

Создано: 17.03.2025 в 16:52

Обновлено: 21.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9274892059>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва, улица Академика Павлова, 50****96 820 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)**Готовый бизнес**

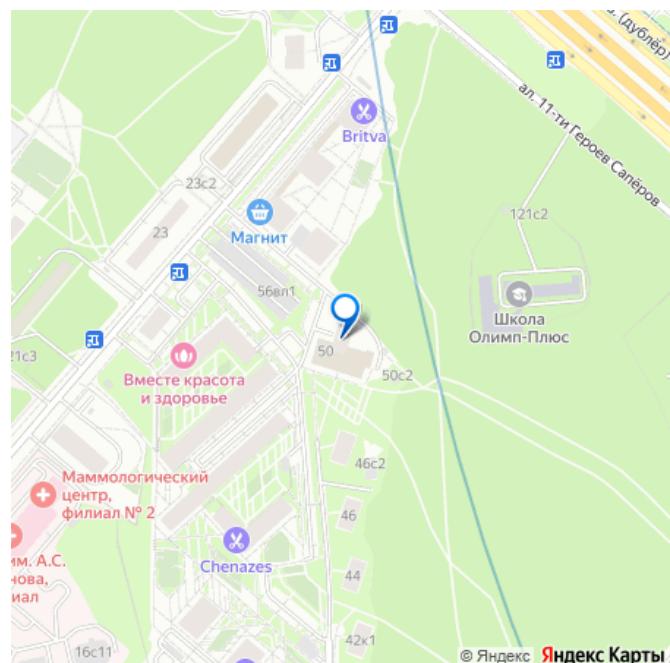
Общая площадь

484.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

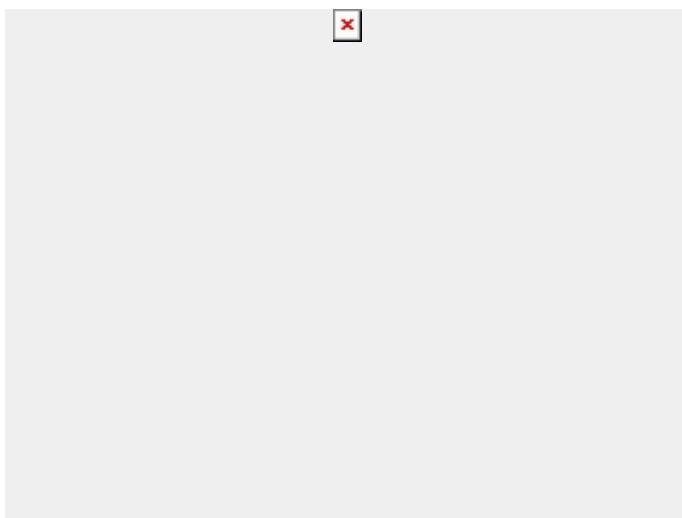
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

914583 Эксклюзивное предложение по продаже Street Retail на ул. Академика Павлова. Предлагается объект формата Street Retail, расположенныйный на ул. Академика Павлова в Москве. Этот коммерческий комплекс занимает 1-й и цокольный этажи пристройки жилого дома и идеально подходит для торговых и свободных назначений. Схема сделки: договор купли-продажи, налогообложение: УСН. Особенности: отдельные входы — два входа с фасада и один вход на цокольный этаж, центральные коммуникации,

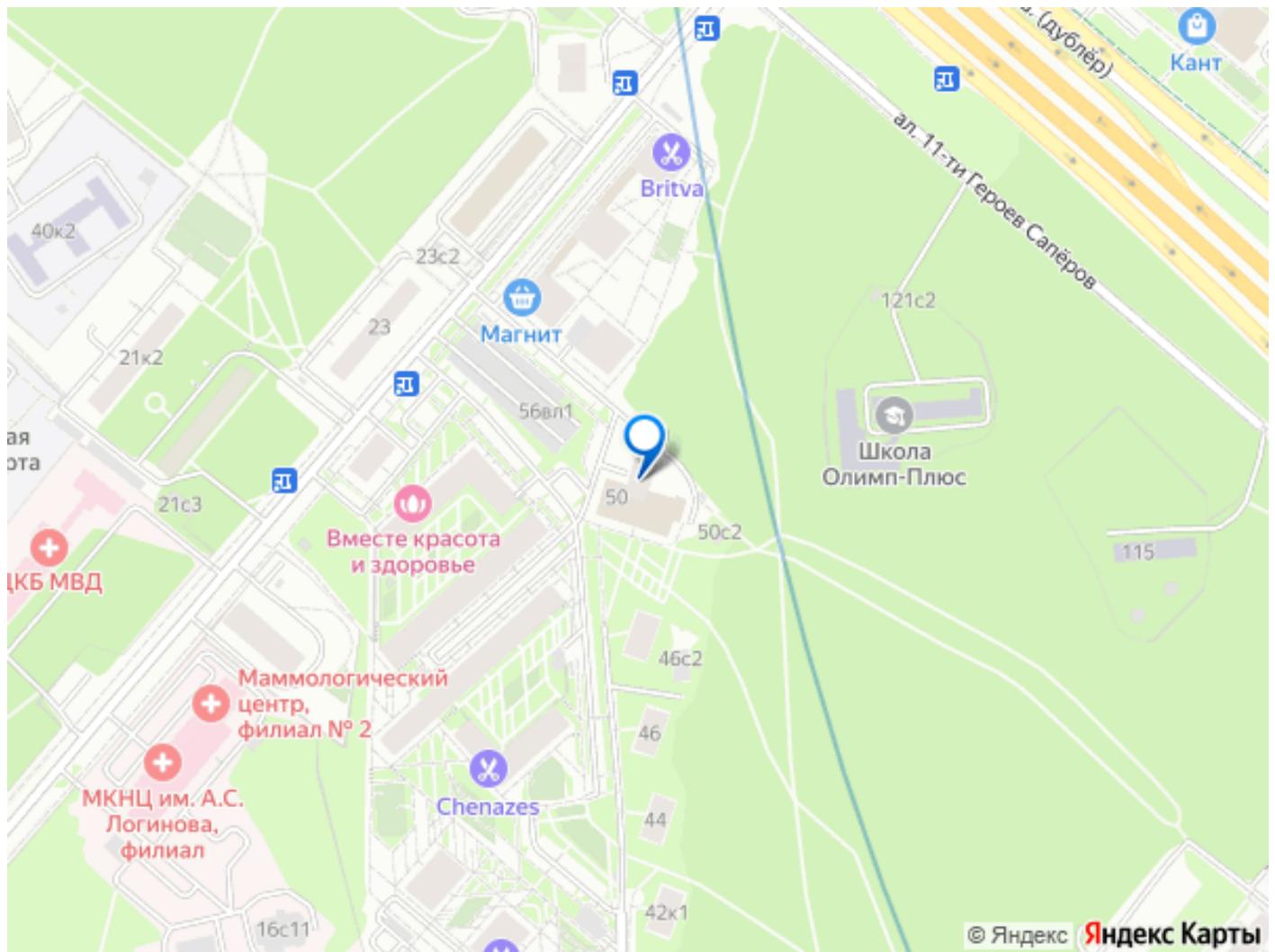
интенсивный пешеходный трафик, моногород: Яндекс Лавка. На территории имеется бесплатная наземная парковка для посетителей. Доступность: 10 мин. на автомобиле от Кутузовского проспекта, 15 мин. пешком от ст. м. Крылатская, 4 км до МКАД, 10 мин. пешком от ст. м. Молодежная.

Окружение: Объект находится в густонаселенном районе с крупными спальными массивами. Рядом расположены новостройки, такие как ЖК Академика Павлова и ЖК Академик А. Также вблизи находятся крупные торговые и развлекательные центры: Торговый центр «Кунцево Плаза» и «Рублевский», а также Ледовый дворец «Крылатское».

Расположение объекта обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что делает его привлекательным для арендующих компаний и покупателей. В непосредственной близости от объекта находятся: Природно-исторический парк «Москворецкий», Школы, детские сады, поликлиники, Спортивные и досуговые центры.







Move.ru - вся недвижимость России