

Создано: 04.09.2025 в 18:21

Обновлено: 26.12.2025 в 20:43

<https://move.ru/objects/9287689014>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2****60 000 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)**Готовый бизнес**

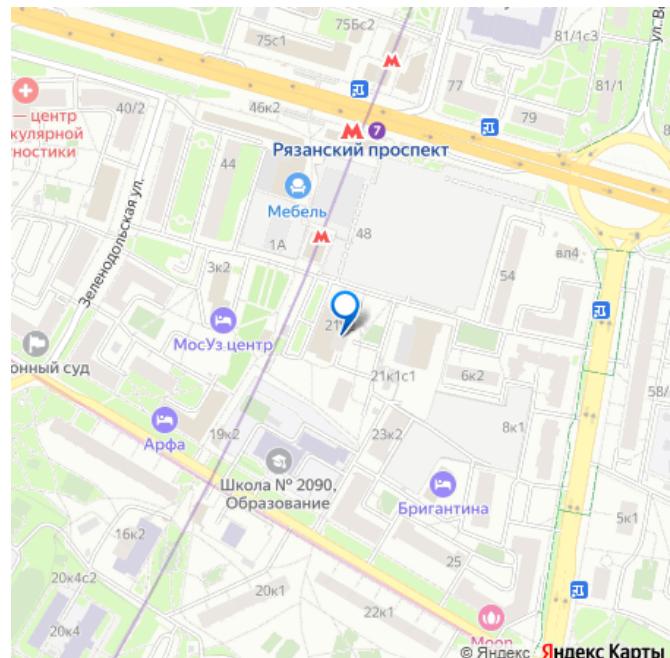
Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

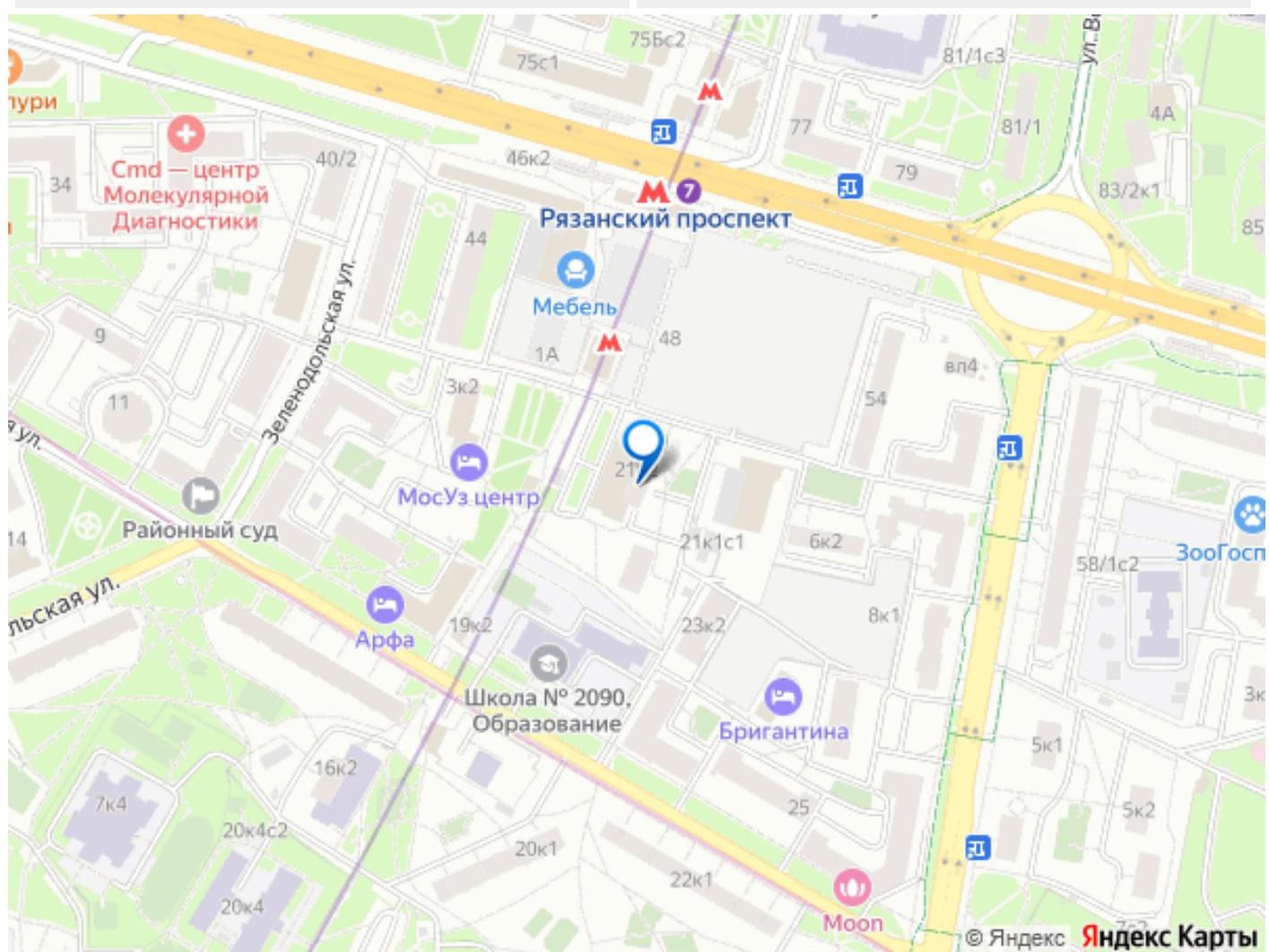
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

985598 На продажу предлагается помещение с действующим арендатором — ломбардом «Залог успеха», крупнейшей сетью ювелирных комиссионных магазинов, которая за более чем 15 лет открыла 46 филиалов в Москве и области. Компания известна широким спектром профессиональных услуг и высоким доверием клиентов. Объект расположен на улице 1-я Новокузьминская в Юго-Восточном административном округе Москвы. Помещение находится на первом этаже и обладает исключительной локацией — менее чем в минуте пешком от станции метро «Рязанский проспект», что обеспечивает высокий пешеходный трафик и

отличную транспортную доступность. Район застроен крупными жилыми комплексами: «Микрорайон Квартал 126», «Дом на Новокузьминской», «Первый Рязанский».

Также поблизости расположен Финансовый университет при Правительстве РФ, что создаёт дополнительный поток людей. Этот объект представляет собой готовый арендный бизнес, который традиционно считается одним из самых надёжных инструментов инвестирования в недвижимость. Заключённый договор аренды с проверенным арендатором обеспечивает стабильный доход и минимизирует риски для инвестора.





Move.ru - вся недвижимость России