

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

19 000 000 ₺

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

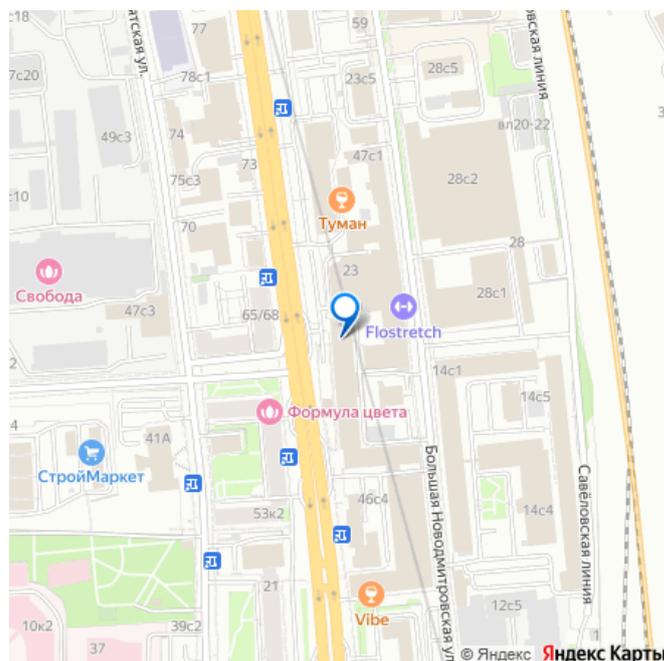
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю готовый арендный бизнес в Москве с потрясающей окупаемостью 8,5 лет в отличной локации! Продается уже работающая недвижимость, со свежим капитальным ремонтом, современными коммуникациями, которая приносит доход. МАП 195.000 ? / месяц. Площадь 46 кв.м. пользуется повышенным спросом и недостаточно представлена к аренде, поэтому именно этот офис не будет пустовать. Просторная комната, потолки 4,5 м и огромные панорамные окна. Такой формат из небольших сейчас пользуется повышенным спросом. Эстетичное, светлое,



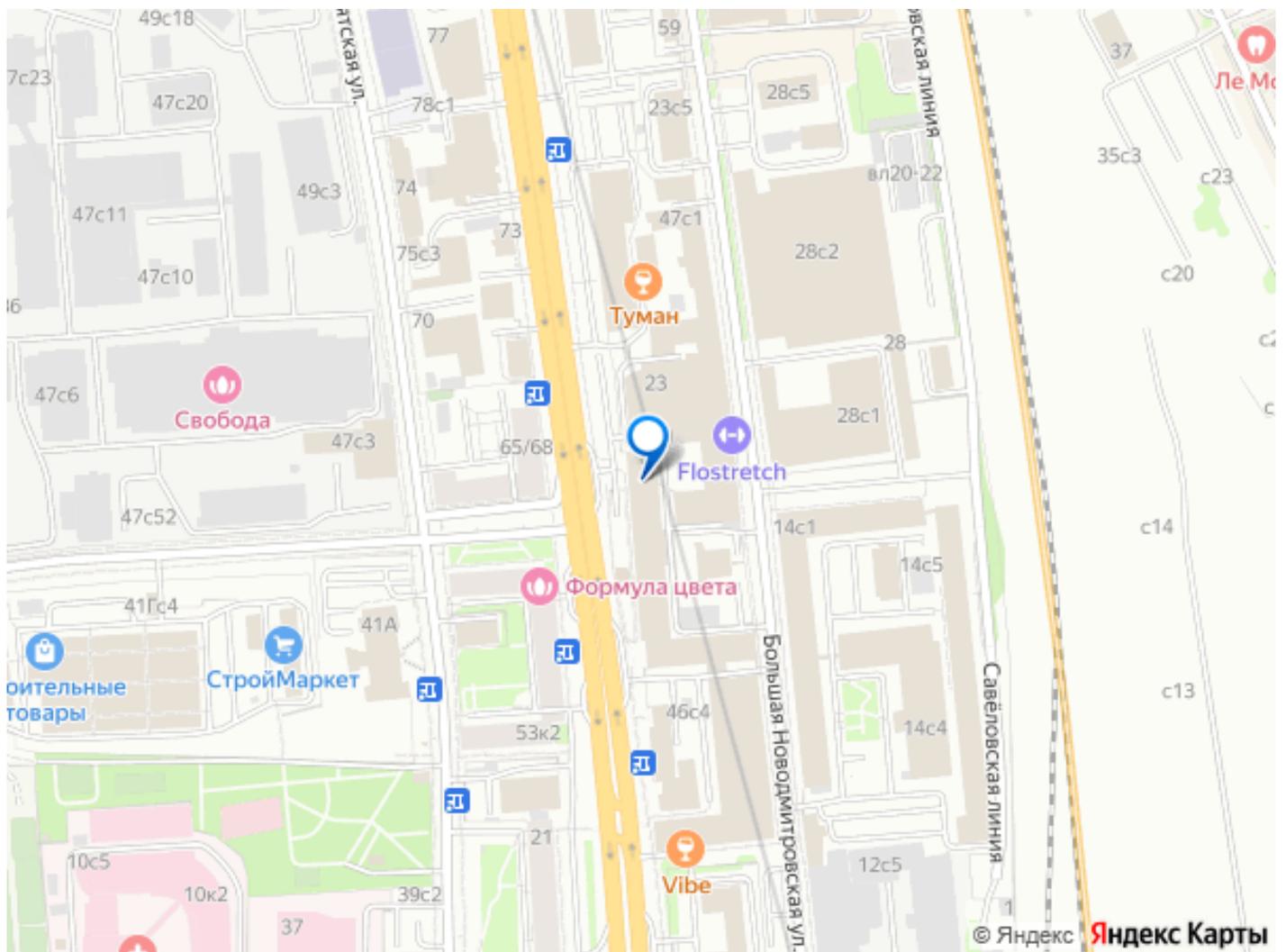
модное пространство. Конструктивизм, переоборудованный для современной жизни.

УПРАВЛЕНИЕ Управляющая компания с достаточным релевантным опытом.

Информация по запросу. Организовано всё: ресепшен, переговорная, кухня, кофмашина, уборка, техническое обслуживание, мелкие ремонты, и смена арендаторов. Управление на автомате. В управлении весь этаж, с охраной на ресепшен, видеофиксацией, вход 24/7. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: -

Савеловский вокзал 9 мин - ТТК 3 мин - метро рядом в 7 мин - парковка, удобные подъезды без пробок, наличие складских помещений в аренду - всего 20 мин до центра - рядом дизайн-завод Флакон, городское пространство Хлебозавод, строится креативно-деловой кластер Густав - также в локации строится много офисных центров класса А это сильное окружение и мощнывозможный потенциал для амбициозных объектов - эстетичные виды вдохновляют: офис расположен между церковью и колокольней - тихий и благоустроенный внутренний двор - кафе, кальянная, ресторан и даже церковь Идеально для бизнесов: IT, digital, e-commerce. Сформированное окружение, известные арендаторы (информация по запросу). Лучшее оптоволокно! (институты связи рядом). Вся инженерия и коммуникации обновленные, мокрые точки заведены в помещение. Помещение свободного назначения. Приятный бонус: Московская прописка! Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Позвоните мне и я: - назначу удобное время для просмотра - расскажу детали по объекту - какие ещё изменения там возможны Ника, ваш проводник в мир эффективной недвижимости. Арт. 132362644





Move.ru - вся недвижимость России