

Создано: 13.03.2026 в 14:30

Обновлено: 19.03.2026 в 11:55

Оптим МСК, Оптима МСК

79167641242

Москва, Дубравная улица, 51с1

24 000 000 ₺

Москва, Дубравная улица, 51с1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

46 м²

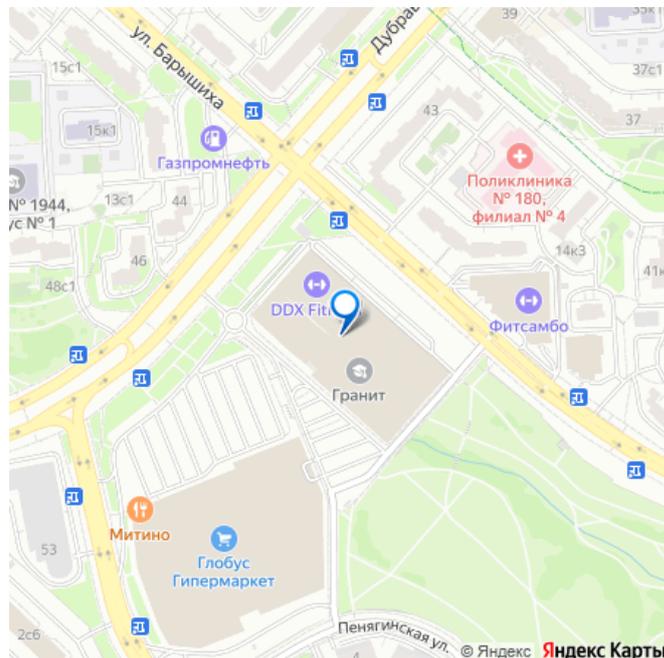
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника готового арендного бизнеса в «МФК Митино» в центре крупного жилого массива. Помещение с арендатором CoffeWay Окупаемость арендного бизнеса 10 лет. Площадь 46 м².

Помещение располагается в самой проходимой части ТЦ в торговой галерее комплекса. Высокие потолки 5 м. Пешая доступность от м. «Митино».

Сформированный торговый коридор сетевых арендаторов широкого спектра. МФК запущен в 2023 году, на данный момент заполнен на 90% арендаторами, среди

которых фудкорт, ресторан «Сыроварня», «Спортмастер», «Детский мир», Ледовая арена, Фитнес-центр DDX и др. Общая площадь ТЦ - 35 783,0 м?. Рядом расположен гипермаркет Глобус. Паркинг на 330 м/м. МФК «Митино Парк» является социально-значимым центром и точкой притяжения всего Митинского района. Торговый центр расположен на пересечении улиц Дубравной и Генерала Белобородова, рядом с основными транспортными магистралями: Пятницкое шоссе, Митинская улица, Дубравная улица, Улица Барышиха, Волоколамское шоссе. В окружении густонаселенный спальный район.



