

Создано: 15.07.2025 в 16:28

Обновлено: 28.02.2026 в 22:31

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, улица Академика Павлова, 50

96 820 000 ₹

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

484.1 м²

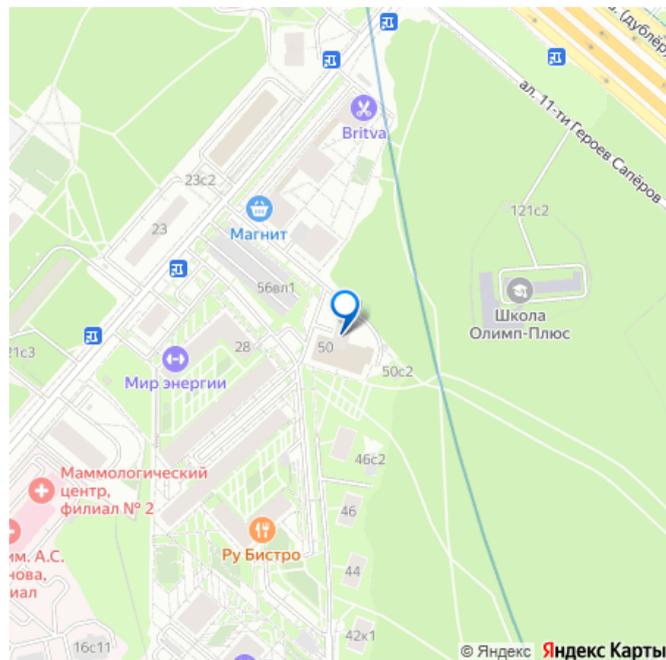
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 584432 Помещение на ул. Академика Павлова — двухэтажный комплекс формата Street retail, занимающее 1-ый и цокольный этажи жилого дома, торгового или свободного назначения. Два отдельных входа с фасада, 1 отдельный вход на цокольный этаж. Центральные коммуникации. Интенсивный пешеходный трафик. Арендатором объекта является сервис заказа еды Яндекс Лавка. На территории имеется бесплатная наземная парковка для посетителей. Площадь объекта: 484.1 м² Назначение: Торговое, нежилое Этажность: 1

этаж + цокольный этаж Выделенная

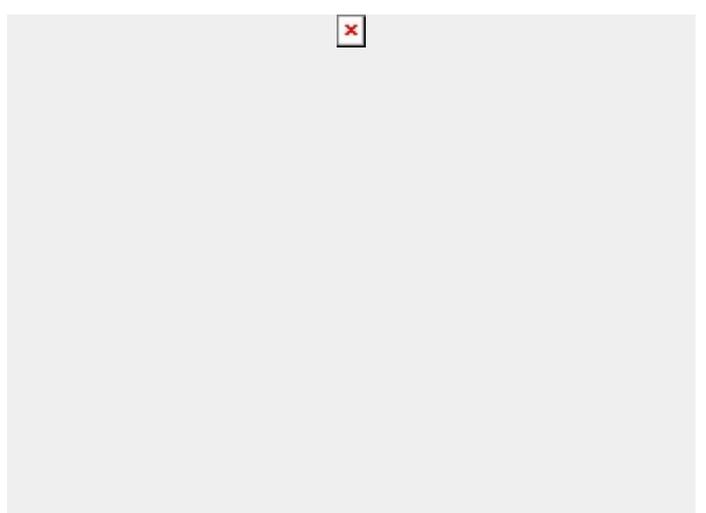
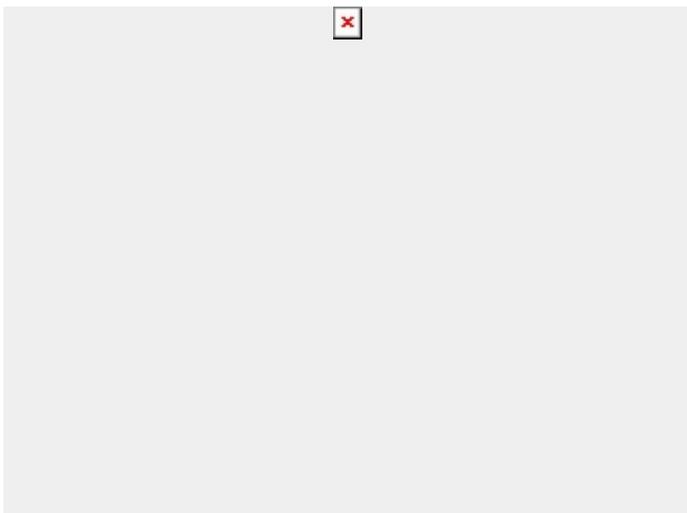
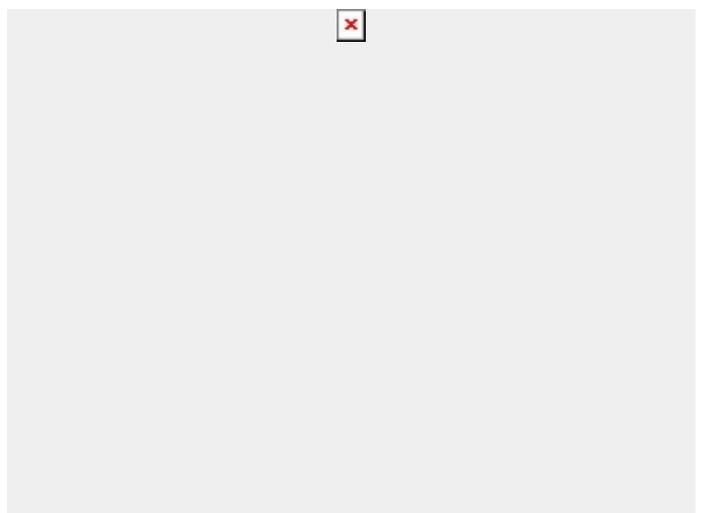
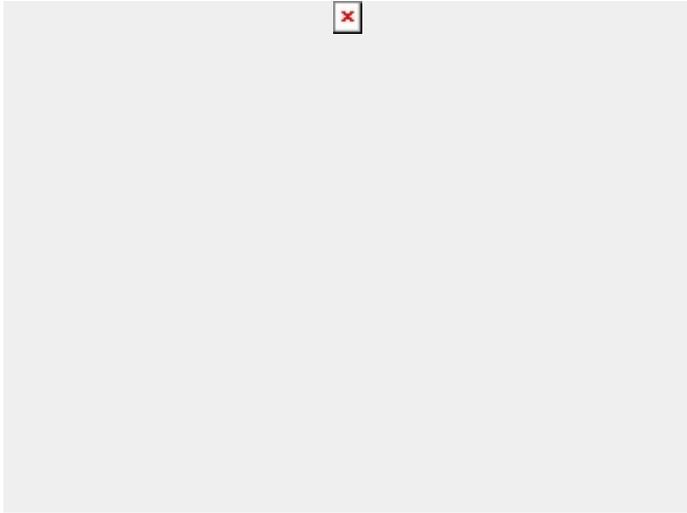
мощность: 90 кВт Высота потолков: 1-й этаж

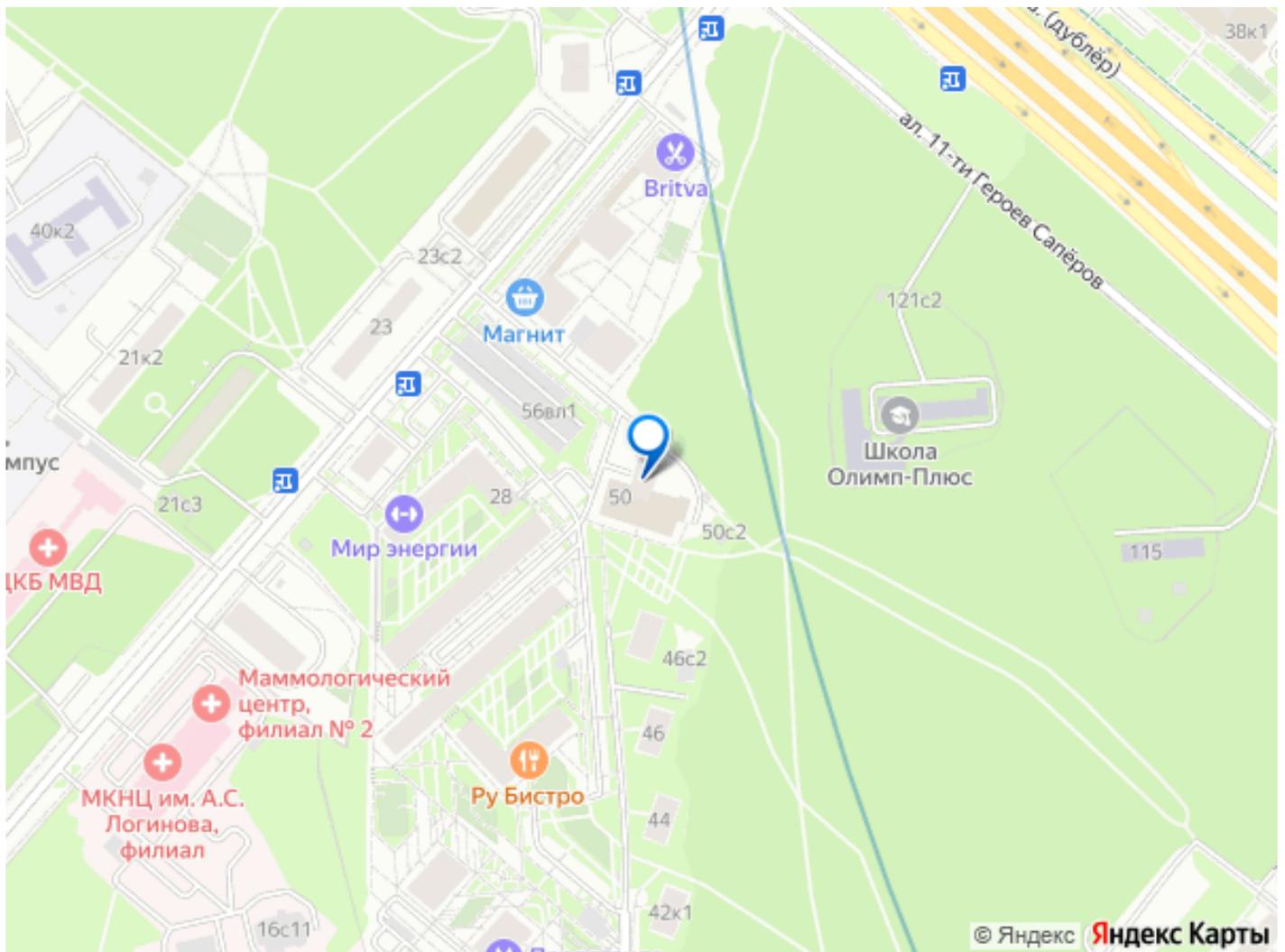
— 3,10м, цоколь — 2,60 м. МАП: : 953 000

рублей ГАП: 11 441 472 рублей (индексация

5%) Окупаемость: 8.9 лет Доходность: 11.2%

Номер объекта: #1/584432/14501





Move.ru - вся недвижимость России