

Создано: 20.02.2026 в 17:56

Обновлено: 26.02.2026 в 11:24

Андрей Шлепкин, Welcome 24

79856664302

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

11 980 000 ₺

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

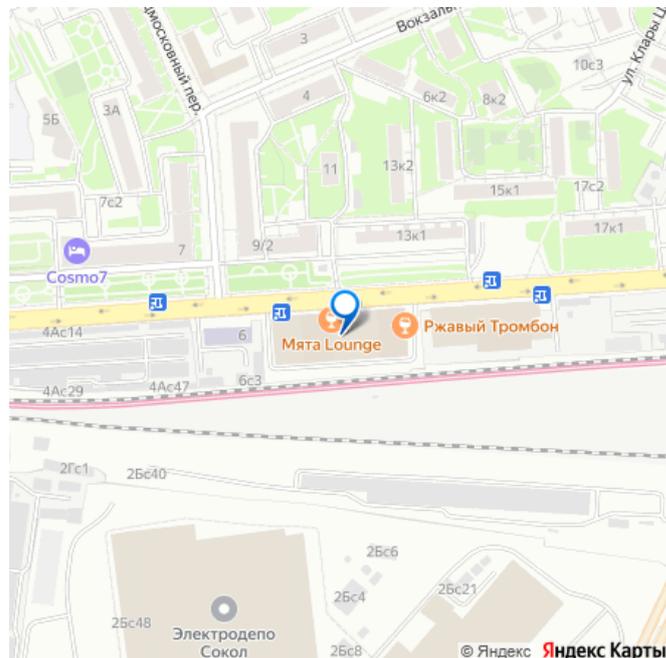
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 4860. Продажа коммерческого помещения 47 м² с арендатором (кафе/фастфуд). МАН-100 000 тыс. ГАП-1 200 000. Срок окупаемости-10 лет. Помещение, занятое арендатором в бизнес-центре на 1-й линии, первый этаж. • Стильный ремонт в стиле Лофт, полностью оборудовано под общепит: вентиляция, нержавеющие зонты, рольставни с пультом • Проведены все коммуникации, готово к работе без дополнительных вложений • Соответствие пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам • Действующий договор аренды —

для заметок



100 000 ?/мес (арендатор оплачивает коммуналку) • Высокий пешеходный трафик, Т Ц и отель Арт-Москва, рядом метро Войковская(8 минут пешком). • На здании есть рекламная вывеска, что способствует дополнительной узнаваемости. •

Универсальное назначение: кафе, магазин, офис, салон и др. • Круглосуточная охрана территории торгового центра • Полная стоимость в договоре купли-продажи (ДКП), обременений нет, полный пакет документов.

• Цена: 11 980 000 ? (без НДС) 14 500 000 ? — с НДС. Звоните — оперативный показ и быстрое оформление сделки!



