

Создано: 08.08.2025 в 16:00

Обновлено: 07.02.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9289266932>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

Москва, Ленинградское шоссе, 132

**20 500 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 132

Округ

[САО, Левобережный район](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

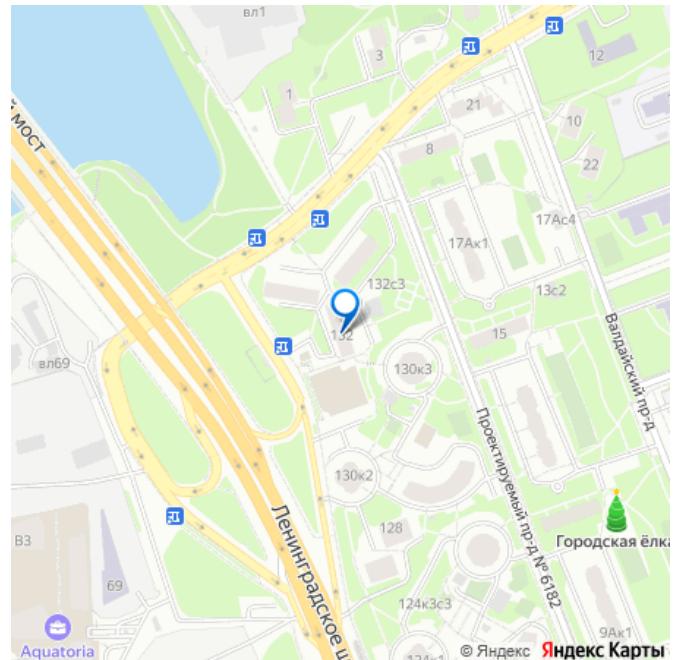
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

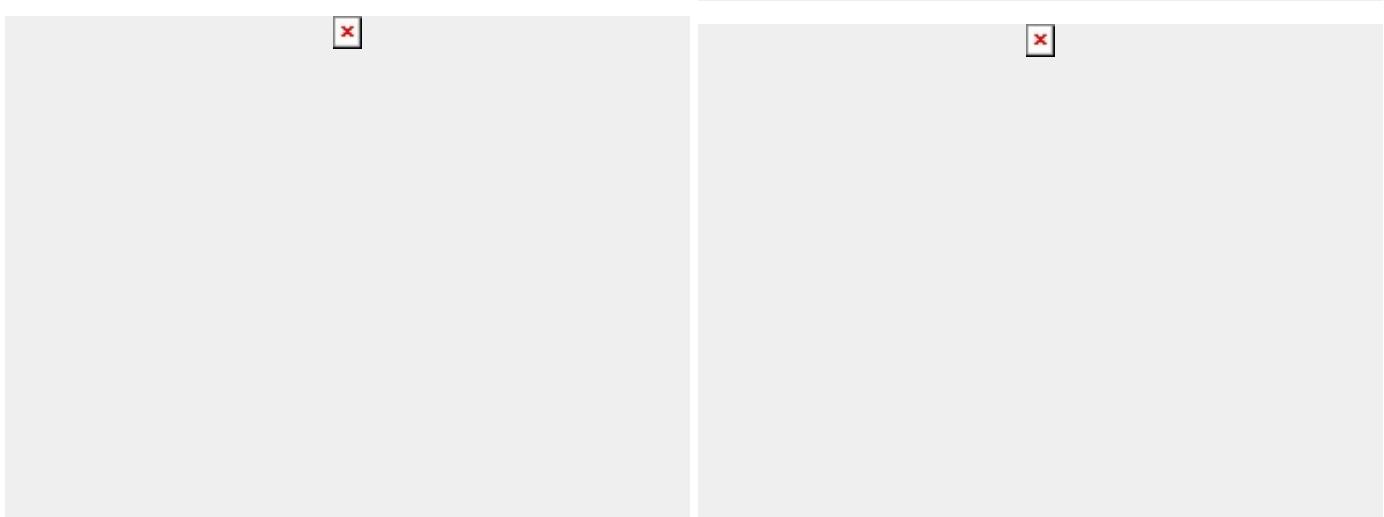


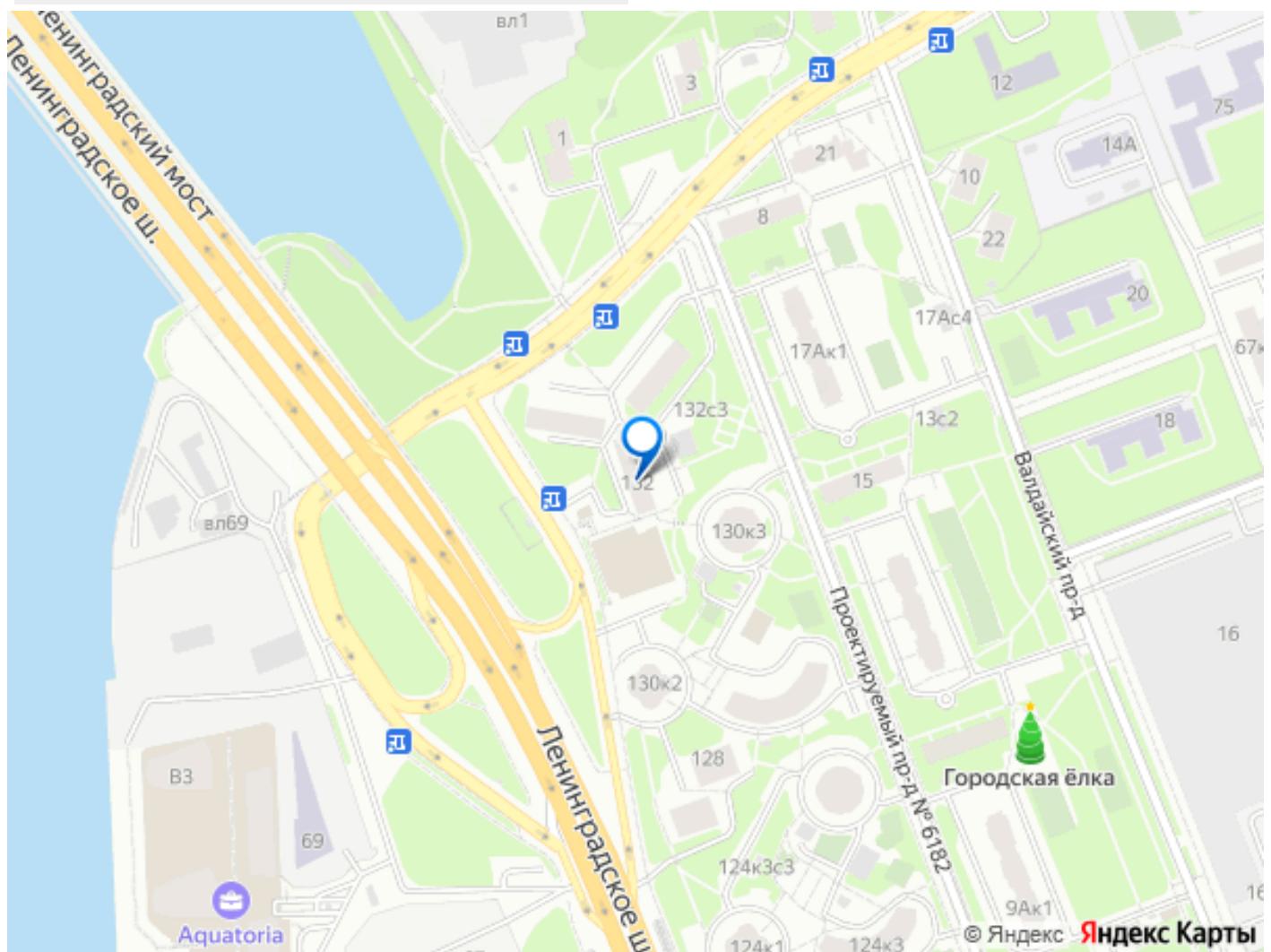
## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 46 м<sup>2</sup> с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Озон» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. Арендаторы - сетевой интернет-магазин «Озон» и табак. Арендный поток составляет 170 000 рублей в месяц. УСН. Помещение располагается на первой линии домов в центре густонаселённого спального жилого массива. Отличная локация, рядом продуктовый супермаркет Ашан, напротив остановка общественного транспорта. Хороший трафик потока людей,

имеется парковка перед фасадом.

Помещение расположено на первом этаже, отдельный вход с фасада. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка, высота потолков 3,2 м. Витринные окна по фасаду, есть место для размещения рекламы. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 15 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России