

24 900 000 ₺

Готовый бизнес

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

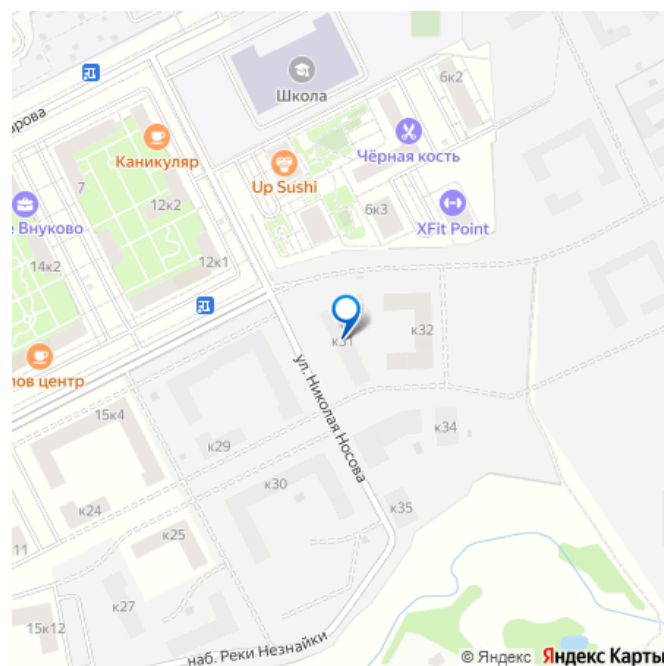
Описание

Готовый арендный бизнес на 1-й линии улицы Николая Носова во Внуково. Развивающийся район, объект находится в центре жилого комплекса «Новое Внуково», возле остановки общественного транспорта. Помещение на углу дома. Помещение с открытой планировкой площадью 48 м² расположено на 1-м этаже в жилом доме. Арендатор — аптека «Здравсити». Отдельный вход с улицы, витринное остекление, предусмотрено место для размещения рекламы на фасаде. Месячный арендный поток - 190 000 р/мес, договор на 7 лет, с индексацией 5%. Собственность на физ.лице. Есть рассрочка от застройщика в размере 10 900 000 руб до 06.09.2025, можно переуступить из суммы сделки новому собственнику, либо сами погасим и продадим. «Новое Внуково» — масштабный жилой комплекс комфорт-класса с корпусами

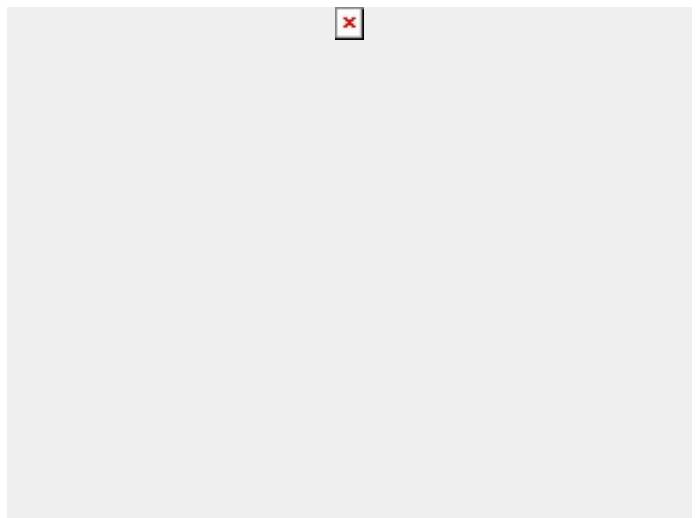
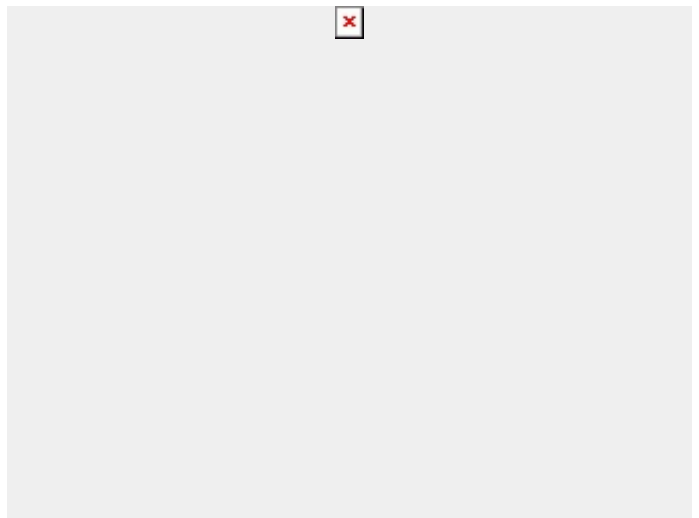
<https://move.ru/objects/9284641642>

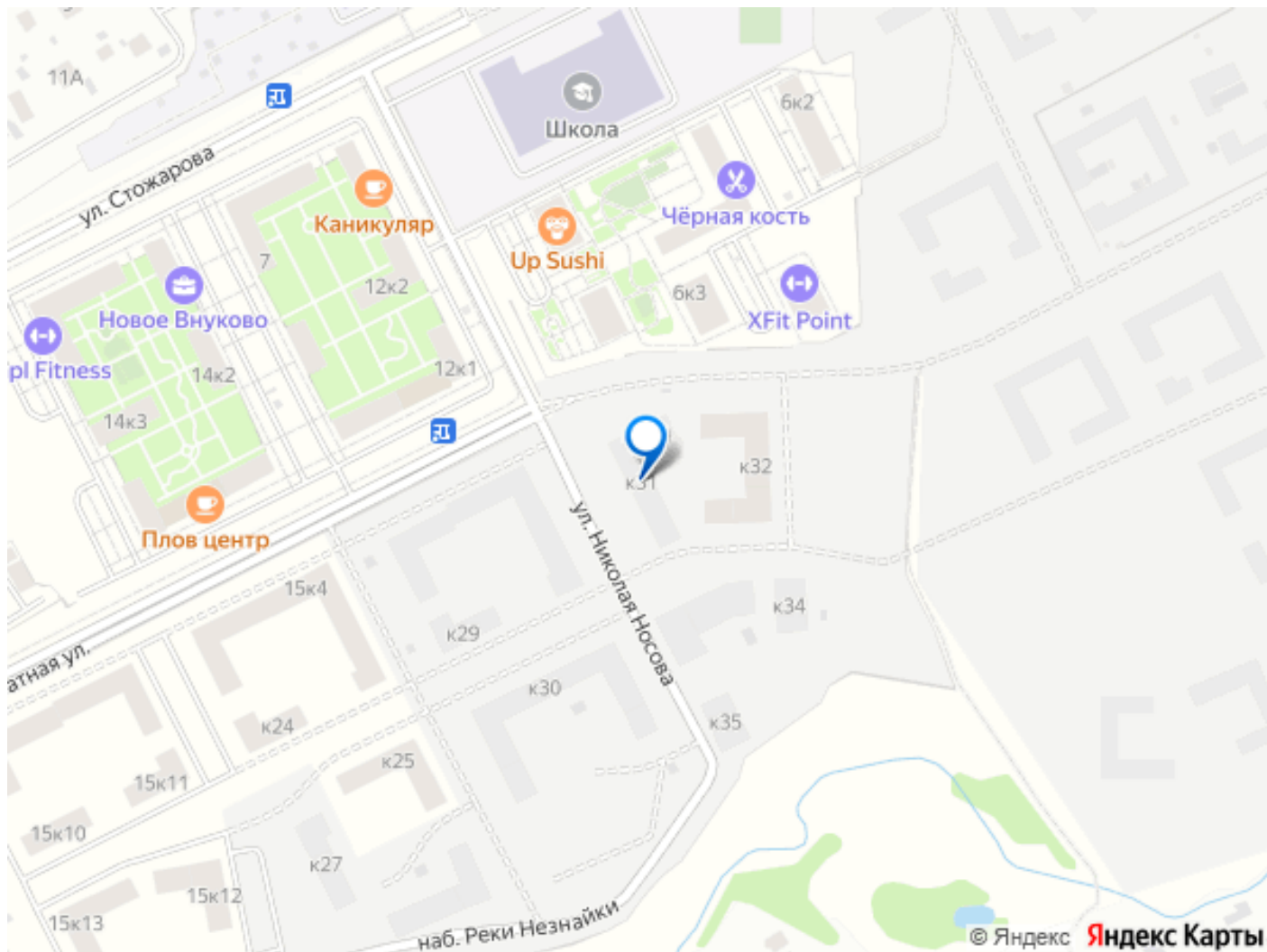
**Whitewill Коммерческая
недвижимость, Whitewill
Коммерческая недвижимость
79864240985**

для заметок



высотой от 5 до 14 этажей. В проекте спланированы 4 детских сада, 2 школы, поликлиника и наземные многоуровневые парковки. Комментарий эксперта. Свяжитесь с брокером Whitewill, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Проведём экскурсию по локации и познакомим вас с этим объектом. ID 17 081.





Move.ru - вся недвижимость России