

Создано: 02.02.2026 в 16:04

Обновлено: 02.02.2026 в 19:42

<https://move.ru/objects/9288752671>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ильменский проезд, 4С2

37 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 4С2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

47.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

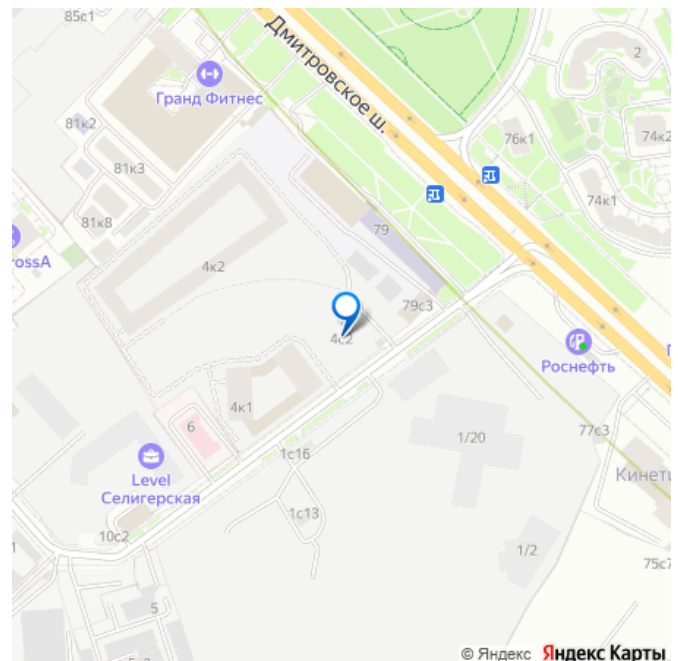
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 997388-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения 47,9 м?, ЖК «Дмитровское Небо»
О помещении: Площадь — 47,9 м?. Первый этаж стилобата. Открытая планировка, удобная геометрия. Высота потолков — 6 м. Электрическая мощность — 9 кВт, возможное увеличение. Три витринных окна: одно на сторону входа и сквер-парка, два — во внутренний двор. Отдельный вход со стороны пешеходной зоны. Корпус построен, передача ключей — до июля 2026 года. Локация:

для заметок



Объект расположен в центре нового высотного района, между Дмитровским шоссе и Октябрьской железной дорогой. До метро «Верхние Лихоборы» и «Селигерская» — около 5 минут пешком. Вход в помещение выходит на сквер-парк — ключевую точку притяжения жителей. Окружение — плотная застройка высотными домами (3040 этажей), формирующая стабильный пешеходный поток. Преимущества: Высокая стадия готовности — дом построен. Быстрое заселение: 40% квартир передаются с отделкой. Стилизованный формат для ритейла и услуг. Большая высота потолков и витрины по фасадам. Перспективный растущий район с высокой плотностью жителей. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997388-Г



