

**24 900 000 ₽**

## Готовый бизнес

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

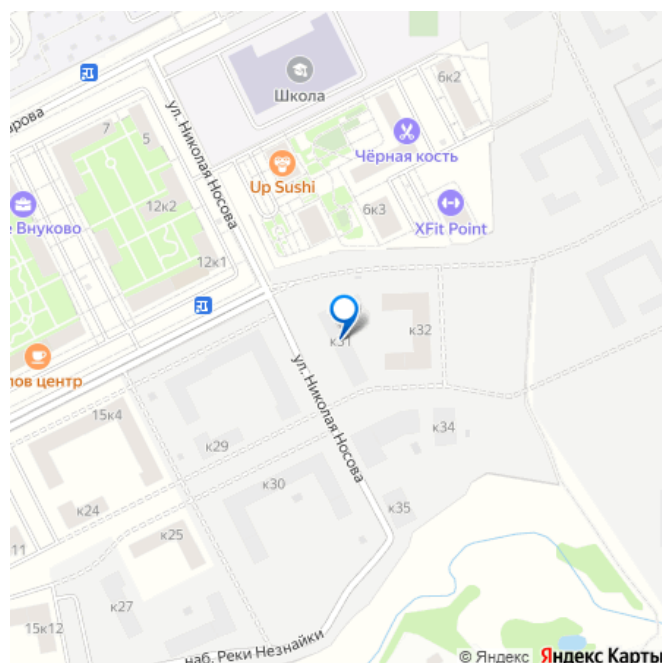
## Описание

Готовый арендный бизнес на 1-й линии улицы Николая Носова во Внуково. Развивающийся район, объект находится в центре жилого комплекса «Новое Внуково», возле остановки общественного транспорта. Помещение на углу дома. Помещение с открытой планировкой площадью 48 м<sup>2</sup> расположено на 1-м этаже в жилом доме. Арендатор — аптека «Здравсити». Отдельный вход с улицы, витринное остекление, предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде. Месячный арендный поток - 190 000 р/мес, договор на 7 лет, с индексацией 5%. Собственность на физ.лице. Есть рассрочка от застройщика в размере 10 900 000 рую до 06.09.2025, можно переуступить из суммы сделки новому собственнику, либо сами погасим и продадим. «Новое Внуково» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с корпусами

<https://move.ru/objects/9284641642>

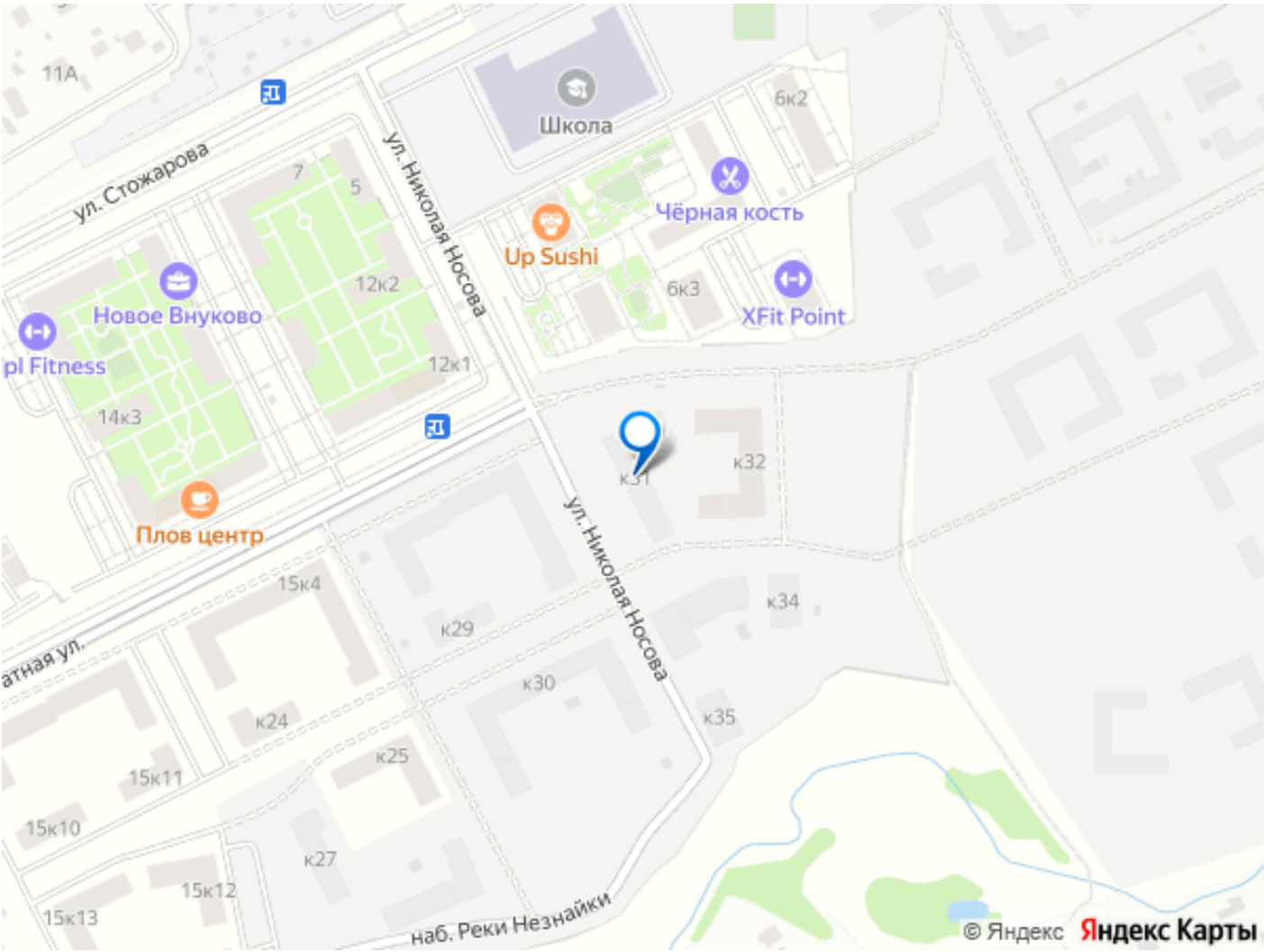
**Whitewill Коммерческая  
недвижимость, Whitewill  
Коммерческая недвижимость  
79864240985**

для заметок



высотой от 5 до 14 этажей. В проекте спланированы 4 детских сада, 2 школы, поликлиника и наземные многоуровневые парковки. Комментарий эксперта. Меня зовут Евгений Рапопорт — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 17 081.





Move.ru - вся недвижимость России