

Создано: 02.09.2025 в 18:32

Обновлено: 09.02.2026 в 20:49

24 900 000 ₽<https://move.ru/objects/9284641642>**Whitewill Коммерческая недвижимость, Whitewill
Коммерческая недвижимость****79864240985****Готовый бизнес**

Общая площадь

48 м²

для заметок

Детали объекта

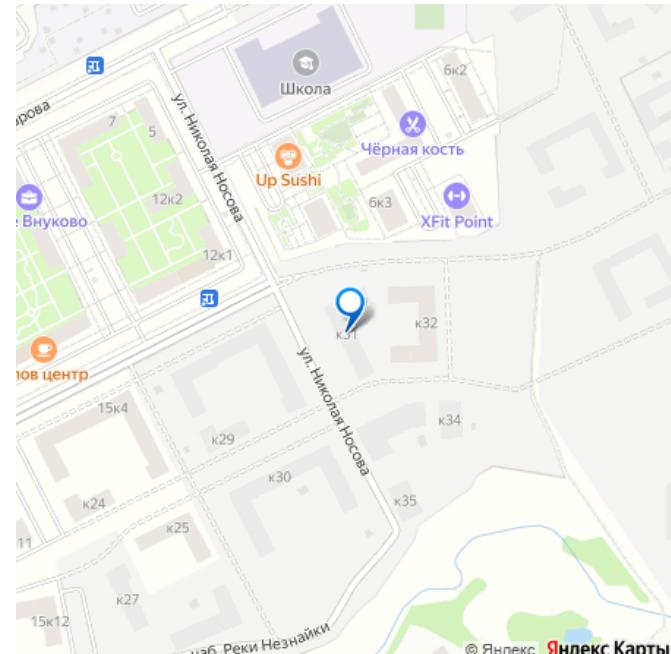
Тип сделки

Продам

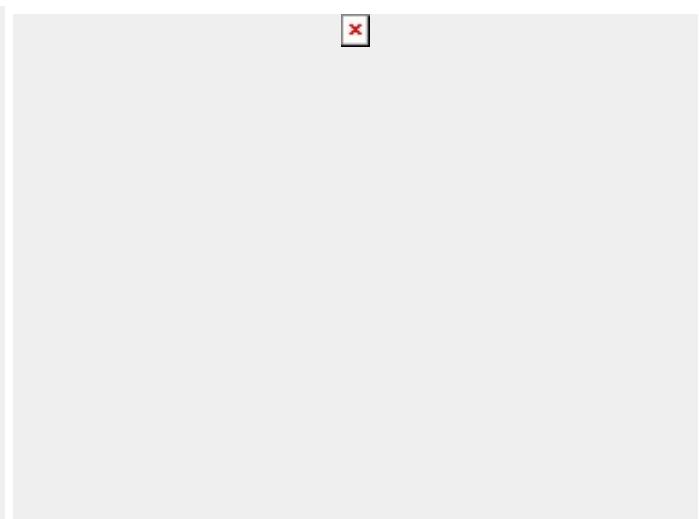
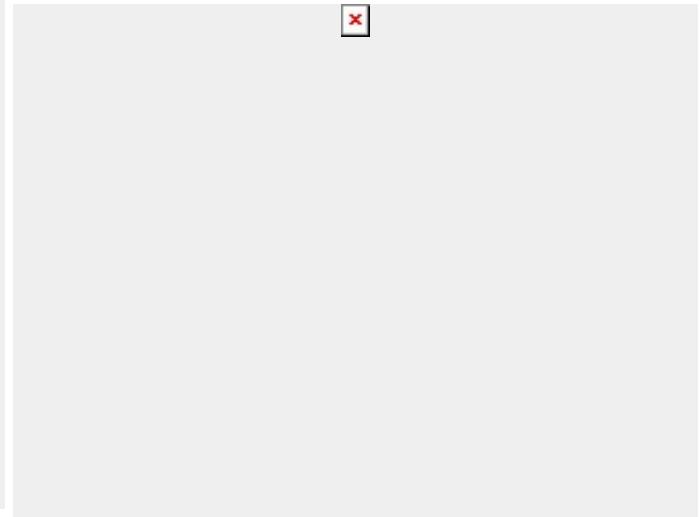
Раздел

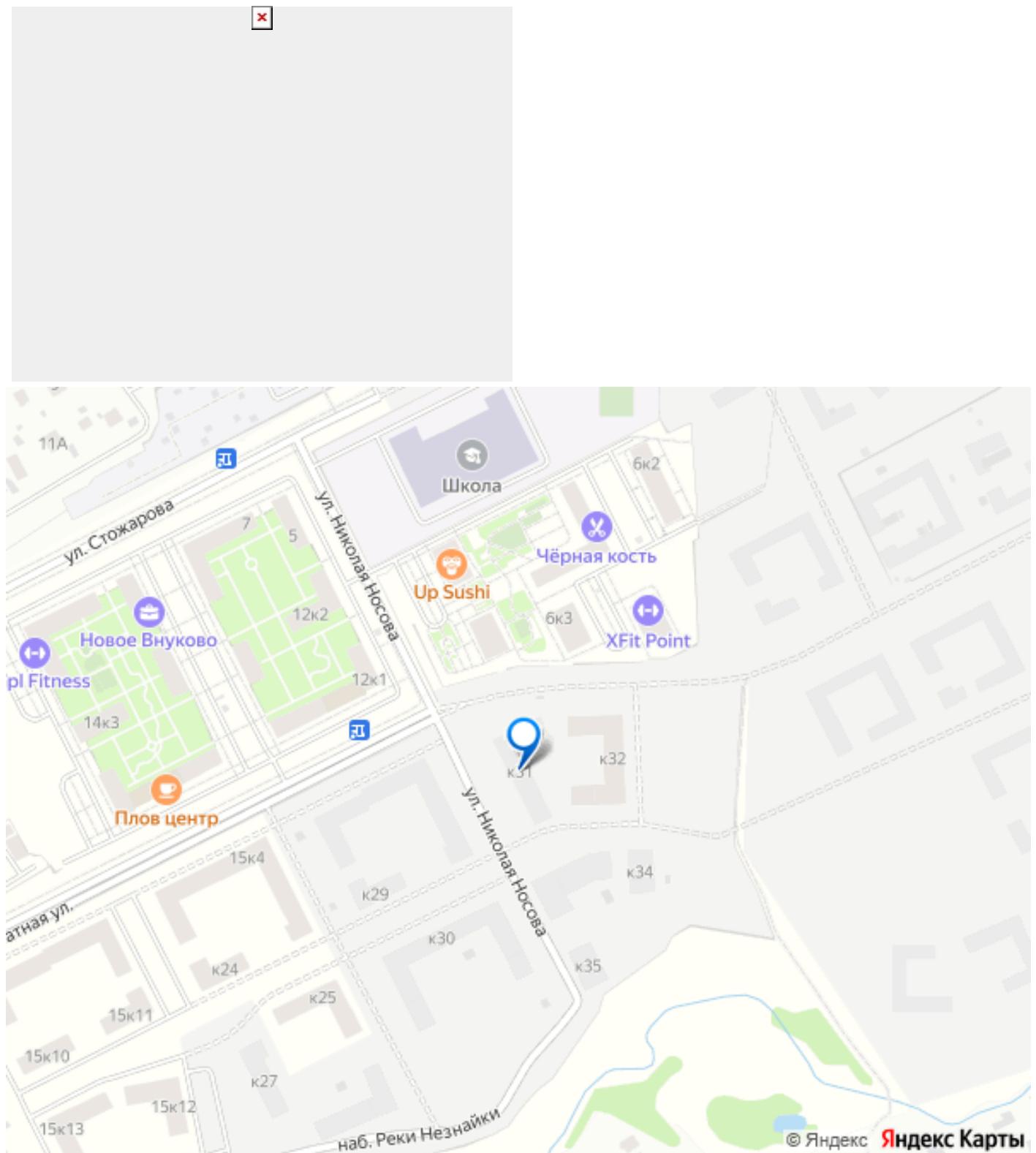
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес на 1-й линии улицы Николая Носова во Внуково. Развивающийся район, объект находится в центре жилого комплекса «Новое Внуково», возле остановки общественного транспорта. Помещение на углу дома. Помещение с открытой планировкой площадью 48 м² расположено на 1-м этаже в жилом доме. Арендатор — аптека «Здравсити». Отдельный вход с улицы, витринное остекление, предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде. Месячный арендный поток - 190 000 р/мес, договор на 7 лет, с индексацией 5%. Собственность на физ.лице. Есть рассрочка от застройщика в размере 10 900 000 руло до 06.09.2025, можно переуступить из суммы сделки новому собственнику, либо сами погасим и продадим. «Новое Внуково» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с корпусами



высотой от 5 до 14 этажей. В проекте спланированы 4 детских сада, 2 школы, поликлиника и наземные многоуровневые парковки. Комментарий эксперта. Меня зовут Евгений Рапопорт — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 17 081.





Move.ru - вся недвижимость России