

🕒 Создано: 28.04.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 14:20

72 000 000 ₪

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

489 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

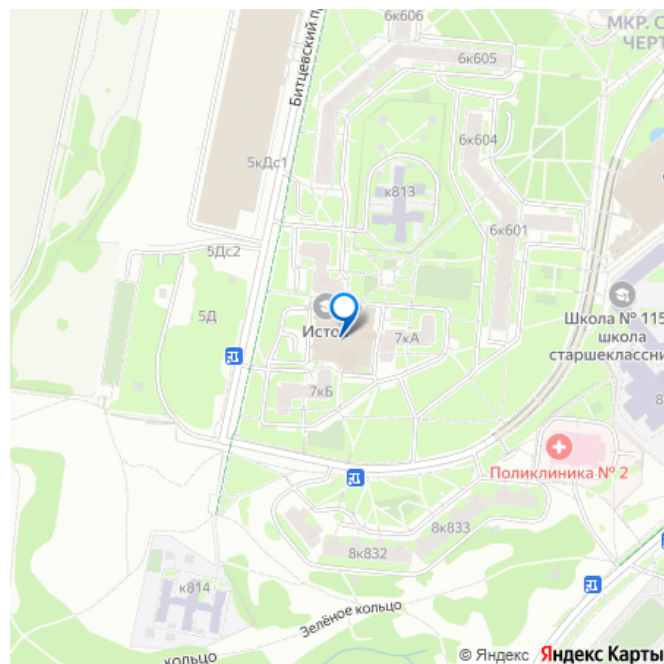
Лот 1077574-Г Предложение от Собственника! Продается помещение в мини-торговом центре в Северном Чертаново площадью 489м2. Само здание не облагается налогом на недвижимость по 700-ПП. 2 входа, отдельный вход и вход дополнительный через цоколь и охрану. Постоянный трафик обеспечивают в том числе соседи - Универсам «Северный», универсам «Верный», Детская школа искусств. Помещение изначально строилось как большой ресторан, поэтому в небольшой части помещений двусветные высокие потолки (5,5 м), в остальной части обычные 3,5 м.. Сейчас помещение разбито на малые площади и полностью занято разными арендаторами по краткосрочным договорам

<https://move.ru/objects/9294271293>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79682364935

для заметок



(торговля, ПВЗ Озон, школа балета).

Арендный поток - 530 тыс. в месяц, за год увеличивается на 10-20%. Помещение куплено у г. Москвы в рассрочку, поэтому часть цены помещения (30 млн) можно заплатить в рассрочку по 533 тыс. в мес
Электрическая мощность - 100 кВт. Подходит под магазин, общепит, производство, образование, медцентр и т. д. О здании
Готовность: в эксплуатации Тип здания: торговый центр Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 1077574-Г



