

Создано: 17.04.2025 в 11:26

Обновлено: 19.11.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9286764215>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

7 900 000 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

46 м²

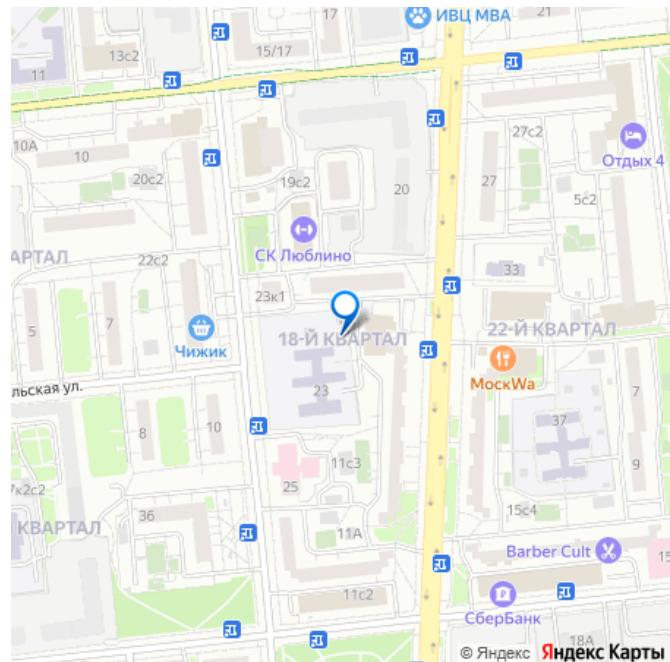
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

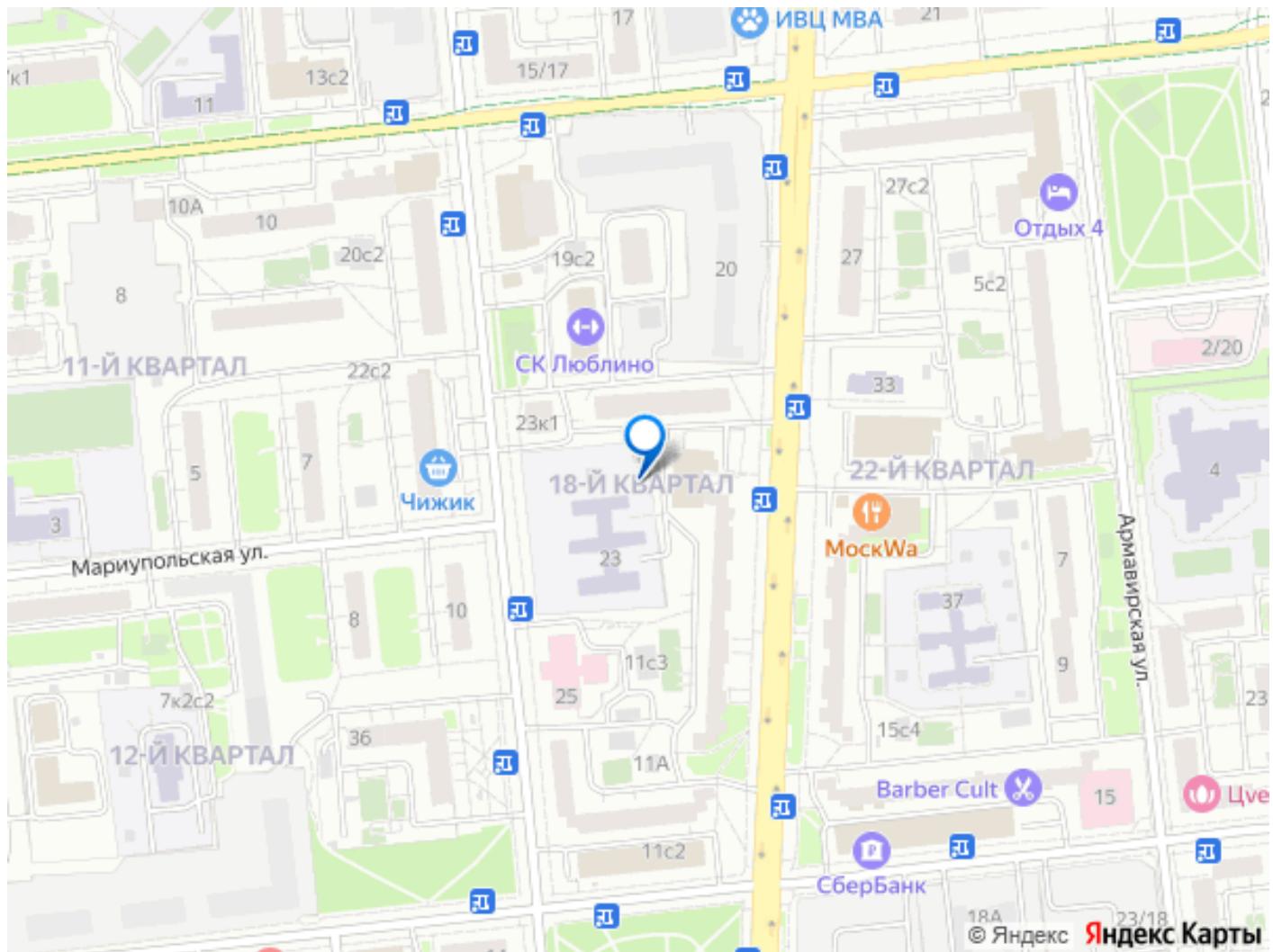
*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу К покупке предлагается готовый бизнес - 2 действующих салона красоты в ТЦ с 9-летней историей — готовый бизнес с прибылью и минимальным участием владельца. О БИЗНЕСЕ Предлагается к продаже сеть из двух студий красоты, расположенных в популярном торговом центре (2 и 3 этаж). Объекты находятся в пешей доступности от метро и в зоне высокой проходимости, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Ключевые преимущества: Выгодная локация:

оба салона расположены в оживлённом ТЦ рядом с метро. Высокий пешеходный трафик гарантирует постоянный приток новых клиентов Минимальное участие владельца: все бизнес-процессы отлажены, команда работает автономно Надёжные отношения с арендодателями: действуют лояльные условия аренды, сотрудничество проверено годами Собственный бренд: зарегистрированная торговая марка, узнаваемость среди клиентов Сильная клиентская база: наработанная за 9 лет лояльная аудитория Подтверждённая прибыльность: финансовые показатели прозрачны и готовы к проверке Поставщики с выгодными условиями: готовый список надёжных партнёров Поддержка после сделки: консультативное сопровождение на этапе перехода Данный бизнес подойдёт как инвестору, ищущему пассивный доход, так и активному управляющему, готовому масштабировать проект. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Молодежная». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — ТЦ. Этаж — 2,3. Вход — общий с ТЦ. Площадь — 1 салон: 12 м² (2 этаж). 2 салон: 34 м² (3 этаж). Аренда — 400 000 руб./мес.

Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес. Видеонаблюдение — есть. Система охраны — есть, охрана ТЦ Пожарная сигнализация — есть.. **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Мебель, рабочие места, ресепшен, хранение; — Вывеска; — Рольставни; — Дополнительное освещение; — Ноутбук; — Камеры видеонаблюдения; — Стул клиентский; — Кресло реклайнер с автом. регулировкой; — Кассовый аппарат АТОЛ; — Роутер + модем; — Wi-Fi принтер; — Кушетка; — Сухожар для стерилизации; —

Лампа для наращивания / ламинации.
НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — большая
оцифрованная клиентская база; — студии
зарегистрированы на всех геосервисах:
Яндекс.Карты (650+ отзывов) Google Maps,
2ГИС, Zoon; — активные страницы в
Instagram, WhatsApp Business, Telegram; —
настроенная CRM система с онлайн-записью;
— сайт; — готовый список поставщиков с
выгодными условиями сотрудничества; —
команда сотрудников; — зарегистрированный
торговый знак. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Выручка — 2 000 000 руб./мес. Прибыль —
350 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 9 лет. За
более подробной информацией обращайтесь
к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2)
Назовите id - 65458; 3) Договоритесь о
просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России