

Создано: 12.03.2026 в 10:39

Обновлено: 14.03.2026 в 13:44

Москва, улица Бутлерова, 17

14 520 000 ₺

Москва, улица Бутлерова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

<https://move.ru/objects/9291613853>

АТМАН, АТМАН

79857421099,7985523

7901

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

48.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

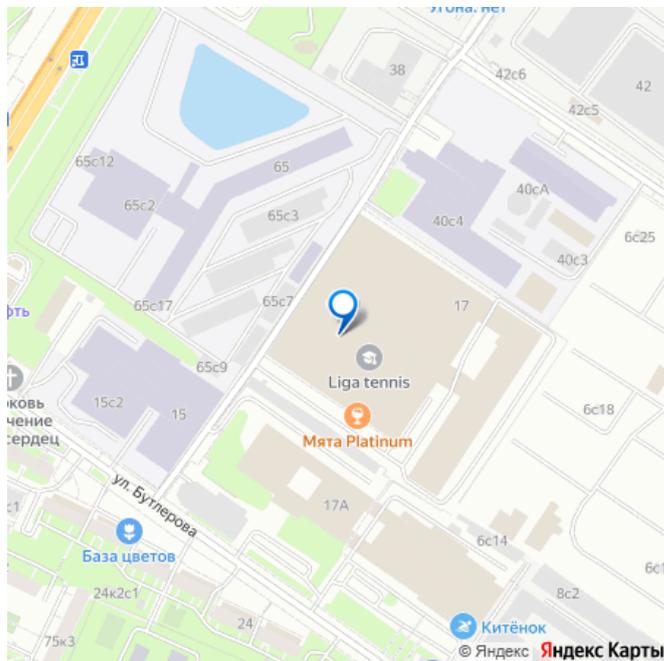
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В СТИЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ NEO GEO!
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Арендатор: Курьерская служба Срок договора аренды 11 мес. МАП 100 700 руб. Доходность 8,3%
Окупаемость 12 лет УСН ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ: - 3 этаж; - Качественный ремонт; - Высокие потолки; - Разведены все центральные коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения. ХАРАКТЕРИСТИКИ БЦ: - Развитая инфраструктура. Концепция город в городе решает все задачи сотрудников, не

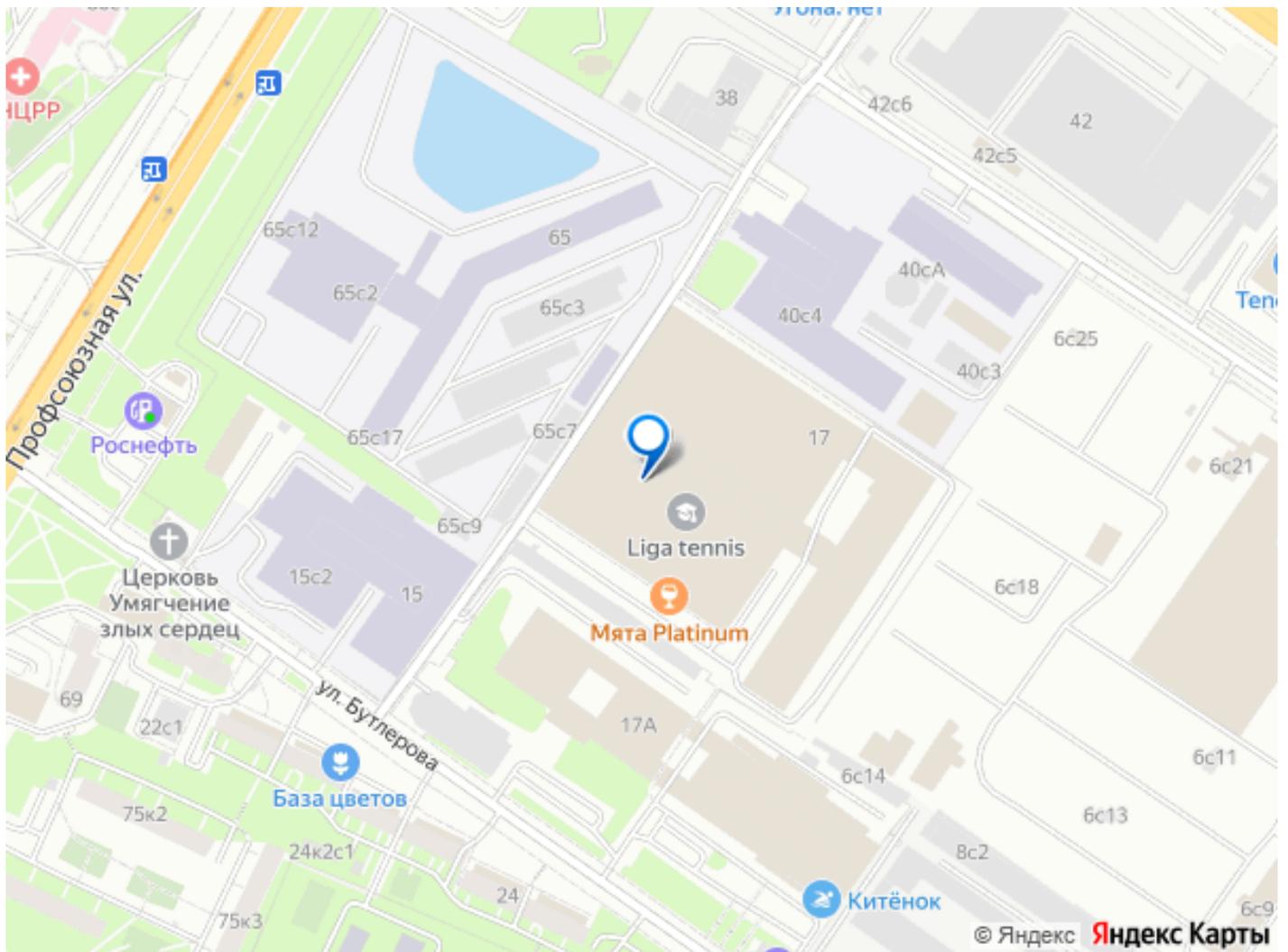


выходя из БЦ - Оборудованные общественные пространства со свободным доступом, где можно проводить переговоры и встречи. - площадь БЦ 125 тыс. кв. м - Стильные лобби - Удобная система навигации - Наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места); велопаркинг - Профессиональная управляющая компания - Доступ 24/7 - Пропускная система - Победитель премий European Property Awards и CRE Awards В бизнес-центре работает большая столовая; более 10-ти кафе и ресторанов, где удобно проводить переговоры с партнерами. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: -

Отличительная особенность проекта: 8 дизайнерских атриумов с высотой потолков 8 метров, с удобными диванами, креслами и столами для нетворкинга. - Атриумы доступны в свободном доступе, вы можете проводить встречи и переговоры. - В одном из атриумов расположен профессиональный теннисный корт. - В бизнес-центре работает экспозиция собственного музея современного русского искусства Pop Up Museum.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ЮЗАО - 650 м от м. «Калужская» (7 минут пешком) - Удобный выезд на Ленинский, Севастопольский, Нахимовский пр-ты, ул. Обручева и Профсоюзная. - 10 мин. до ТТК - 20 мин. до Садового кольца - 20 мин. до аэропорта Внуково. Показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России