

Создано: 05.02.2026 в 10:25

Обновлено: 05.02.2026 в 10:37

Москва, проспект Магеллана, 5

1 290 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

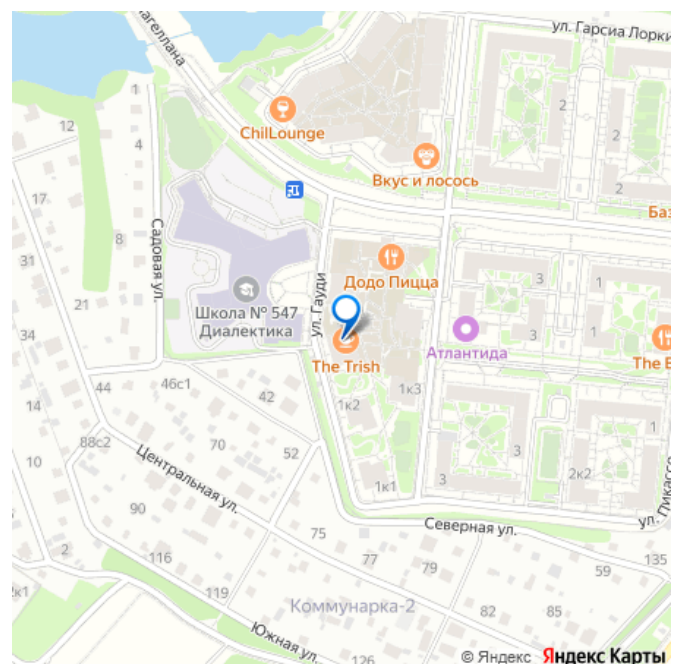
Продается готовый бизнес кофейня/кафе/оборудование в ЖК Испанские кварталы. Помещение с витражными окнами 47м2 в долгосрочной аренде со своим санузлом. Наши преимущества: полностью оборудованная кофейня: кофемашина, морозильная камера, холодильник, свч-печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондитерская витрина, мощный кондиционер, предусмотрена вытяжка, система видеонаблюдения, мебель для размещения гостей и красивая посуда. Варим вкуснейший кофе на спешалти зерне, который привозят под заказ с обжарки, что привлекает требовательных к качеству

<https://move.ru/objects/9289000917>

Нелли Черноволова, ИП Черноволова Н. В.

79858617486

для заметок



гостей и поднимает статусность кофейни.
меню отработано и востребовано гостями.
Отличная репутация (Хорошее место на
Яндексе). Большой пешеходный трафик
рядом с прогулочной зоной жителей и
детскими учреждениями. Окажем
консультационную поддержку будущему
владельцу после сделки Готовы поделиться
всеми контактами поставщиков , укажем на
точки роста , которые вам помогут увеличить
оборот. Причина продажи: по причине
переезда владельца в другой город. По всем
вопросам звоните- проконсультируем.



