

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:08

Москва, Погонный проезд, 14

24 000 000 ₺

Москва, Погонный проезд, 14

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

48.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

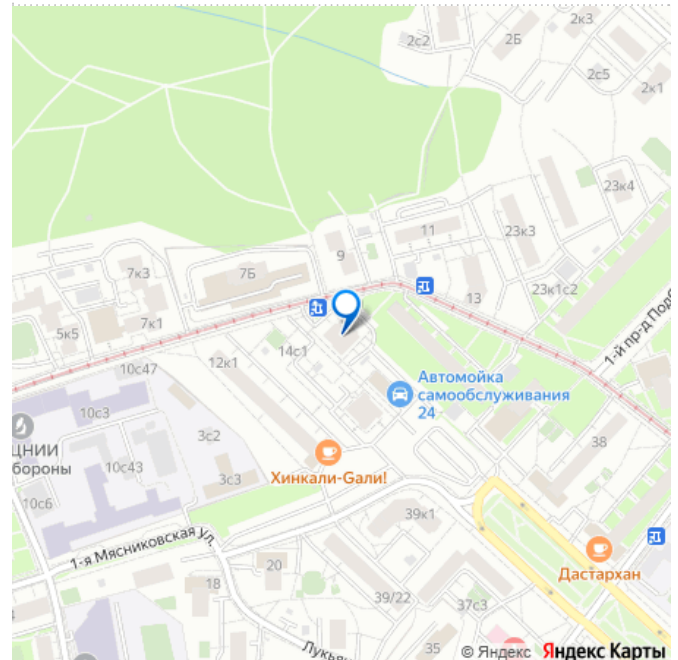
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

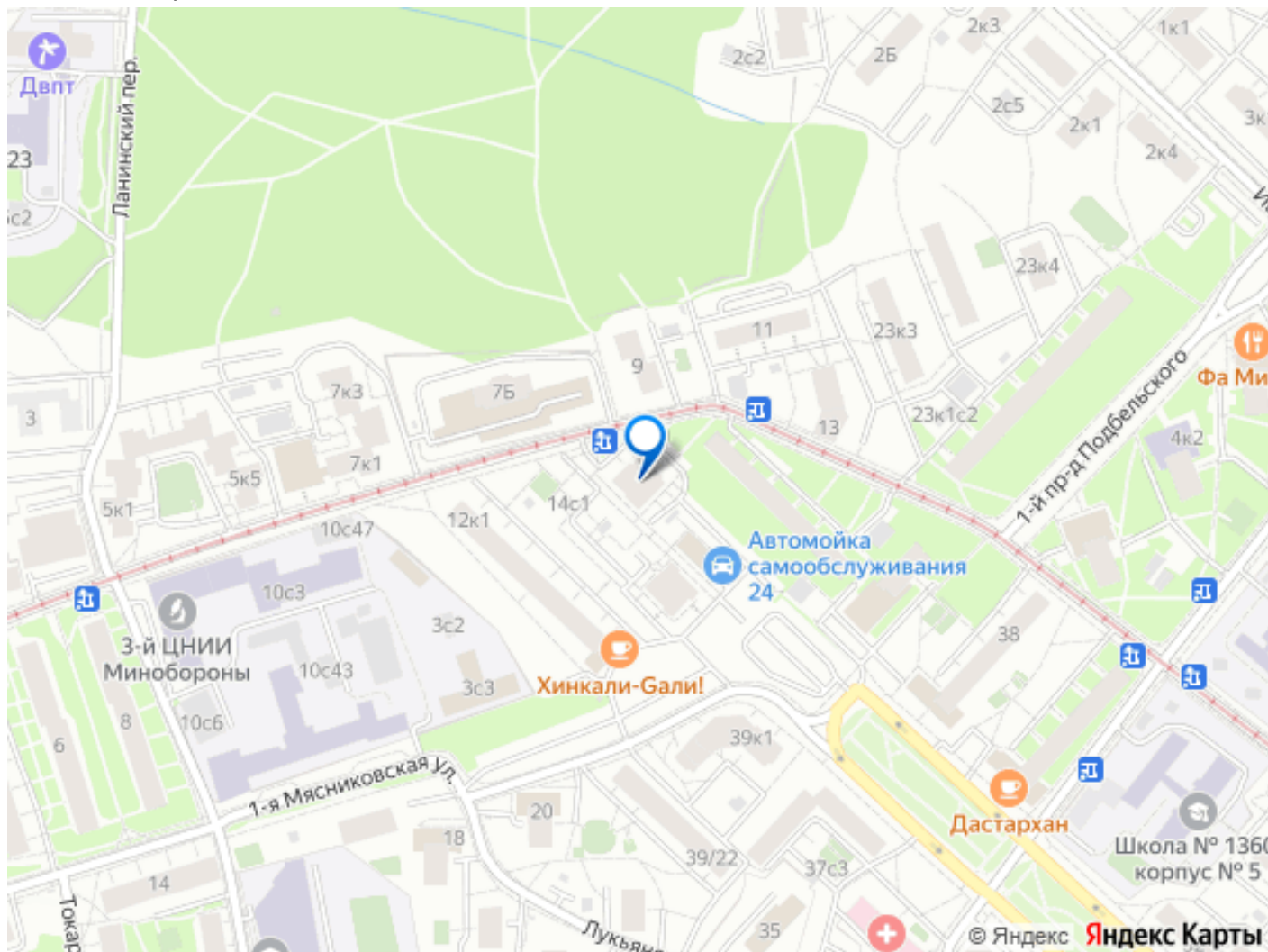
Описание

==ЛОТ 220072 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 150000руб. ГАП 1800000 руб. Продается помещение 48,8 кв.м на первом этаже с действующим Арендатором - федеральная сеть аптек ВитаЭкспресс (МАП 150т.р плюс коммунальные платежи, безусловная ежегодная индексация 5%, долгосрочный договор аренды на 7 лет) Помещение после ремонта, первая линия (дом 25 этажей, 2009 года постройки, потолки 3м, мощность 10 кВт) , хороший клиентский трафик, напротив

для заметок



остановка трамвая .



Move.ru - вся недвижимость России