

Создано: 04.09.2025 в 16:26

Обновлено: 09.03.2026 в 17:58

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Академика Павлова, 50**

**96 820 000 ₺**

Москва, улица Академика Павлова, 50

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

484 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

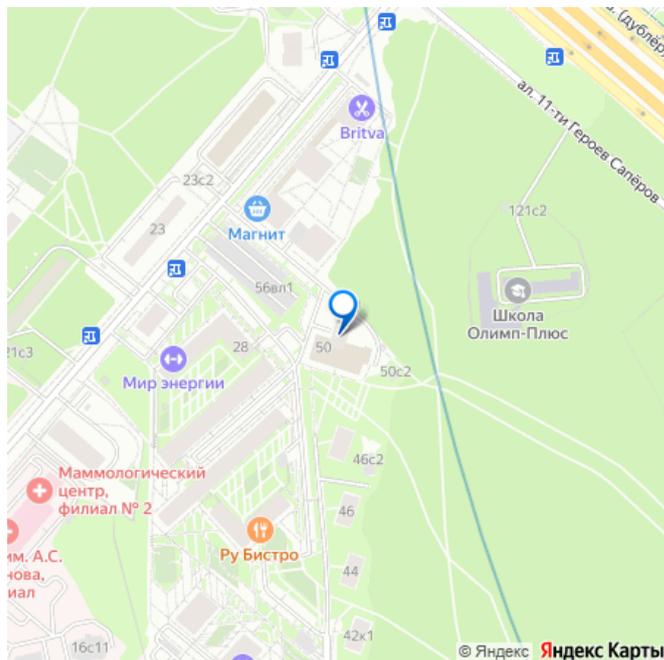
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

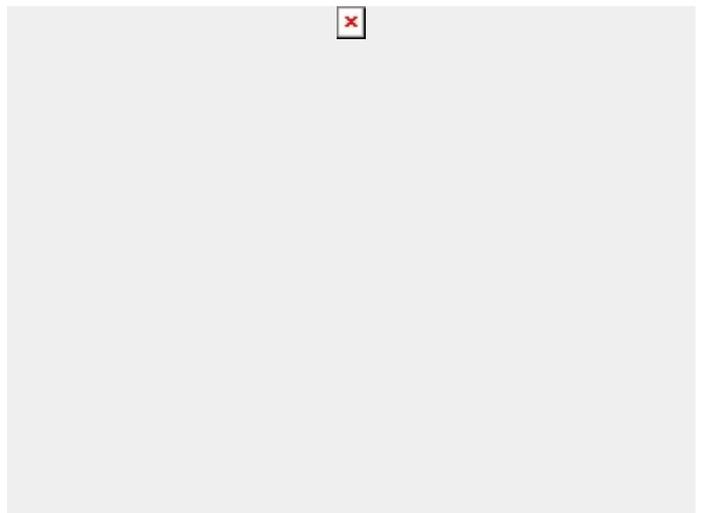
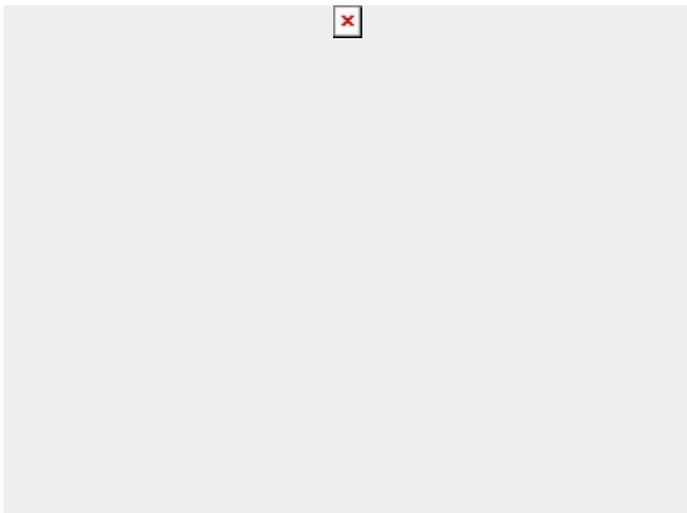
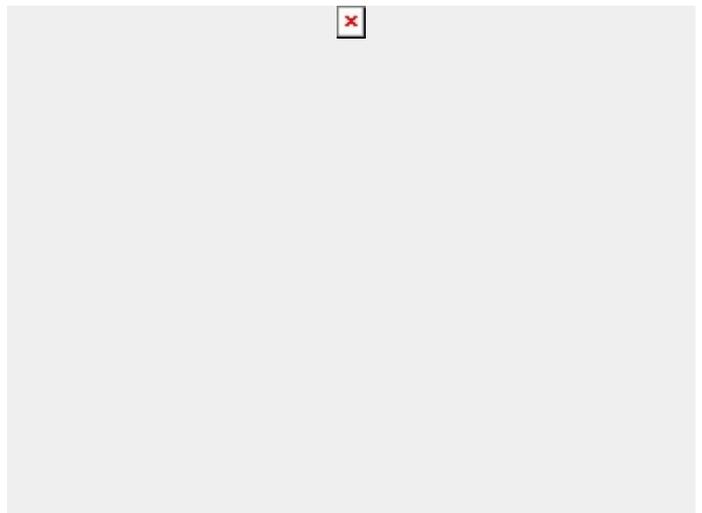
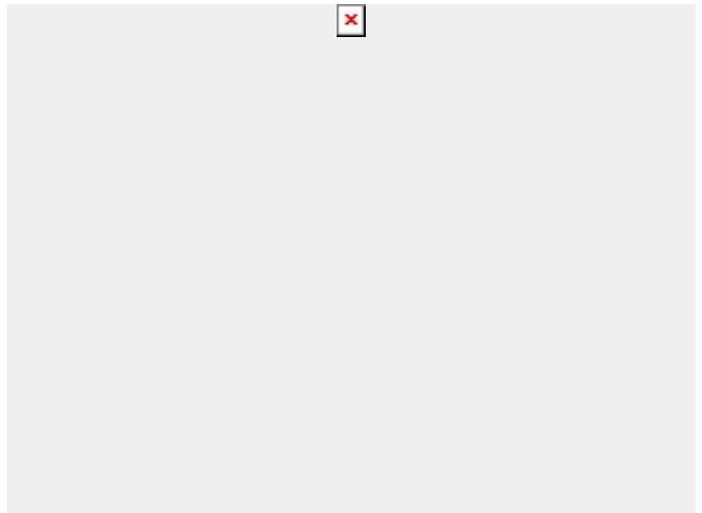
## Описание

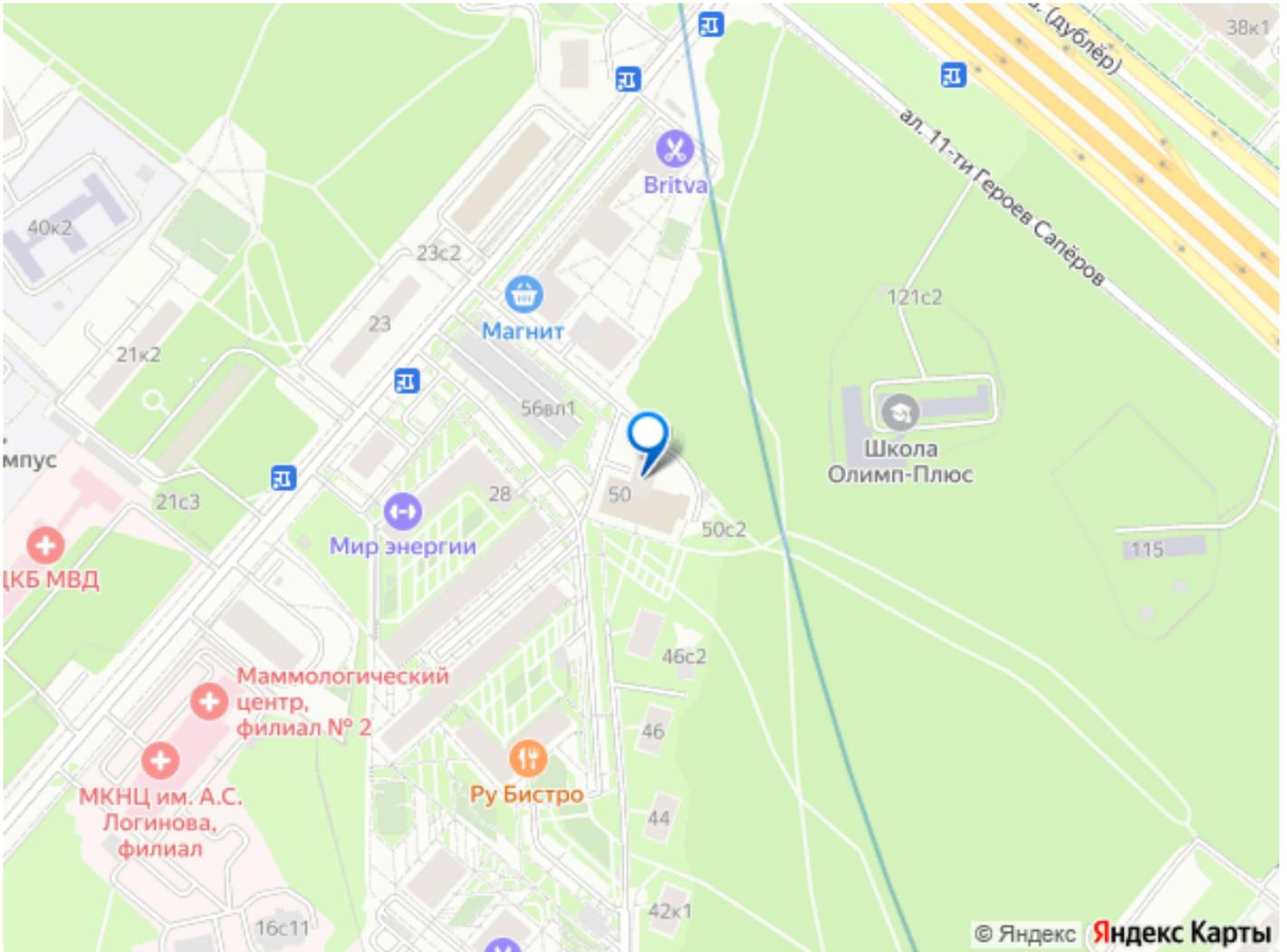
Лот 155723. Предлагаем торговое помещение формата Street Retail с арендатором «Яндекс Лавка», площадью 484,1 кв. м., расположенное на первом этаже и подвале встроенно-пристроенного помещения к жилому дому. 7 минут пешком от станции метро Молодёжная. Технические параметры объекта: -две отдельные входные группы с фасада, один вход в цоколь со двора; - электрическая мощность: 55 кВт; -зальная планировка; -витринное остекление; -дебаркадер под разгрузку, грузовой подъемник между первым этажом и

для заметок



подвалом; -наземная парковка; -высота потолков: от 2.6 до 3.1 м. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 96 820 000 рублей; Арендатор: «Яндекс Лавка»; МАП: 855 375 руб./мес.; Окупаемость: 9,3 лет.





Move.ru - вся недвижимость России