельца:
все бизнес-процессы отлажены, команда
работает автономно Надёжные отношения с
арендодателями: действуют лояльные
условия аренды, сотрудничество проверено
годами Собственный бренд:
зарегистрированная торговая марка,
узнаваемость среди клиентов Сильная
клиентская база: наработанная за 9 лет
лояльная аудитория Подтверждённая
прибыльность: финансовые показатели
прозрачны и готовы к проверке Поставщики с
выгодными условиями: готовый список
надёжных партнёров Поддержка после
сделки: консультативное сопровождение на
этапе перехода Данный бизнес подойдёт как
инвестору, ищущему пассивный доход, так и
активному управляющему, готовому
масштабировать проект. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст.
метро «Молодежная». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд —
ТЦ. Этаж — 2,3. Вход — общий с ТЦ. Площадь
— 1 салон: 12 м2 (2 этаж). 2 салон: 34 м2 (3
этаж). Аренда — 400 000 руб./мес.
Арендодатель — юр. лицо. Срок договора
аренды — 11 мес. Видеонаблюдение — есть.
Система охраны — есть, охрана ТЦ Пожарная
сигнализация — есть.. МАТЕРИАЛЬНЫЕ
АКТИВЫ В состав объекта входит все
оборудование и комплектующие для
бесперебойной передачи бизнеса новому
владельцу: — Мебель, рабочие места,
ресепшен, хранение; — Вывеска; —
Рольставни; — Дополнительное освещение; —
Ноутбук; — Камеры видеонаблюдения; —
Стул клиентский; — Кресло реклайнер с
автом. регулировкой; — Кассовый аппарат
АТОЛ; — Роутер + модем; — Wi-Fi принтер; —
Кушетка; — Сухожар для стерилизации; —

Лампа для наращивания / ламинирования.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — большая оцифрованная клиентская база; — студии зарегистрированы на всех геосервисах: Яндекс.Карты (650+ отзывов) Google Maps, 2ГИС, Zoon; — активные страницы в Instagram, WhatsApp Business, Telegram; — настроенная CRM система с онлайн-записью; — сайт; — готовый список поставщиков с выгодными условиями сотрудничества; — команда сотрудников; — зарегистрированный торговый знак. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 2 000 000 руб./мес. Прибыль — 350 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 9 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 65458; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России