

Создано: 20.10.2025 в 17:24

Обновлено: 18.01.2026 в 18:05

Москва, Вольная улица, 35С4

**77 936 000 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

487.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

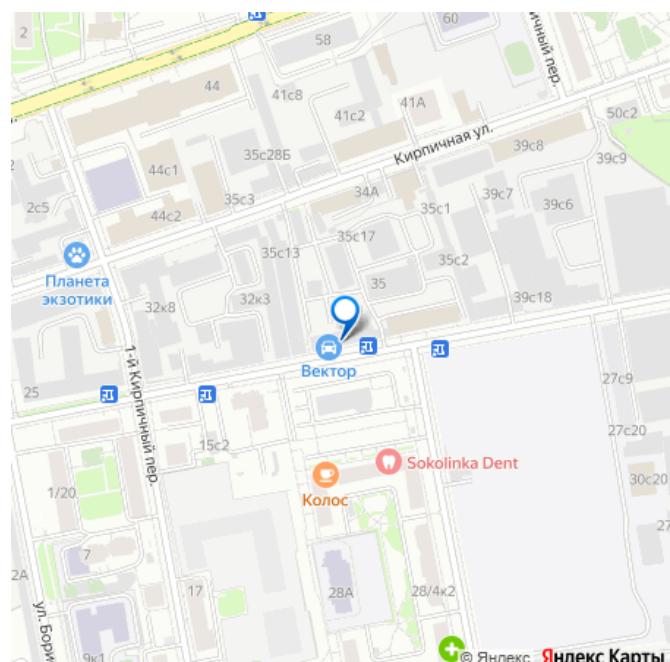
Лот 961501-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаётся помещение свободного  
назначения общей площадью 487.1 м<sup>2</sup>,  
расположенное на 3 этаже нежилого здания.  
Помещение в настоящее время сдается в  
аренду танцевально-спортивному клубу  
«MyClub». Ежемесячный арендный платеж  
составляет 701 424 рубля. Земельный  
участок оформлен в аренду на долгосрочный  
период до 2061 года. Помещение  
расположено на третьем этаже здания,  
соответствует блокам 2 и 3 на плане.

<https://move.ru/objects/9285901680>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Продажа возможна без действующего арендатора. Объект выполнен с качественной отделкой, имеет свободную планировку и два отдельных входа в блок. Высота потолков составляет от 3 до 4 метров.

В блоке оборудован собственный санузел, подключены центральные коммуникации.

Для арендаторов и посетителей доступна наземная парковка на территории комплекса.

Недавно были полностью завершены ремонтные работы по фасаду здания.

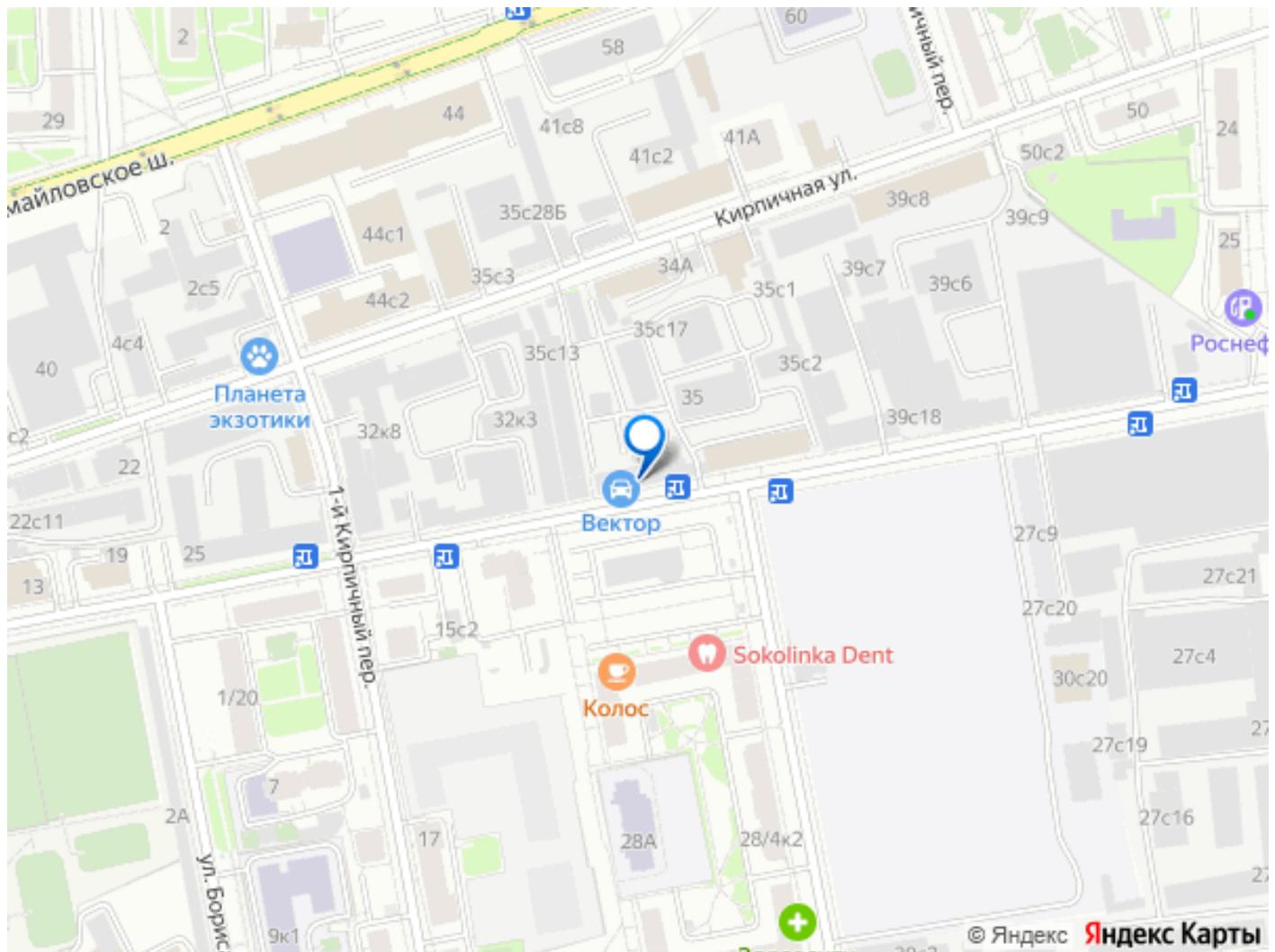
Локация отличается прекрасной транспортной доступностью.

Непосредственно перед зданием расположена остановка общественного транспорта. Имеется удобная транспортная развязка, пешая доступность от станции МЦК «Соколиная гора» и метро «Семеновская».

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 961501-Г







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России