

Создано: 15.07.2025 в 16:24

Обновлено: 21.01.2026 в 22:02

<https://move.ru/objects/9288261882>

**Алина Медведева, Barnes Moscow**

**79862482667**

**Москва, улица Академика Павлова, 50**

**96 820 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

484.1 м<sup>2</sup>

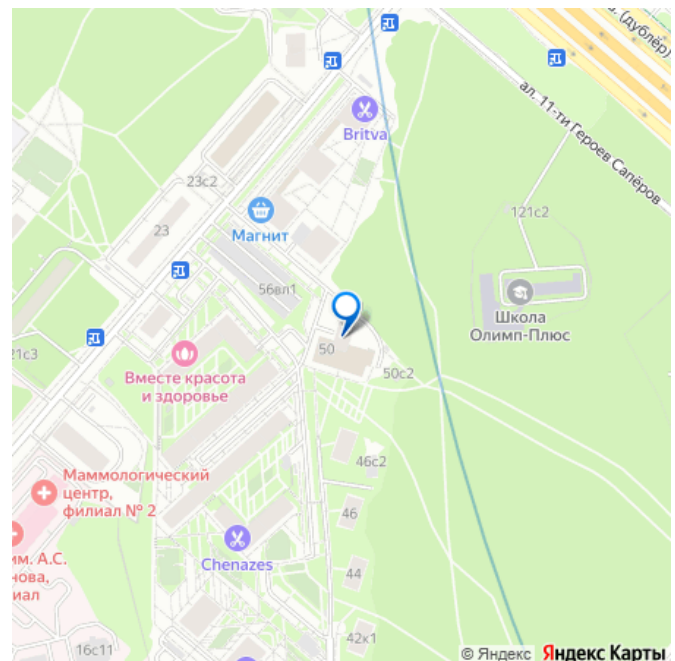
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: 584432 Помещение на ул. Академика Павлова — двухэтажный комплекс формата Street retail, занимающее 1-ый и цокольный этажи жилого дома, торгового или свободного назначения. Два отдельных входа с фасада, 1 отдельный вход на цокольный этаж. Центральные коммуникации. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатором объекта является сервис заказа еды Яндекс Лавка. На территории имеется бесплатная наземная парковка для посетителей. Площадь объекта: 484.1 м2 Назначение: Торговое, нежилое Этажность: 1

этаж + цокольный этаж Выделенная

мощность: 90 кВт Высота потолков: 1-й этаж

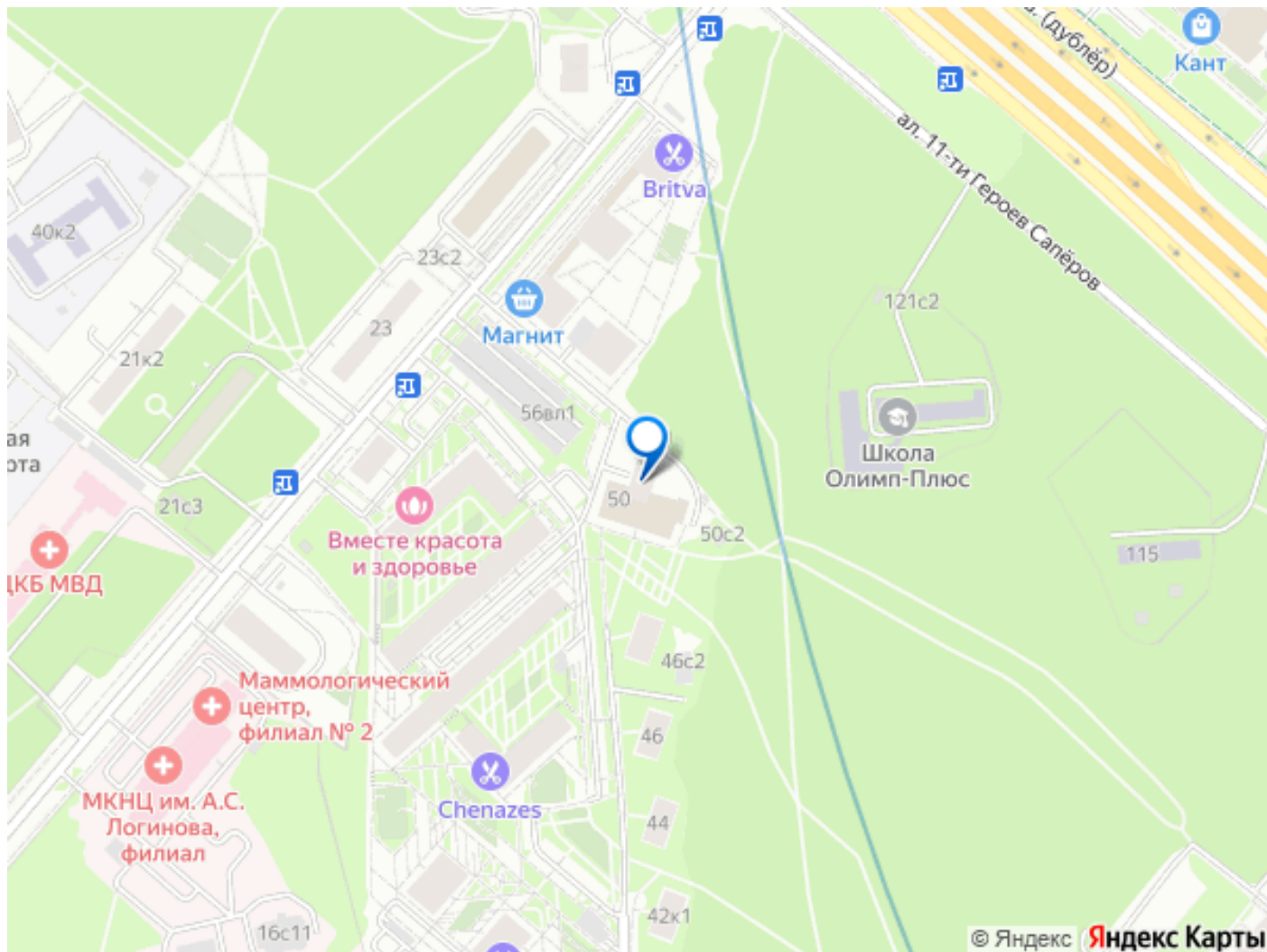
— 3,10м, цоколь — 2,60 м. МАП: : 953 000

рублей ГАП: 11 441 472 рублей (индексация

5%) Окупаемость: 8.9 лет Доходность: 11.2%

Номер объекта: #1/584432/14501





Move.ru - вся недвижимость России