

🕒 Создано: 29.12.2025 в 17:48

Обновлено: 30.12.2025 в 12:09

Москва, Олимпийский проспект, 24

**26 000 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 24

## Округ

## ЦАО, Мещанский район

## Улица

## проспект Олимпийский

## Готовый бизнес

## Общая площадь

48.6 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

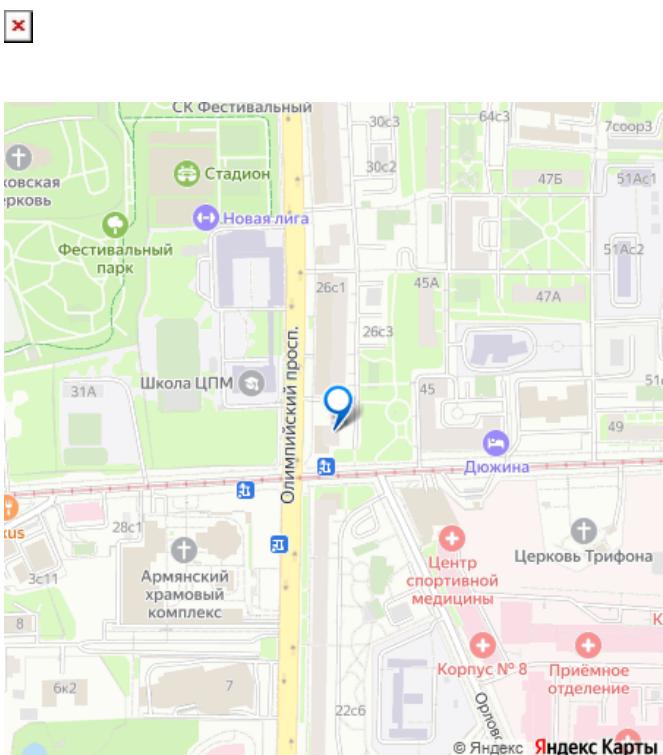
## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается готовый арендный бизнес из 3 студий апартаментов, идеально подходящих для сдачи в аренду у парков и метро! Инвестируйте в стабильный доход! Ежемесячный арендный доход (МАП): 156 000 руб. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности Екатерининский парк, Олимпийский и Фестивальный парки идеальное место для отдыха и прогулок. В пешей доступности фитнес клубы с бассейном, так же другие различные спортивные учреждения. В 12 мин пешком ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН. Закрытая



территория дома со шлагбаумом, зеленый двор с детской площадкой. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Несколько станций метро в пешей доступности (Рижская, Марьина Роща, Проспект Мира, Достоевская), остановки общественного транспорта и удобный выезд на центральные улицы Москвы. Документы основания договор купли-продажи от декабря 2023 года. Не упустите возможность выгодно инвестировать! Номер объекта: #1/537150/23257



