

Создано: 13.03.2026 в 18:45

Обновлено: 15.03.2026 в 19:16

<https://move.ru/objects/9291722984>

**Николай Король, СТРИТ**

**79161159693**

**Москва, Оренбургская улица, 18**

**89 000 000 ₺**

Москва, Оренбургская улица, 18

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Оренбургская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

489 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

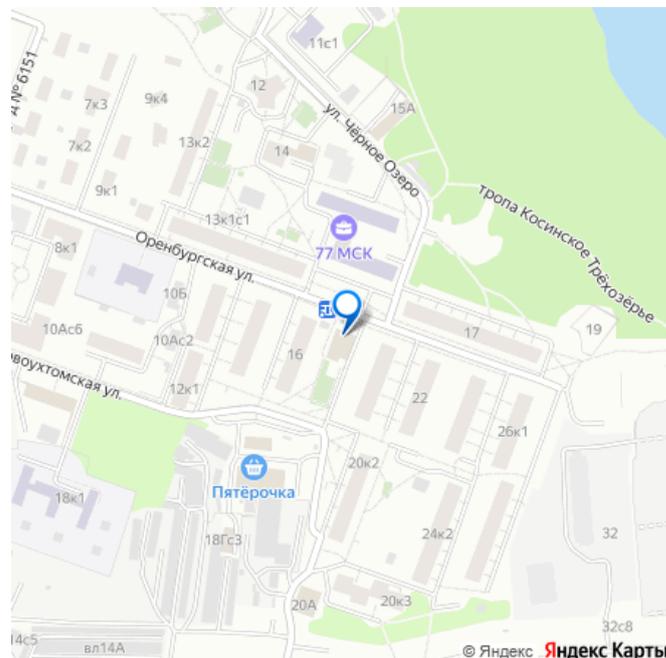
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

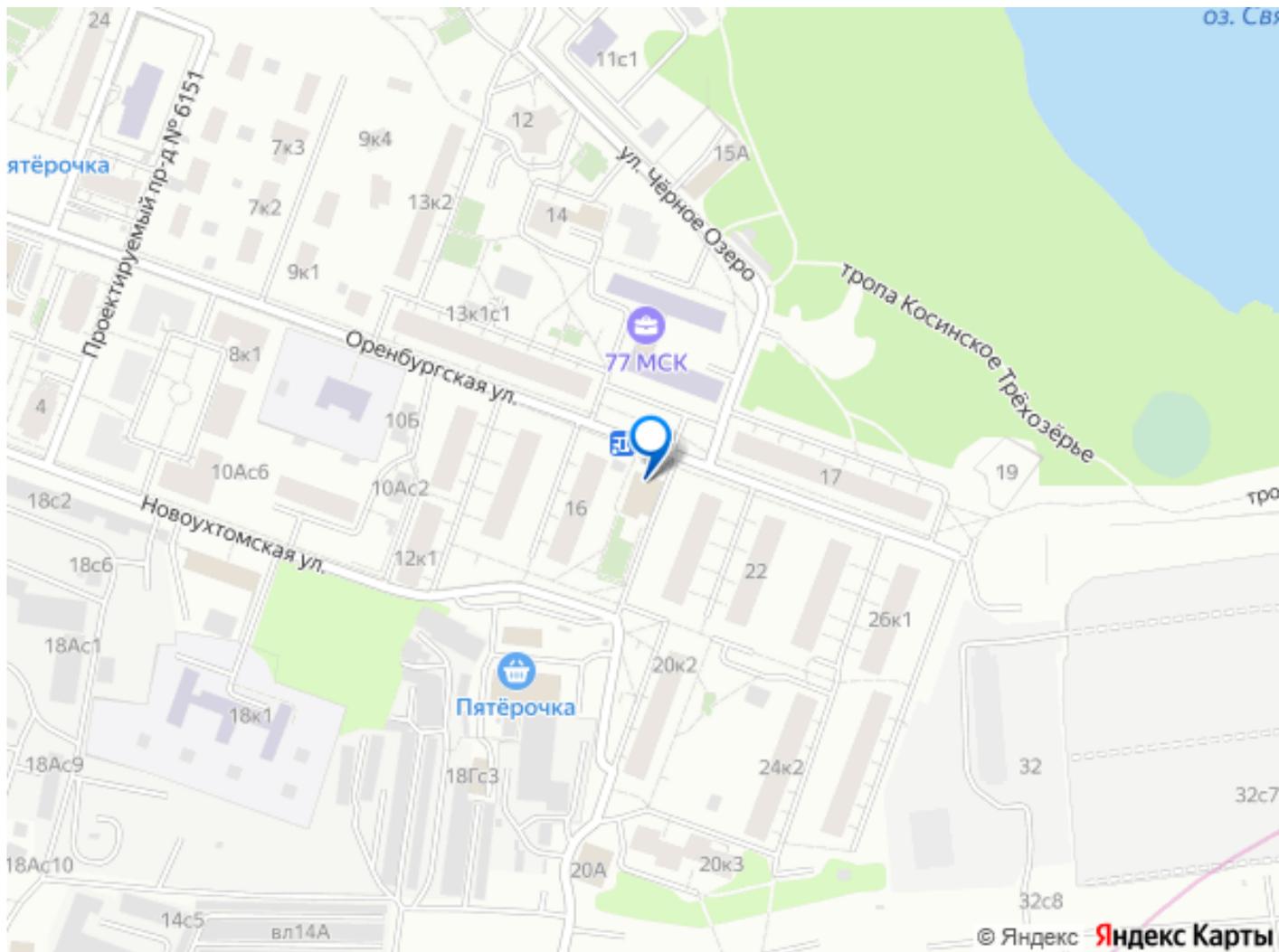
Арт. 129299704 Арендный бизнес с Вайлдберриз, Озон, Яндекс Маркет, 489 м2 ( 339 м2 - первый этаж, 150 м2 - подвал)  
Москва, Оренбургская ул., 18 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Дмитриевского» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение:

для заметок



Отдельное здание; Земля в собственности;  
Ровная прямоугольная форма, удобная  
планировка; Арендатор: Надежные  
арендаторы; Арендуют по 3 - 4 года;  
Коммерческие условия: Цена: 89 млн. руб.;  
МАП: 700 000 руб.; ГАП: 8 400 000 руб.;  
Окупаемость 10 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России