

Создано: 05.11.2025 в 14:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

22 372 000 ₽

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

47.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса! Корпус Лаб, лот 1307 - 48,4 м?, с отделкой. Высота потолков 3,9 м. Помещение находится на 3-м этаже 6-этажного строения с лифтом. Помещение с чистовой отделкой в минималистичном стиле. Полностью готово к эксплуатации. Преимущества инвестирования: -МАП 168 300 руб. -средняя арендная ставка 43.000 руб. за м?/год - окупаемость 11 лет В проекте Суперметалл предусмотрены помещения с качественными характеристиками как для собственного использования, так и готовый арендный бизнес с высокой доходностью. Благоустроенные крыши и двор, лобби и

<https://move.ru/objects/9286353954>

Бизнес-парк Суперметалл, Бизнес-парк Суперметалл

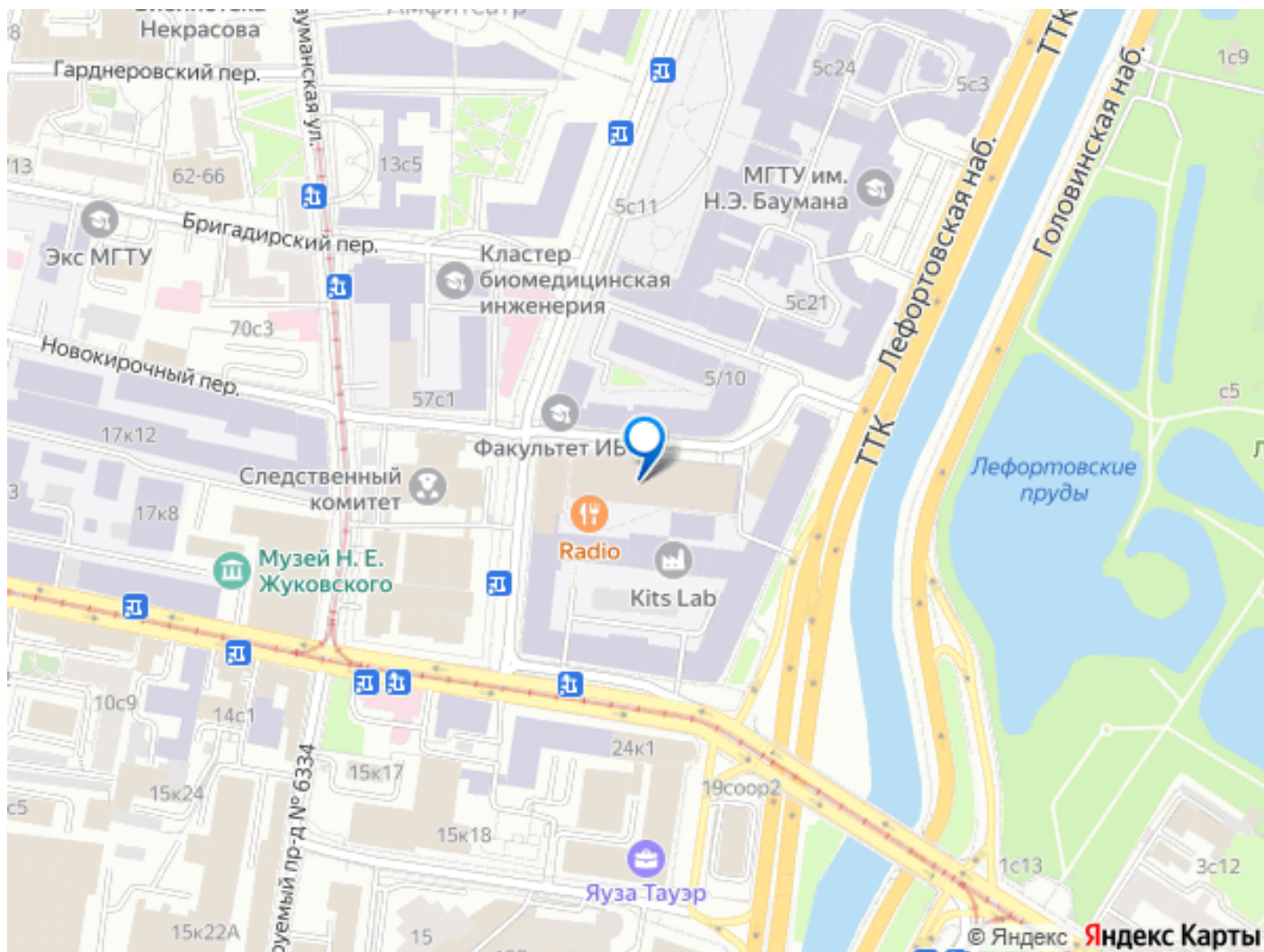
79150067345

для заметок



пространство для встреч в зеленом саду,
известные гастрономические проекты,
подземный отапливаемый паркинг. От
создателей Хлебозавод, Дизайн Завода
Флакон, Красной Стрелы. Суперметалл
находится в 10 минутах пешком от м.
Бауманская, рядом с МГТУ им. Баумана и
Лефортовским парком.





Move.ru - вся недвижимость России