

Создано: 21.01.2026 в 13:06

Обновлено: 21.01.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/9288231661>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Чертановская улица, 47К2**

**60 000 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 47К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

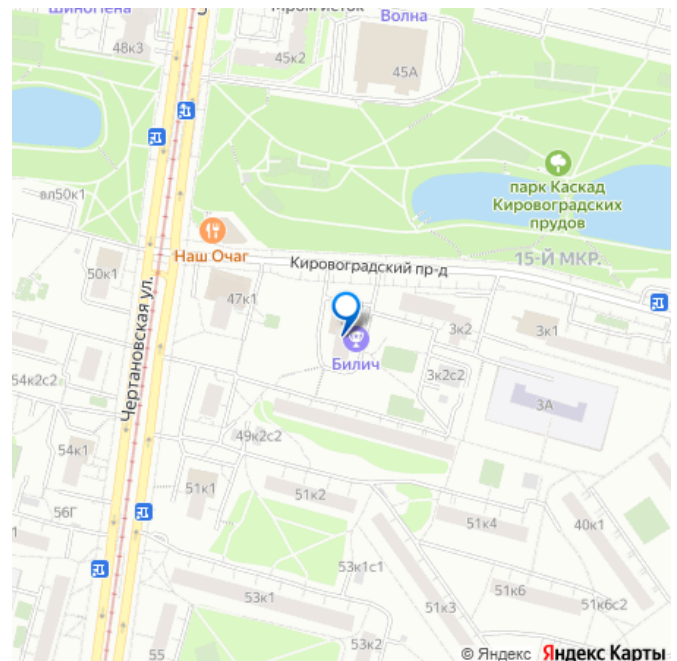
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

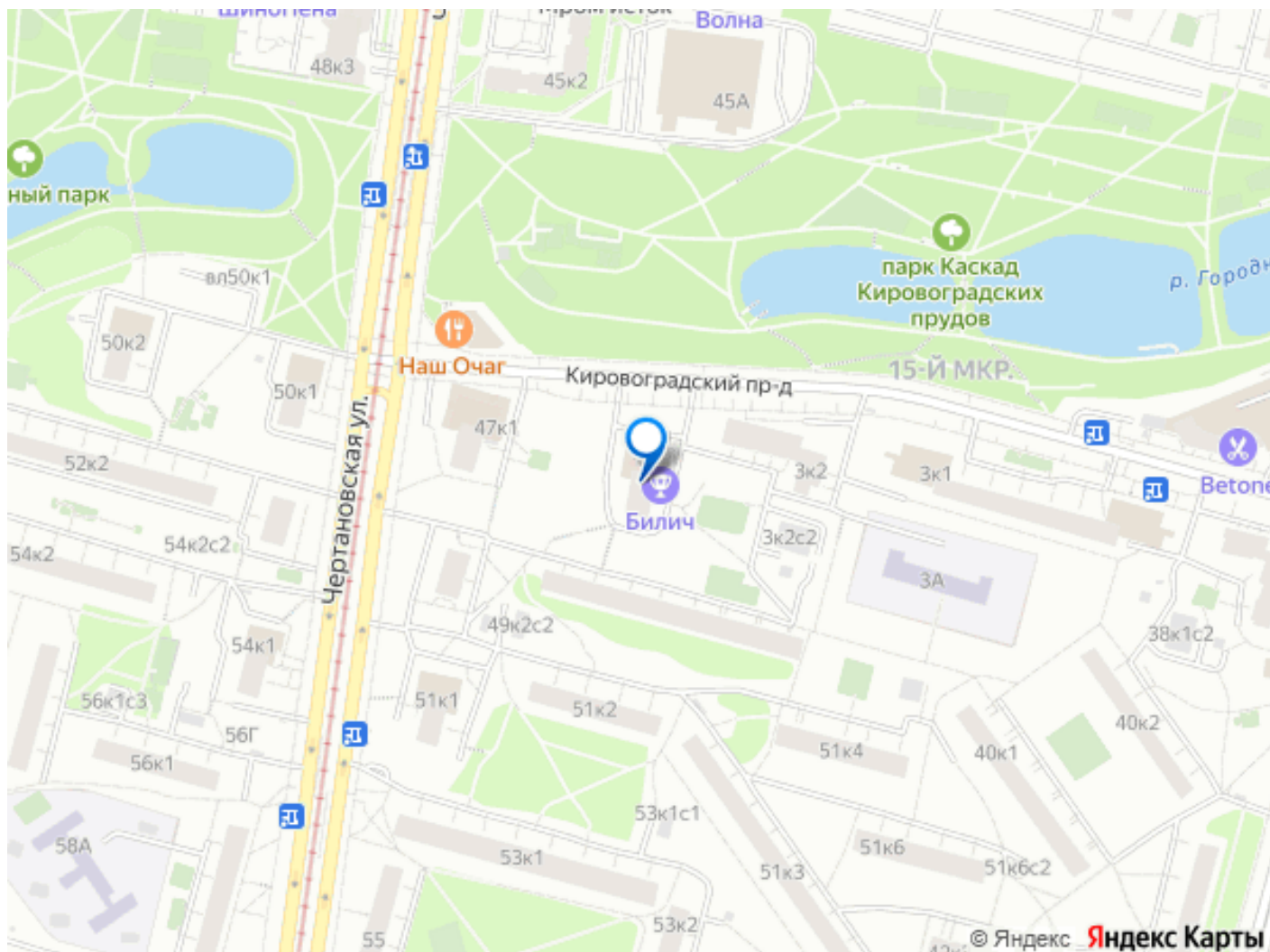
Лот 136507. Продаётся арендный бизнес с арендаторами Яндекс.Лавка, Бильярдная - Пул энд Бир, по адресу: г.Москва, ЮАО, ул. Чертановская, 47к2, в 14 минутах ходьбы от метро Пражская. Торговое окружение - «Fix Price», «ЯндексМаркет», «Всеинструменты.Ру». Технические параметры: Общая площадь- 480 кв.м. Вся площадь в одном уровне. Подвальное помещение 14-этажного панельного жилого дома. Имеются все необходимые городские коммуникации - ГВС, ХВС, отопление. Отдельный вход. Бесплатная парковка перед

для заметок



зданием. Коммерческие условия: Стоимость  
объекта - 60 000 000 рублей Стоимость  
объекта за кв.м - 125 000 рублей Арендатор -  
Яндекс.Лавка (ДА до 2028г., на 5 лет) МАП -  
700 000 рублей ГАП - 8 400 000 рублей  
Собственник - физ. лицо Форма сделки -  
ДКПН (УСН) Окупаемость - 7,14 лет  
Доходность - 14% годовых





Move.ru - вся недвижимость России