

Создано: 07.02.2026 в 15:44

Обновлено: 26.03.2026 в 21:24

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

60 006 734 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

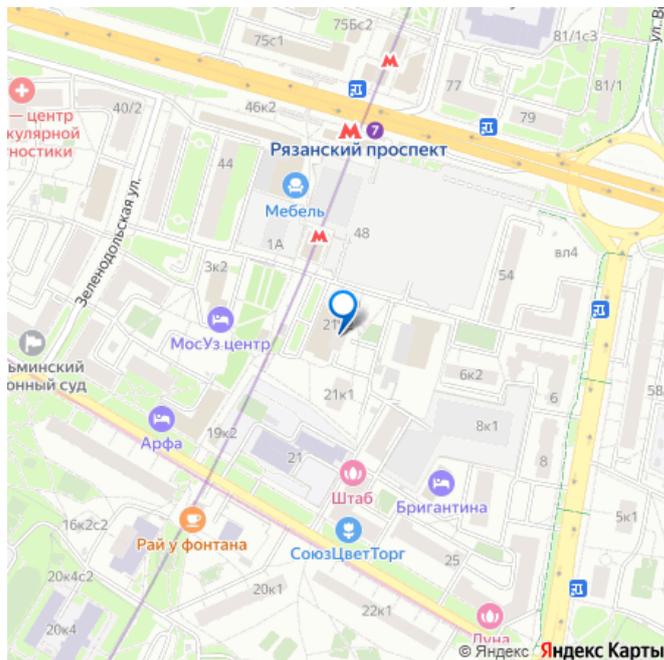
Описание

Арт. 91471193. ПСН | ГАБ | м. Рязанский проспект (1 мин) Адрес: Москва, ЮВАО, 1-я Новокузьминская ул., д. 21 к.2 МАП: 500 т.р
Объект: (так же в здании доступны объекты площадью от 17 до 68 кв.м) Торговые помещения формата street retail на первой линии у выхода из метро. Отдельные входные группы с фасада в каждый блок, открытая планировка, витринное остекление, высокий рекламный потенциал. Готовый формат под арендный бизнес или собственный проект. Локация: — 1 мин пешком от м. Рязанский проспект — прямая видимость от выхода из метро — сверхинтенсивный пешеходный и

<https://move.ru/objects/9289399719>

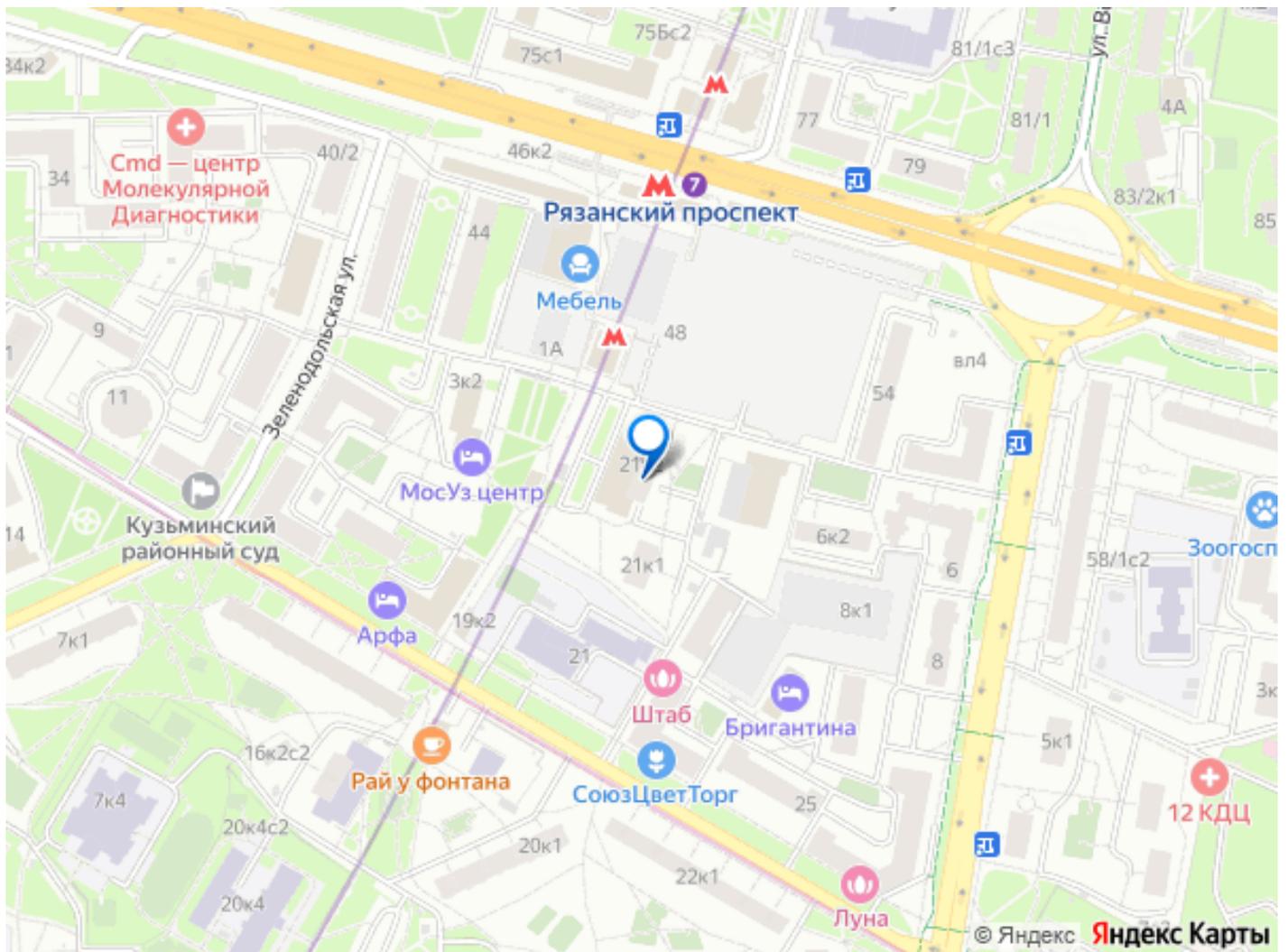
Мария Михайлова, Penny Lane Moscow
79801442032

для заметок



автомобильный трафик — сформированная торговая среда района Технические параметры: — 1 этаж встроенно-пристроенного здания — потолки до 3,5 м — все городские коммуникации — отдельные приборы учёта — достаточная электрическая мощность — помещения подготовлены под чистовую отделку Экономика: — формат ГАБ — действующие сетевые арендаторы — ДДА и индексация обсуждаются — высокая ликвидность локации Арендатор: «Залог успеха» Подходит под: ритейл / кафе / аптека / табак / продукты / услуги / ПВЗ / ломбард Статус: собственник, юридически чисто Участник AREA — Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России