

Создано: 07.02.2026 в 15:44

Обновлено: 09.02.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9289399719>

Николай Солдатов, Penny Lane
Moscow

79853802681

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

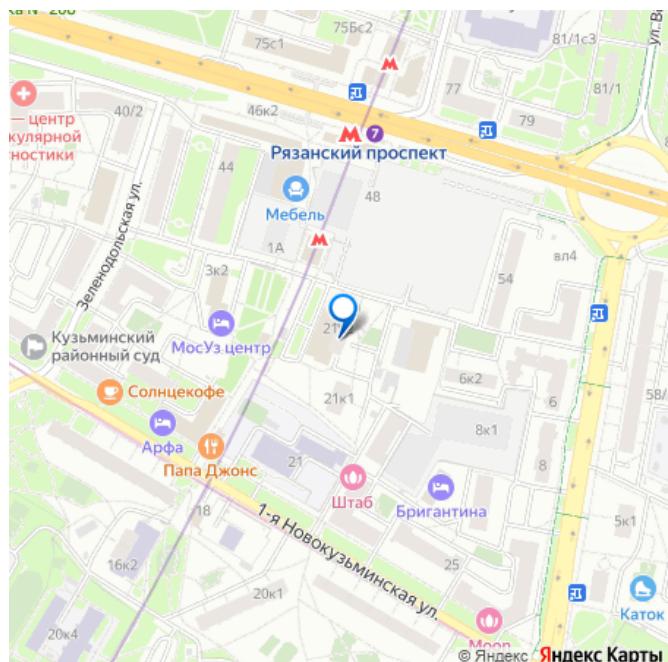
60 006 734 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

48.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91471193. ПСН | ГАБ | м. Рязанский проспект (1 мин) Адрес: Москва, ЮВАО, 1-я Новокузьминская ул., д. 21 к.2 МАП: 500 т.р
Объект: (так же в здании доступны объекты площадью от 17 до 68 кв.м) Торговые помещения формата street retail на первой линии у выхода из метро. Отдельные входные группы с фасада в каждый блок, открытая планировка, витринное остекление, высокий рекламный потенциал. Готовый формат под арендный бизнес или собственный проект. Локация: — 1 мин пешком от м. Рязанский проспект — прямая видимость от выхода из метро — сверхинтенсивный пешеходный и

автомобильный трафик — сформированная
торговая среда района Технические
параметры: — 1 этаж встроенно-
пристроенного здания — потолки до 3,5 м —
все городские коммуникации — отдельные
приборы учёта — достаточная электрическая
мощность — помещения подготовлены под
чистовую отделку Экономика: — формат ГАБ
— действующие сетевые арендаторы — ДДА
и индексация обсуждаются — высокая
ликвидность локации Арендатор: «Залог
успеха» Подходит под: ритейл / кафе / аптека
/ табак / продукты / услуги / ПВЗ / ломбард
Статус: собственник, юридически чисто
Участник AREA — Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости



