

Создано: 15.07.2025 в 16:24

Обновлено: 21.01.2026 в 22:02

<https://move.ru/objects/9288261882>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667**

Москва, улица Академика Павлова, 50

**96 820 000 ₽**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

484.1 м<sup>2</sup>

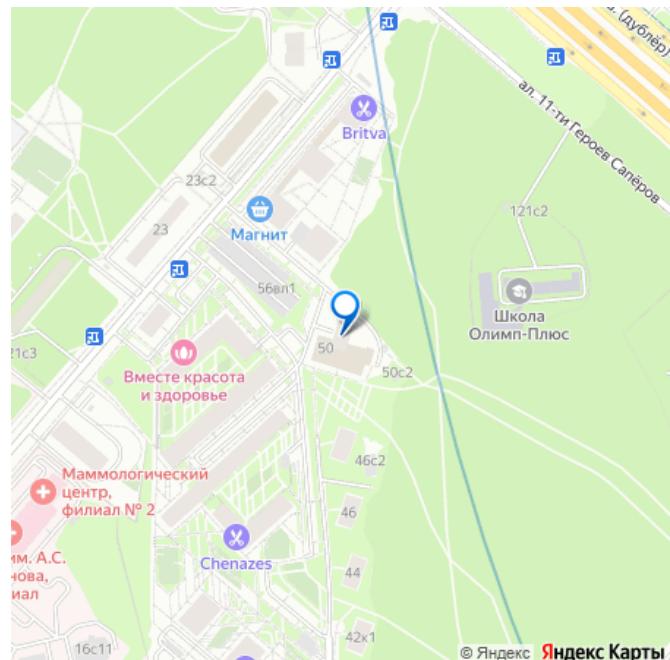
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

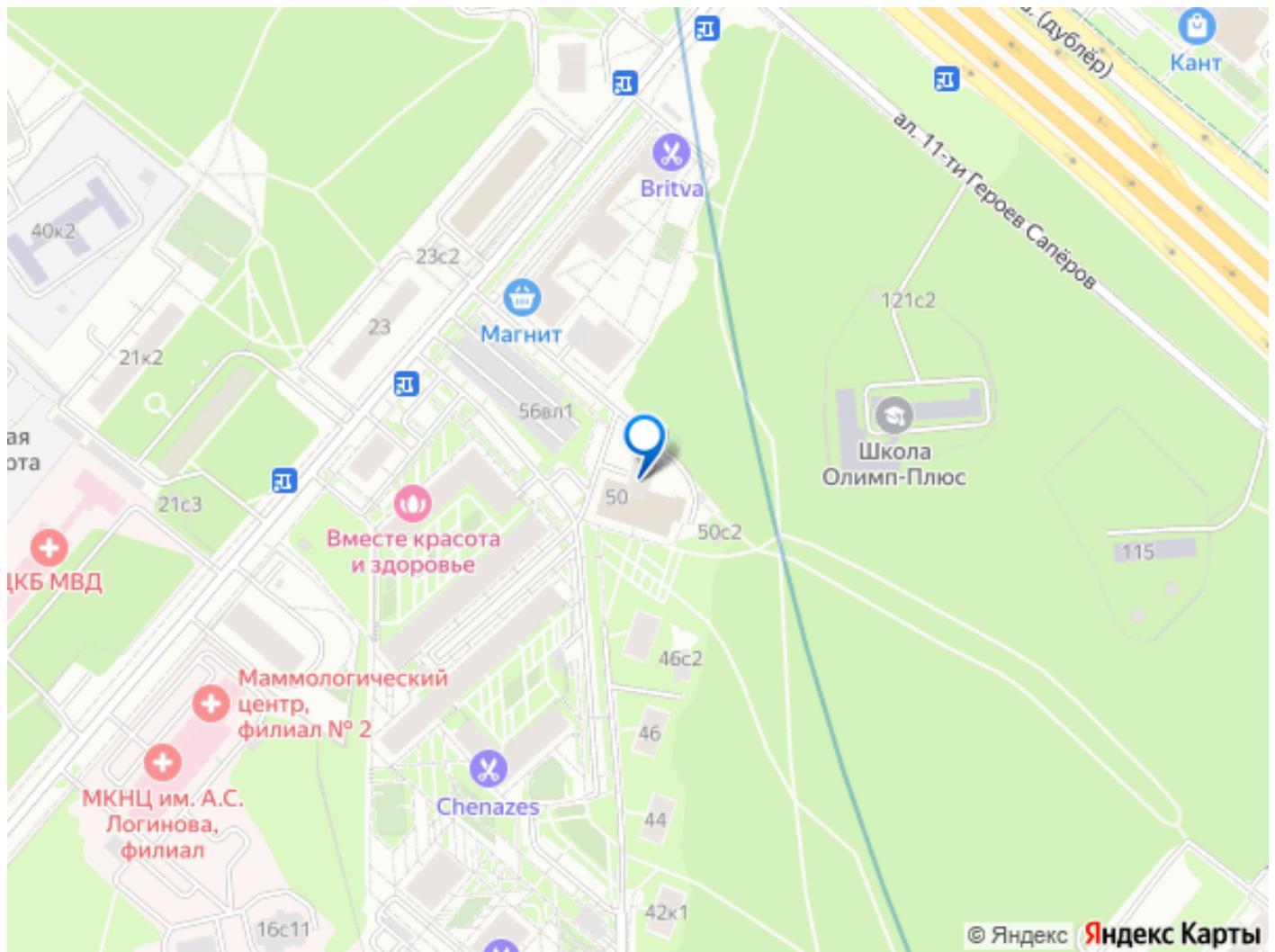


## Описание

ID: 584432 Помещение на ул. Академика Павлова — двухэтажный комплекс формата Street retail, занимающее 1-ый и цокольный этажи жилого дома, торгового или свободного назначения. Два отдельных входа с фасада, 1 отдельный вход на цокольный этаж. Центральные коммуникации. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатором объекта является сервис заказа еды Яндекс Лавка. На территории имеется бесплатная наземная парковка для посетителей. Площадь объекта: 484.1 м<sup>2</sup>. Назначение: Торговое, нежилое. Этажность: 1.

этаж + цокольный этаж Выделенная  
мощность: 90 кВт Высота потолков: 1-й этаж  
— 3,10м, цоколь — 2,60 м. МАП: : 953 000  
рублей ГАП: 11 441 472 рублей (индексация  
5%) Окупаемость: 8.9 лет Доходность: 11.2%  
Номер объекта: #1/584432/14501





Move.ru - вся недвижимость России