

Создано: 04.12.2025 в 22:52

Обновлено: 01.04.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9292431529>

**Михаил Фатин, Самолет Плюс**

**79230783411**

**Москва, Погонный проезд, 14**

**24 000 000 ₺**

Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

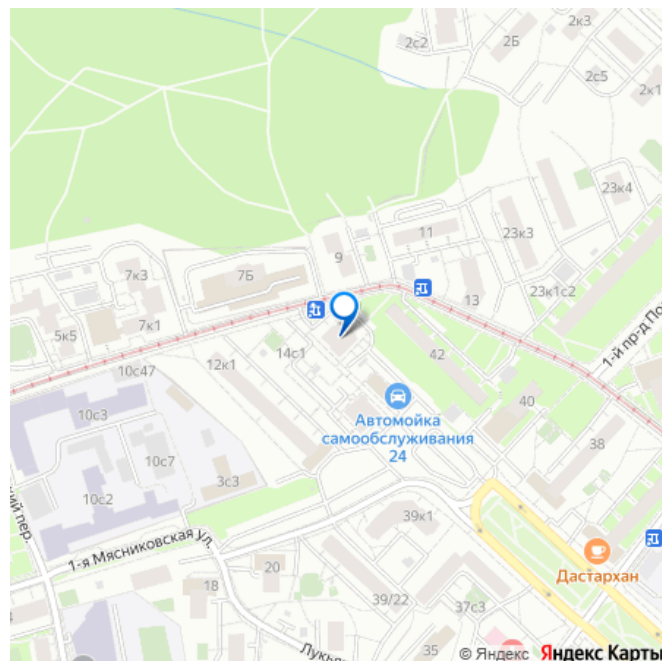
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

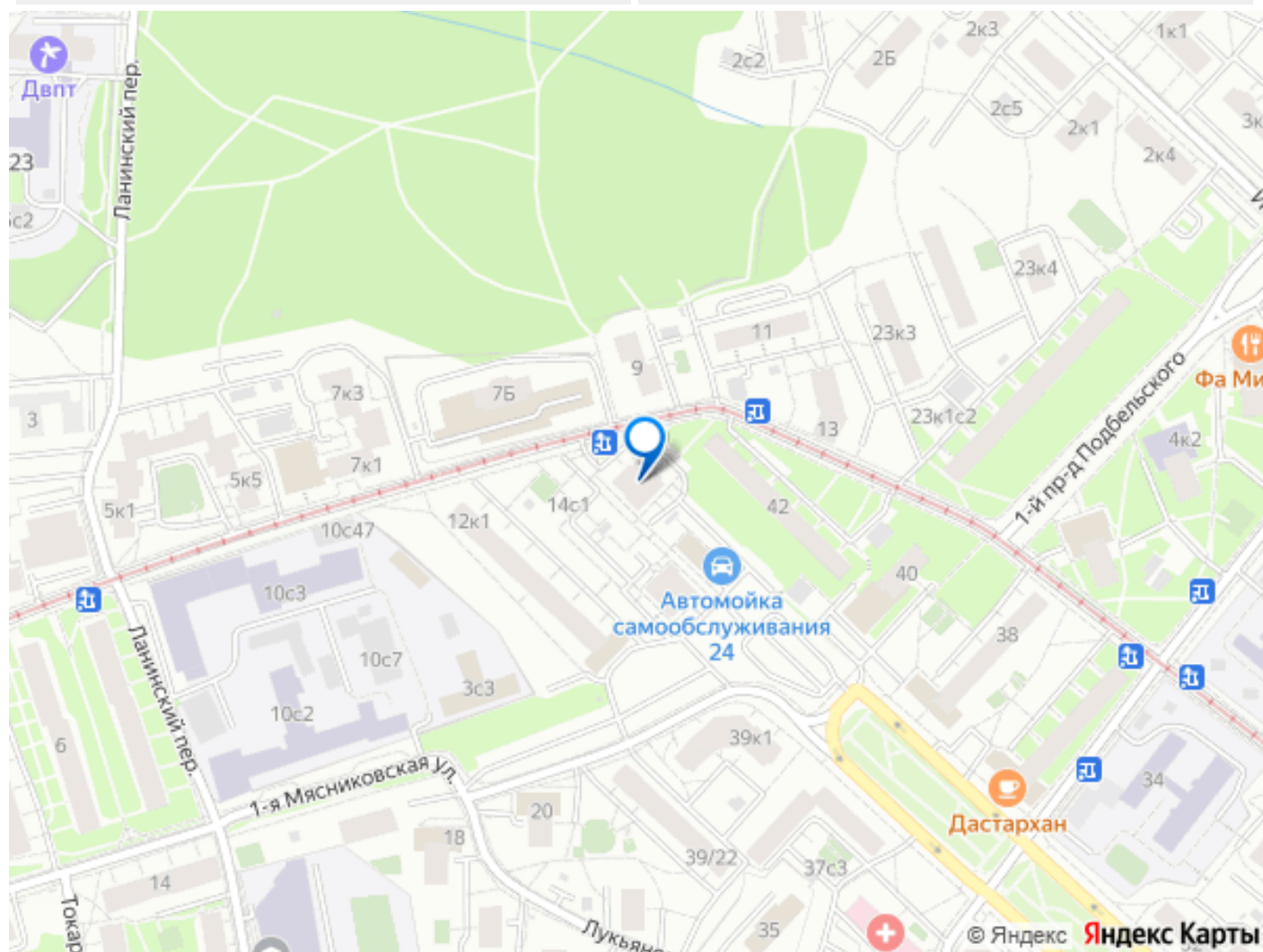
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127289803 Москва Погонный проезд д.14 окр. ВАО р-он Богородское Ликвидный ГАБ на востоке Москвы рядом с метро Бульвар Рокоссовского. Арендатор -аптека «Вита Экспресс» Срок договора - 7 лет МАП - 150 000р Индексация 5% в год Окупаемость - 10.5 лет без учёта индексации Единственный собственник физ. лицо, чистая сделка без обременений. Успейте инвестировать в перспективный ГАБ в Москве с хорошим стабильным пассивным доходом, который будет только расти в цене.



Move.ru - вся недвижимость России