

Создано: 19.11.2025 в 13:10

Обновлено: 11.12.2025 в 12:28

<https://move.ru/objects/9286714079>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Академика Павлова, 28

27 000 000 ₽

Москва, улица Академика Павлова, 28

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

48.6 м²

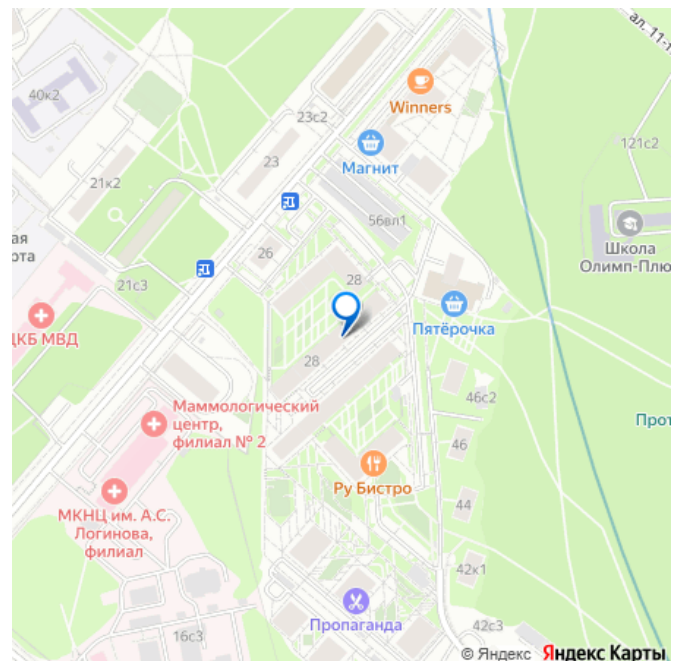
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

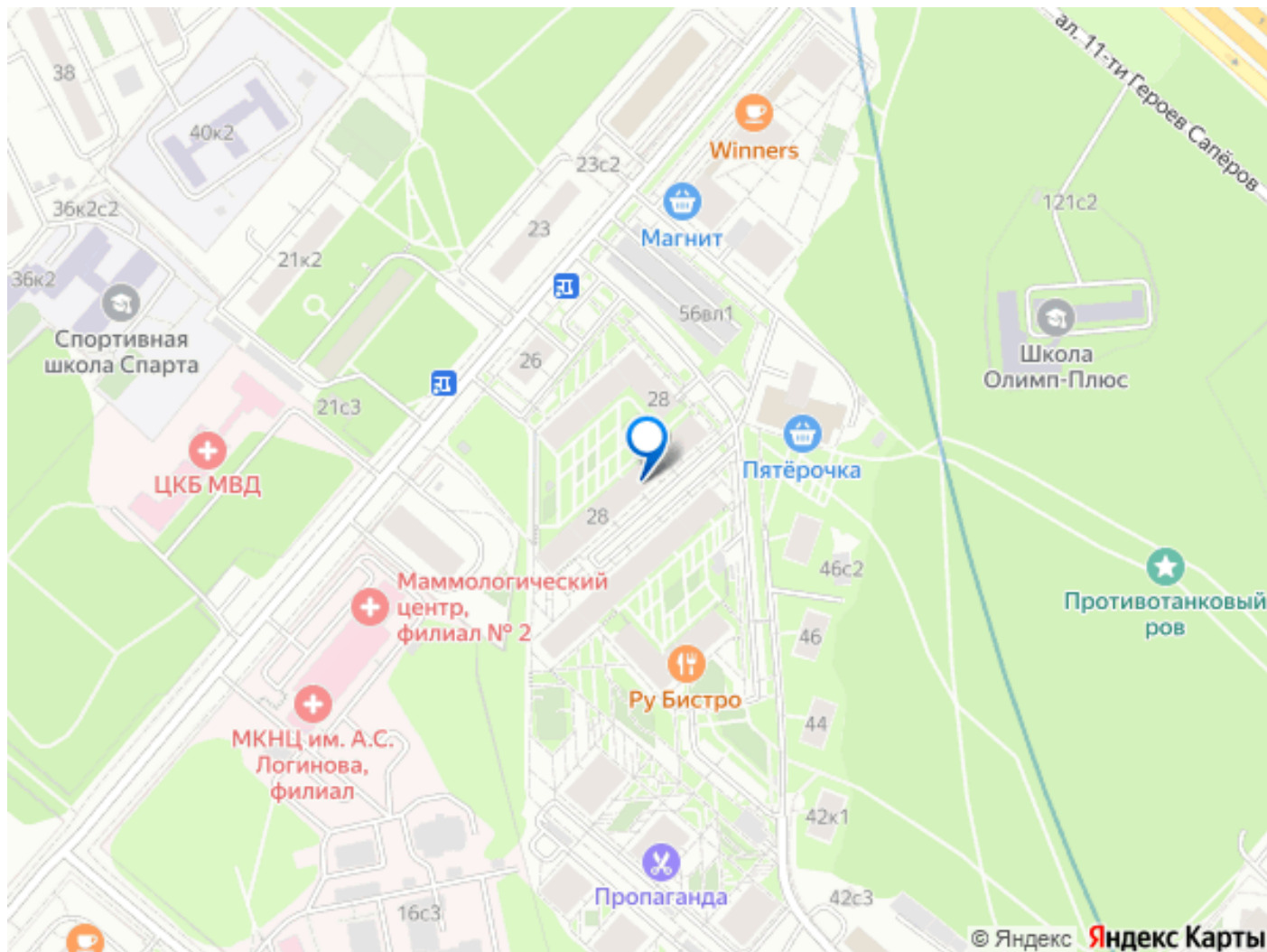


Описание

Лот 18868. Предлагается в продажу помещение с ремонтом в новом ЖК «Академика Павлова» на 3000 квартир на одноименной улице в ЗАО, в 10 минутах ходьбы от станции метро «Молодёжная», напротив автобусной остановки, через дорогу от крупнейшего госпиталя МВД. В районе развитая инфраструктура - в шаговой доступности поликлиники, больницы, тц «Кунцево Плаза», ледовый дворец и др. Рядом природно-исторический парк «Москворецкий», который включает «Крылатские Холмы», «Фили» и «Серебряный

бор». Помещение находится в уже сложившемся торговом коридоре (Вкусвилл, Винлаб, ПВЗ, Буханка, Пятерочка и др), вакантных площадей вокруг нет. В районе развитая инфраструктура - в шаговой доступности поликлиника, тц «Кунцево Плаза» и ледовый дворец. Рядом природно-исторический парк «Москворецкий», который включает «Крылатские Холмы», «Фили» и «Серебряный бор». Технические характеристики: помещение с ремонтом на первом этаже жилого дома площадью 48,6 м2 с отдельным входом, витринное остекление. Мощность 15 кВт. Потолки 4,6 м
Коммерческие условия: Цена объекта - 27 000 000 рублей. Цена за 1 кв.м. - 555 555 рублей. Потенциальный МАП - 230 000 руб, ГАП - 2 760 000 рублей Потенциальная окупаемость 9,8 лет Собственник- физ.лицо. Форма сделки - ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России