

Создано: 16.03.2026 в 12:44

Обновлено: 16.03.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9291846686>

Сергей Пономарёв, СТРИТ

79863042568

Москва, Ленинградское шоссе, 132А/1

20 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 132А/1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

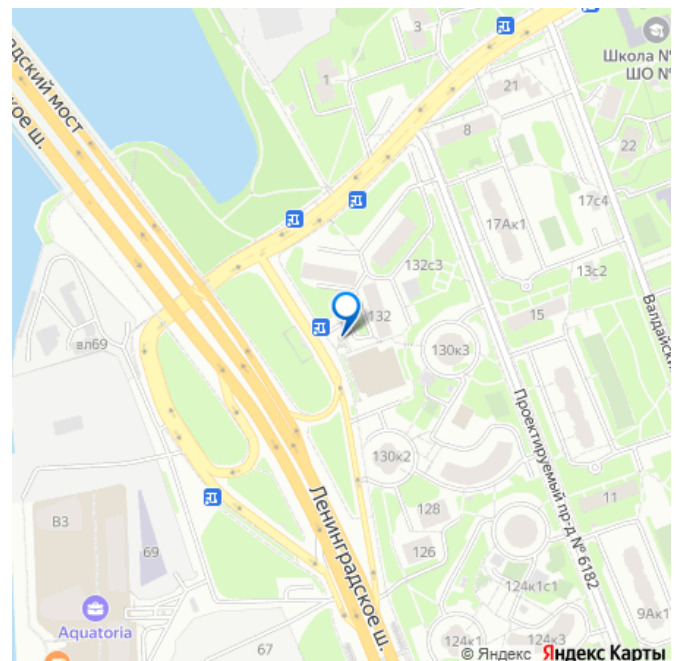
Арт. 124608316 Готовый арендный бизнес

46м2 с «Озон» Ленинградское ш. 132

Локация: Первая линия густонаселенного спального жилого массива; Расположение напротив остановки общественного транспорта; В 5и минутах езды две станции метро «Ховрино» и «Беломорская»;

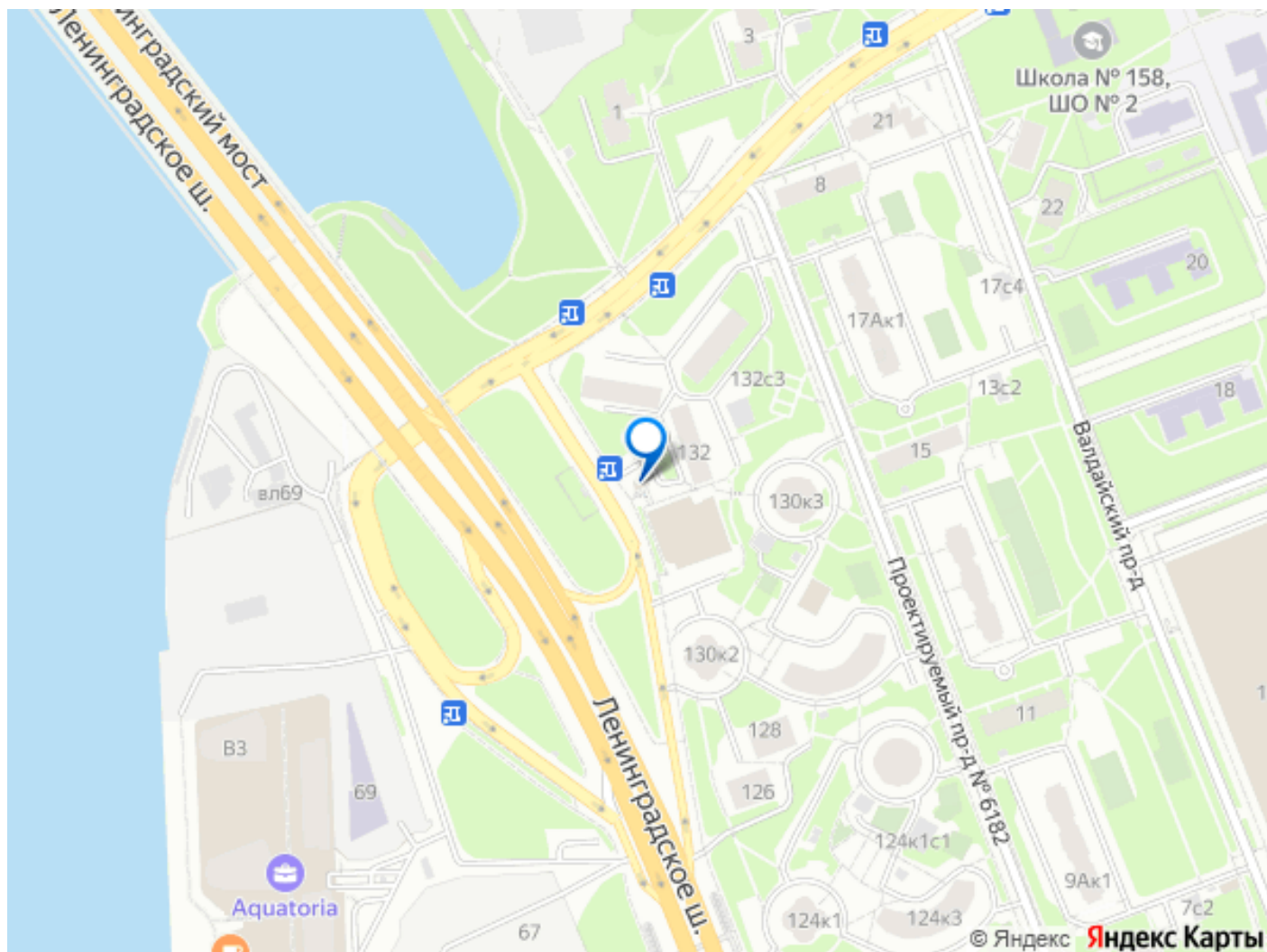
Расположение: Первая линия пешеходной зоны между остановкой, продуктового супермаркета «Ашан» и многоэтажных жилых домов; Интенсивный пешеходный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Качественный ремонт; Арендатор:

для заметок



Надежный арендатор «Озон»; Коммерческие условия: Цена: 20,5 млн. руб. МАП: 170 000 руб. ГАП: 2 040 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России