

**Москва**

**2 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Магазин детской обуви в торговом центре с прибылью 150 000 ?/мес.! Действующий магазин детской обуви, успешно работающий много лет и расположенный в популярном торговом центре рядом с метро. Бизнес полностью готов к передаче сформирована база постоянных клиентов, стабильный поток продаж и выгодные условия аренды.

Основная информация: Формат: магазин розничной торговли детской обувью Локация: в торговом центре, рядом с метро

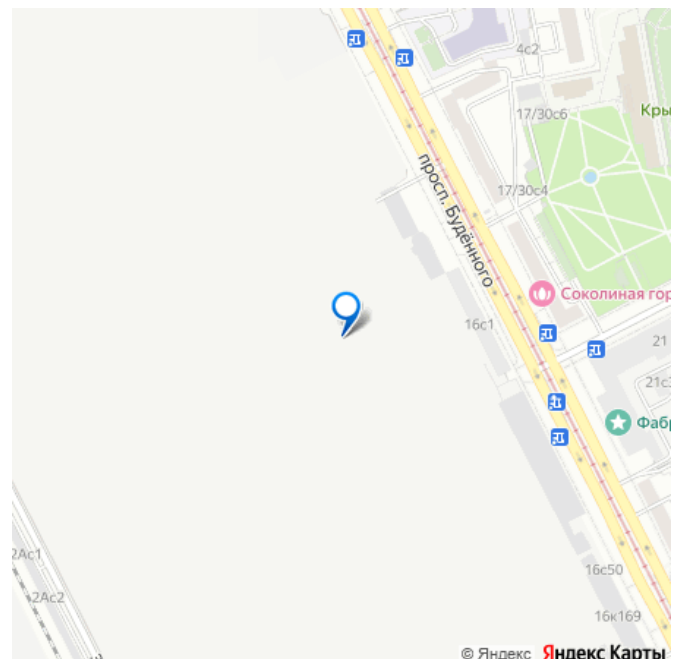
Площадь помещения: 46 м<sup>2</sup> Аренда: 128 800 ?/мес

Количество сотрудников: 2 человека

Финансовые данные: Среднемесячная

выручка: 500 000 ? Расходы: 350 000 ? Чистая

для заметок



прибыль: 150 000 ?/мес Товарный остаток: 2 500 000 ? (входит в стоимость) Стоимость бизнеса: 2 500 000 ? Преимущества: — Расположение в ТЦ рядом с метро высокий пешеходный трафик, удобство для покупателей. — Много лет стабильной работы сформированная репутация и доверие клиентов. — Большая база постоянных покупателей высокий процент повторных продаж. — Отсутствие прямых конкурентов по бренду эксклюзивное положение в локации. — Выгодные условия аренды помещение в отличном состоянии, арендодатель лоялен. — В стоимость входит товарный остаток на 2,5 млн ? ассортимент полностью готов к продажам. — Есть бесплатная парковка для клиентов. В составе продажи: — Торговое помещение (долгосрочный договор аренды) — Всё торговое оборудование, витрины, кассовая система — Товарный остаток на сумму 2 500 000 ? — Клиентская база постоянных покупателей — Отлаженные процессы приёма и реализации товара — Обученные продавцы Магазин работает много лет, имеет лояльных клиентов и хорошую репутацию. Расположен рядом с метро, с удобным доступом и бесплатной парковкой. Всё полностью готово к передаче новому владельцу можно работать с первого дня. Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробности и договориться о встрече. Оригинальные фотографии по запросу.

