

**Soul Estate, Soul Estate**

**79894061029**

**Москва, улица Академика Павлова, 50**

**96 820 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

484.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

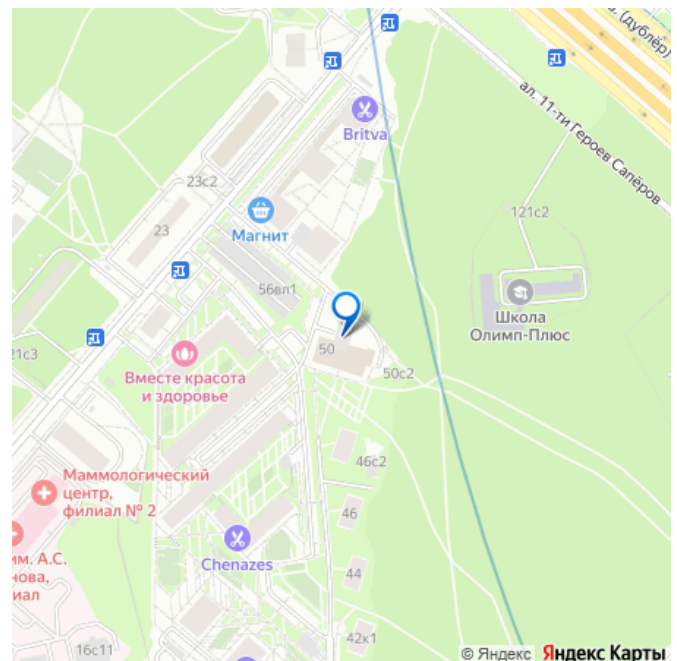
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

914583 Эксклюзивное предложение по продаже Street Retail на ул. Академика Павлова. Предлагается объект формата Street Retail, расположенный на ул. Академика Павлова в Москве. Этот коммерческий комплекс занимает 1-й и цокольный этажи пристройки жилого дома и идеально подходит для торговых и свободных назначений. Схема сделки: договор купли-продажи, налогообложение: УСН. Особенности: отдельные входы — два входа с фасада и один вход на цокольный этаж, центральные коммуникации,

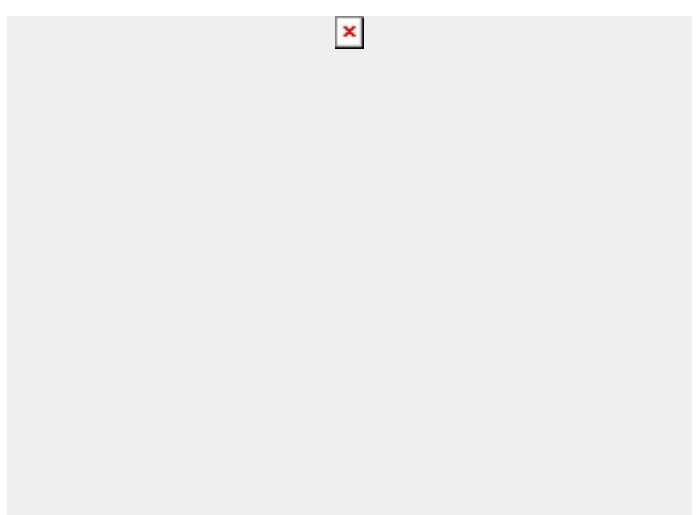
для заметок



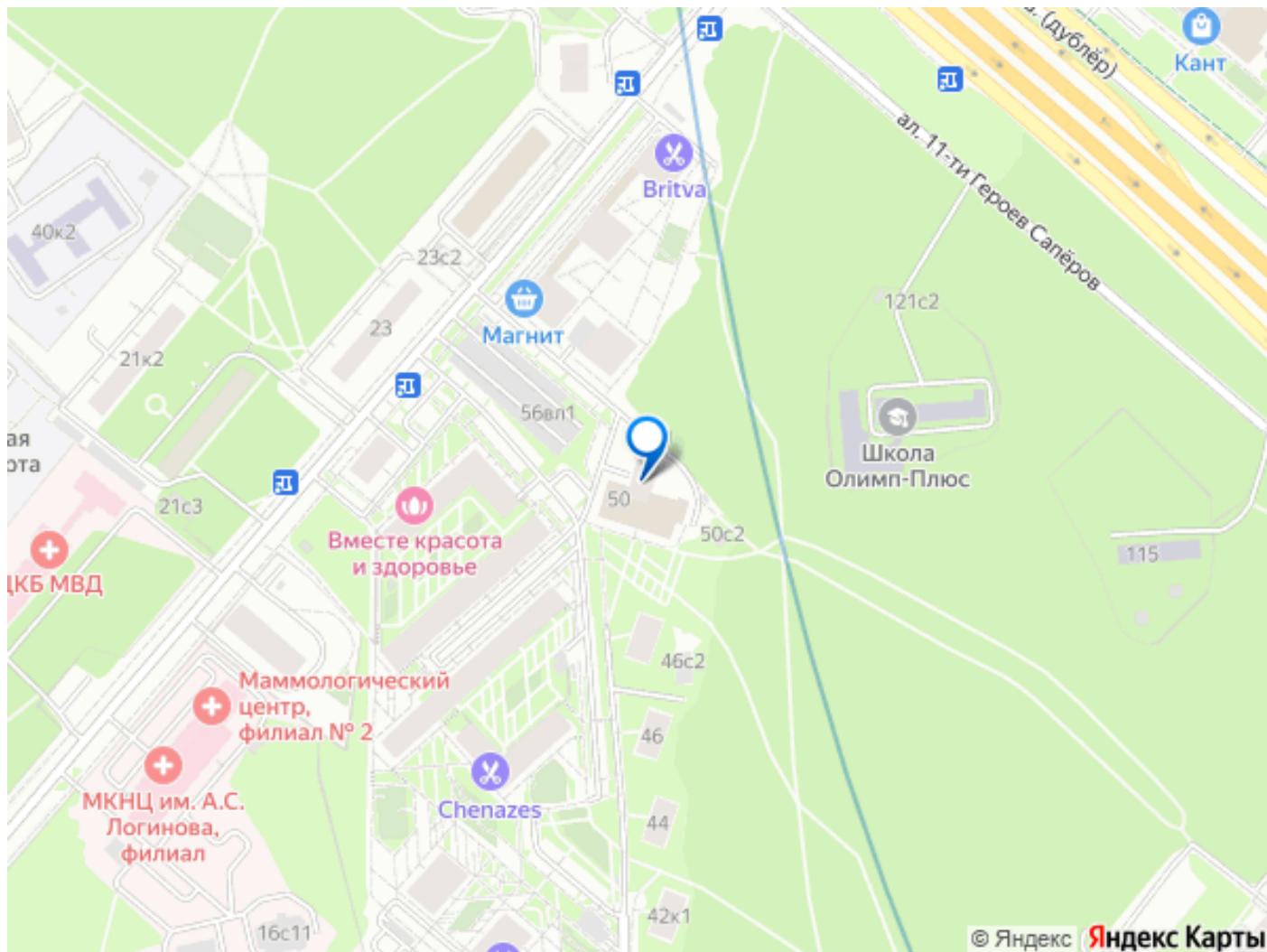
интенсивный пешеходный трафик, моно  
арендатор: Яндекс Лавка. На территории  
имеется бесплатная наземная парковка для  
посетителей. Доступность: 10 мин. на  
автомобиле от Кутузовского проспекта, 15  
мин. пешком от ст. м. Крылатская, 4 км до  
МКАД, 10 мин. пешком от ст. м. Молодежная.

Окружение: Объект находится в  
густонаселенном районе с крупными  
спальными массивами. Рядом расположены  
новостройки, такие как ЖК Академика  
Павлова и ЖК Академик А. Также вблизи  
находятся крупные торговые и  
развлекательные центры: Торговый центр  
«Кунцево Плаза» и «Рублевский», а также  
Ледовый дворец «Крылатское».

Расположение объекта обеспечивает  
интенсивный пешеходный и автомобильный  
трафик, что делает его привлекательным для  
арендующих компаний и покупателей. В  
непосредственной близости от объекта  
находятся: Природно-исторический парк  
«Москворецкий», Школы, детские сады,  
поликлиники, Спортивные и досуговые  
центры.







Move.ru - вся недвижимость России