

Создано: 16.09.2025 в 13:32

Обновлено: 28.01.2026 в 12:55

Москва

**4 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

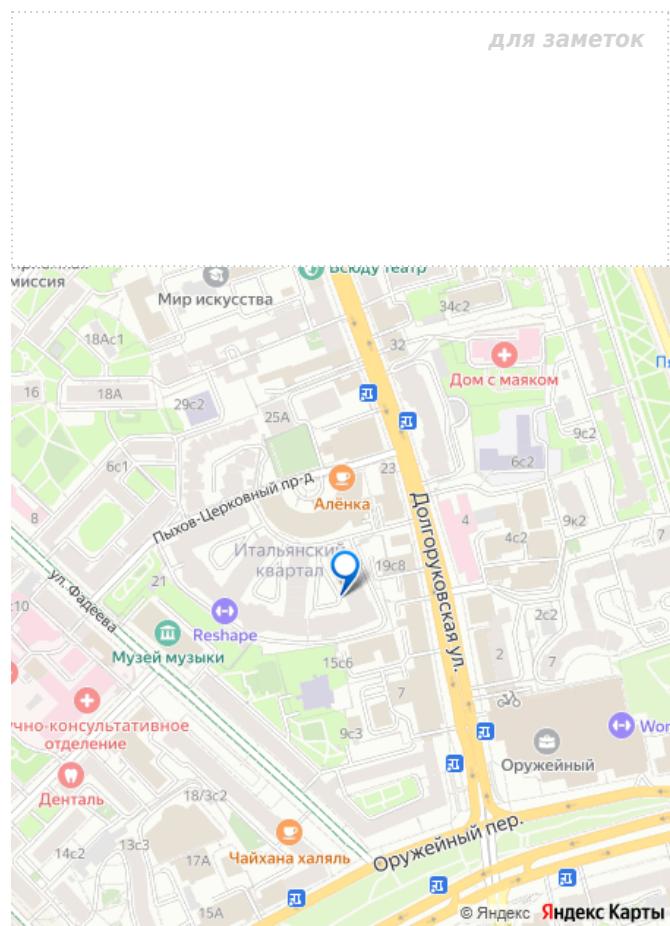
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю стильный салон красоты бизнес-класса в центре Москвы! Мой салон успешно работает уже 6 лет и за это время собрал большую базу лояльных клиентов.

Расположен на первой линии с отдельным входом, всего в 5 минутах от метро Пушкинская, на одной из самых популярных улиц города. В салоне имеется: 4 рабочих места для мастеров маникюра, 2 места для педикюра, 1 место для парикмахера-колориста, 1 место для бровиста, 1 место для массажиста. Рыночная стоимость оборудования, мебели и товаров составляет 5 000 000 рублей. Дизайн выполнен в современном стиле с качественным



ремонтом, который запоминается клиентам.

Для всех процедур используются только материалы премиум-класса. Преимущества:

— Салон работает стабильно на одном месте уже 6 лет. — В команде 10 опытных специалистов. — Высокий рейтинг на Яндекс.Картах (4.9). — Салон находится в районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток клиентов.

Финансовые показатели: — Средняя выручка 750 000 рублей в месяц, — Средняя чистая прибыль 250 000 рублей, — Расходы составляют 500 000 рублей. Стоимость бизнеса 4 500 000 рублей. Окупаемость 20 месяцев, что делает это предложение выгодным вложением. Фотографии в объявлении взяты из открытых источников, реальные снимки предоставлю по запросу. Свяжитесь со мной, чтобы обсудить детали и договориться о встрече!

<img alt="Yandex Map showing the location of the 'Итальянский квартал' (Italian Quarter) in the center of the city. The map highlights the area around the intersection of Пыхов-Церковный пр-д and Долгоруковская ул. (Dolgorukovskaya Street). Key landmarks include the 'Дом с маяком' (House with a Lighthouse), 'Пятёрочка' (Pятёрочка), 'Просвет' (Prosvet), 'World Class' (World Class), 'Оружейный' (Oruzheyniy), and 'Чайхана халяль' (Chaykhana halal). Other nearby points of interest include 'Reshape', 'Музей музыки' (Music Museum), 'Научно-консультативное отделение' (Scientific-Consultative Department), 'Денталь' (Dental), '13°', 'Чайхана халяль', 'Оружейный пер.' (Oruzheyniy per.), 'Сад' (Sad), and 'РГГУ' (RGGU). The map also shows various residential buildings and street numbers like 16, 18A, 29c2, 25A, 23, 19c8, 15c6, 9c3, 7c2, 5c10, 16c3, 8, 21, 14, 13c2, 17A, 15A, 34c2, 9c2, 4c2, 2c2, 7, 4, 9c2, 7, 8c3, 16c4, 4, 13c3, 20, 14c2, 18/3c2, 15c2, 16c2, 17c2, 18c2, 19c2, 20c2, 21c2, 22c2, 23c2, 24c2, 25c2, 26c2, 27c2, 28c2, 29c2, 30c2, 31c2, 32c2, 33c2, 34c2, 35c2, 36c2, 37c2, 38c2, 39c2, 40c2, 41c2, 42c2, 43c2, 44c2, 45c2, 46c2, 47c2, 48c2, 49c2, 50c2, 51c2, 52c2, 53c2, 54c2, 55c2, 56c2, 57c2, 58c2, 59c2, 60c2, 61c2, 62c2, 63c2, 64c2, 65c2, 66c2, 67c2, 68c2, 69c2, 70c2, 71c2, 72c2, 73c2, 74c2, 75c2, 76c2, 77c2, 78c2, 79c2, 80c2, 81c2, 82c2, 83c2, 84c2, 85c2, 86c2, 87c2, 88c2, 89c2, 90c2, 91c2, 92c2, 93c2, 94c2, 95c2, 96c2, 97c2, 98c2, 99c2, 100c2, 101c2, 102c2, 103c2, 104c2, 105c2, 106c2, 107c2, 108c2, 109c2, 110c2, 111c2, 112c2, 113c2, 114c2, 115c2, 116c2, 117c2, 118c2, 119c2, 120c2, 121c2, 122c2, 123c2, 124c2, 125c2, 126c2, 127c2, 128c2, 129c2, 130c2, 131c2, 132c2, 133c2, 134c2, 135c2, 136c2, 137c2, 138c2, 139c2, 140c2, 141c2, 142c2, 143c2, 144c2, 145c2, 146c2, 147c2, 148c2, 149c2, 150c2, 151c2, 152c2, 153c2, 154c2, 155c2, 156c2, 157c2, 158c2, 159c2, 160c2, 161c2, 162c2, 163c2, 164c2, 165c2, 166c2, 167c2, 168c2, 169c2, 170c2, 171c2, 172c2, 173c2, 174c2, 175c2, 176c2, 177c2, 178c2, 179c2, 180c2, 181c2, 182c2, 183c2, 184c2, 185c2, 186c2, 187c2, 188c2, 189c2, 190c2, 191c2, 192c2, 193c2, 194c2, 195c2, 196c2, 197c2, 198c2, 199c2, 200c2, 201c2, 202c2, 203c2, 204c2, 205c2, 206c2, 207c2, 208c2, 209c2, 210c2, 211c2, 212c2, 213c2, 214c2, 215c2, 216c2, 217c2, 218c2, 219c2, 220c2, 221c2, 222c2, 223c2, 224c2, 225c2, 226c2, 227c2, 228c2, 229c2, 230c2, 231c2, 232c2, 233c2, 234c2, 235c2, 236c2, 237c2, 238c2, 239c2, 240c2, 241c2, 242c2, 243c2, 244c2, 245c2, 246c2, 247c2, 248c2, 249c2, 250c2, 251c2, 252c2, 253c2, 254c2, 255c2, 256c2, 257c2, 258c2, 259c2, 260c2, 261c2, 262c2, 263c2, 264c2, 265c2, 266c2, 267c2, 268c2, 269c2, 270c2, 271c2, 272c2, 273c2, 274c2, 275c2, 276c2, 277c2, 278c2, 279c2, 280c2, 281c2, 282c2, 283c2, 284c2, 285c2, 286c2, 287c2, 288c2, 289c2, 290c2, 291c2, 292c2, 293c2, 294c2, 295c2, 296c2, 297c2, 298c2, 299c2, 300c2, 301c2, 302c2, 303c2, 304c2, 305c2, 306c2, 307c2, 308c2, 309c2, 310c2, 311c2, 312c2, 313c2, 314c2, 315c2, 316c2, 317c2, 318c2, 319c2, 320c2, 321c2, 322c2, 323c2, 324c2, 325c2, 326c2, 327c2, 328c2, 329c2, 330c2, 331c2, 332c2, 333c2, 334c2, 335c2, 336c2, 337c2, 338c2, 339c2, 340c2, 341c2, 342c2, 343c2, 344c2, 345c2, 346c2, 347c2, 348c2, 349c2, 350c2, 351c2, 352c2, 353c2, 354c2, 355c2, 356c2, 357c2, 358c2, 359c2, 360c2, 361c2, 362c2, 363c2, 364c2, 365c2, 366c2, 367c2, 368c2, 369c2, 370c2, 371c2, 372c2, 373c2, 374c2, 375c2, 376c2, 377c2, 378c2, 379c2, 380c2, 381c2, 382c2, 383c2, 384c2, 385c2, 386c2, 387c2, 388c2, 389c2, 390c2, 391c2, 392c2, 393c2, 394c2, 395c2, 396c2, 397c2, 398c2, 399c2, 400c2, 401c2, 402c2, 403c2, 404c2, 405c2, 406c2, 407c2, 408c2, 409c2, 410c2, 411c2, 412c2, 413c2, 414c2, 415c2, 416c2, 417c2, 418c2, 419c2, 420c2, 421c2, 422c2, 423c2, 424c2, 425c2, 426c2, 427c2, 428c2, 429c2, 430c2, 431c2, 432c2, 433c2, 434c2, 435c2, 436c2, 437c2, 438c2, 439c2, 440c2, 441c2, 442c2, 443c2, 444c2, 445c2, 446c2, 447c2, 448c2, 449c2, 450c2, 451c2, 452c2, 453c2, 454c2, 455c2, 456c2, 457c2, 458c2, 459c2, 460c2, 461c2, 462c2, 463c2, 464c2, 465c2, 466c2, 467c2, 468c2, 469c2, 470c2, 471c2, 472c2, 473c2, 474c2, 475c2, 476c2, 477c2, 478c2, 479c2, 480c2, 481c2, 482c2, 483c2, 484c2, 485c2, 486c2, 487c2, 488c2, 489c2, 490c2, 491c2, 492c2, 493c2, 494c2, 495c2, 496c2, 497c2, 498c2, 499c2, 500c2, 501c2, 502c2, 503c2, 504c2, 505c2, 506c2, 507c2, 508c2, 509c2, 510c2, 511c2, 512c2, 513c2, 514c2, 515c2, 516c2, 517c2, 518c2, 519c2, 520c2, 521c2, 522c2, 523c2, 524c2, 525c2, 526c2, 527c2, 528c2, 529c2, 530c2, 531c2, 532c2, 533c2, 534c2, 535c2, 536c2, 537c2, 538c2, 539c2, 540c2, 541c2, 542c2, 543c2, 544c2, 545c2, 546c2, 547c2, 548c2, 549c2, 550c2, 551c2, 552c2, 553c2, 554c2, 555c2, 556c2, 557c2, 558c2, 559c2, 550c2, 551c2, 552c2, 553c2, 554c2, 555c2, 556c2, 557c2, 558c2, 559c2, 560c2, 561c2, 562c2, 563c2, 564c2, 565c2, 566c2, 567c2, 568c2, 569c2, 570c2, 571c2, 572c2, 573c2, 574c2, 575c2, 576c2, 577c2, 578c2, 579c2, 580c2, 581c2, 582c2, 583c2, 584c2, 585c2, 586c2, 587c2, 588c2, 589c2, 580c2, 581c2, 582c2, 583c2, 584c2, 585c2, 586c2, 587c2, 588c2, 589c2, 590c2, 591c2, 592c2, 593c2, 594c2, 595c2, 596c2, 597c2, 598c2, 599c2, 590c2, 591c2, 592c2, 593c2, 594c2, 595c2, 596c2, 597c2, 598c2, 599c2, 600c2, 601c2, 602c2, 603c2, 604c2, 605c2, 606c2, 607c2, 608c2, 609c2, 610c2, 611c2, 612c2, 613c2, 614c2, 615c2, 616c2, 617c2, 618c2, 619c2, 620c2, 621c2, 622c2, 623c2, 624c2, 625c2, 626c2, 627c2, 628c2, 629c2, 630c2, 631c2, 632c2, 633c2, 634c2, 635c2, 636c2, 637c2, 638c2, 639c2, 640c2, 641c2, 642c2, 643c2, 644c2, 645c2, 646c2, 647c2, 648c2, 649c2, 650c2, 651c2, 652c2, 653c2, 654c2, 655c2, 656c2, 657c2, 658c2, 659c2, 660c2, 661c2, 662c2, 663c2, 664c2, 665c2, 666c2, 667c2, 668c2, 669c2, 670c2, 671c2, 672c2, 673c2, 674c2, 675c2, 676c2, 677c2, 678c2, 679c2, 680c2, 681c2, 682c2, 683c2, 684c2, 685c2, 686c2, 687c2, 688c2, 689c2, 690c2, 691c2, 692c2, 693c2, 694c2, 695c2, 696c2, 697c2, 698c2, 699c2, 690c2, 691c2, 692c2, 693c2, 694c2, 695c2, 696c2, 697c2, 698c2, 699c2, 700c2, 701c2, 702c2, 703c2, 704c2, 705c2, 706c2, 707c2, 708c2, 709c2, 710c2, 711c2, 712c2, 713c2, 714c2, 715c2, 716c2, 717c2, 718c2, 719c2, 720c2, 721c2, 722c2, 723c2, 724c2, 725c2, 726c2, 727c2, 728c2, 729c2, 720c2, 721c2, 722c2, 723c2, 724c2, 725c2, 726c2, 727c2, 728c2, 729c2, 730c2, 731c2, 732c2, 733c2, 734c2, 735c2, 736c2, 737c2, 738c2, 739c2, 730c2, 731c2, 732c2, 733c2, 734c2, 735c2, 736c2, 737c2, 738c2, 739c2, 740c2, 741c2, 742c2, 743c2, 744c2, 745c2, 746c2, 747c2, 748c2, 749c2, 740c2, 741c2, 742c2, 743c2, 744c2, 745c2, 746c2, 747c2, 748c2, 749c2, 750c2, 751c2, 752c2, 753c2, 754c2, 755c2, 756c2, 757c2, 758c2, 759c2, 750c2, 751c2, 752c2, 753c2, 754c2, 755c2, 756c2, 757c2, 758c2, 759c2, 760c2, 761c2, 762c2, 763c2, 764c2, 765c2, 766c2, 767c2, 768c2, 769c2, 760c2, 761c2, 762c2, 763c2, 764c2, 765c2, 766c2, 767c2, 768c2, 769c2, 770c2, 771c2, 772c2, 773c2, 774c2, 775c2, 776c2, 777c2, 778c2, 779c2, 770c2, 771c2, 772c2, 773c2, 774c2, 775c2, 776c2, 777c2, 778c2, 779c2, 780c2, 781c2, 782c2, 783c2, 784c2, 785c2, 786c2, 787c2, 788c2, 789c2, 780c2, 781c2, 782c2, 783c2, 784c2, 785c2, 786c2, 787c2, 788c2, 789c2, 790c2, 791c2, 792c2, 793c2, 794c2, 795c2, 796c2, 797c2, 798c2, 799c2, 790c2, 791c2, 792c2, 793c2, 794c2, 795c2, 796c2, 797c2, 798c2, 799c2, 800c2, 801c2, 802c2, 803c2, 804c2, 805c2, 806c2, 807c2, 808c2, 809c2, 800c2, 801c2, 802c2, 803c2, 804c2, 805c2, 806c2, 807c2, 808c2, 809c2, 810c2, 811c2, 812c2, 813c2, 814c2, 815c2, 816c2, 817c2, 818c2, 819c2, 810c2, 811c2, 812c2, 813c2, 814c2, 815c2, 816c2, 817c2, 818c2, 819c2, 820c2, 821c2, 822c2, 823c2, 824c2, 825c2, 826c2, 827c2, 828c2, 829c2, 820c2, 821c2, 822c2, 823c2, 824c2, 825c2, 826c2, 827c2, 828c2, 829c2, 830c2, 831c2, 832c2, 833c2, 834c2, 835c2, 836c2, 837c2, 838c2, 839c2, 830c2, 831c2, 832c2, 833c2, 834c2, 835c2, 836c2, 837c2, 838c2, 839c2, 840c2, 841c2, 842c2, 843c2, 844c2, 845c2, 846c2, 847c2, 848c2, 849c2, 840c2, 841c2, 842c2, 843c2, 844c2, 845c2, 846c2, 847c2, 848c2, 849c2, 850c2, 851c2, 852c2, 853c2, 854c2, 855c2, 856c2, 857c2, 858c2, 859c2, 850c2, 851c2, 852c2, 853c2, 854c2, 855c2, 856c2, 857c2, 858c2, 859c2, 860c2, 861c2, 862c2, 863c2, 864c2, 865c2, 866c2, 867c2, 868c2, 869c2, 860c2, 861c2, 862c2, 863c2, 864c2, 865c2, 866c2, 867c2, 868c2, 869c2, 870c2, 871c2, 872c2, 873c2, 874c2, 875c2, 876c2, 877c2, 878c2, 879c2, 870c2, 871c2, 872c2, 873c2, 874c2, 875c2, 876c2, 877c2, 878c2, 879c2, 880c2, 881c2, 882c2, 883c2, 884c2, 885c2, 886c2, 887c2, 888c2, 889c2, 880c2, 881c2, 882c2, 883c2, 884c2, 885c2, 886c2, 887c2, 888c2, 889c2, 890c2, 891c2, 892c2, 893c2, 894c2, 895c2, 896c2, 897c2, 898c2, 899c2, 890c2, 891c2, 892c2, 893c2, 894c2, 895c2, 896c2, 897c2, 898c2, 899c2, 900c2, 901c2, 902c2, 903c2, 904c2, 905c2, 906c2, 907c2, 908c2, 909c2, 900c2, 901c2, 902c2, 903c2, 904c2, 905c2, 906c2, 907c2, 908c2, 909c2, 910c2, 911c2, 912c2, 913c2, 914c2, 915c2, 916c2, 917c2, 918c2, 919c2, 910c2, 911c2, 912c2, 913c2, 914c2, 915c2, 916c2, 917c2, 918c2, 919c2, 920c2, 921c2, 922c2, 923c2, 924c2, 925c2, 926c2, 927c2, 928c2, 929c2, 920c2, 921c2, 922c2, 923c2, 924c2, 925c2, 926c2, 927c2, 928c2, 929c2, 930c2, 931c2, 932c2, 933c2, 934c2, 935c2, 936c2, 937c2, 938c2, 939c2, 930c2, 931c2, 932c2, 933c2, 934c2, 935c2, 936c2, 937c2, 938c2, 939c2, 940c2, 941c2, 942c2, 943c2, 944c2, 945c2, 946c2, 947c2, 948c2, 949c2, 940c2, 941c2, 942c2, 943c2, 944c2, 945c2, 946c2, 947c2, 948c2, 949c2, 950c2, 951c2, 952c2, 953c2, 954c2, 955c2, 956c2, 957c2, 958c2, 959c2, 950c2, 951c2, 952c2, 953c2, 954c2, 955c2, 956c2, 957c2, 958c2, 959c2, 960c2, 961c2, 962c2, 963c2, 964c2, 965c2, 966c2, 967c2, 968c2, 969c2, 960c2, 961c2, 962c2, 963c2, 964c2, 965c2, 966c2, 967c2, 968c2, 969c2, 970c2, 971c2, 972c2, 973c2, 974c2, 975c2, 976c2, 977c2, 978c2, 979c2, 970c2, 971c2, 972c2, 973c2, 974c2, 975c2, 976c2, 977c2, 978c2, 979c2, 980c2, 981c2, 982c2, 983c2, 984c2, 985c2, 986c2, 987c2, 988c2, 989c2, 980c2, 981c2, 982c2, 983c2, 984c2, 985c2, 986c2, 987c2, 988c2, 989c2, 990c2, 991c2, 992c2, 993c2, 994c2, 995c2, 996c2, 997c2, 998c2, 999c2, 990c2, 991c2, 992c2, 993c2, 994c2, 995c2, 996c2, 997c2, 998c2, 999c2, 1000c2, 1001c2, 1002c2, 1003c2, 1004c2, 1005c2, 1006c2, 1007c2, 1008c2, 1009c2, 1000c2, 1001c2, 1002c2, 1003c2, 1004c2, 1005c2, 1006c2, 1007c2, 1008c2, 1009c2, 1010c2, 1011c2, 1012c2, 1013c2, 1014c2, 1015c2, 1016c2, 1017c2, 1018c2, 1019c2, 1010c2, 1011c2, 1012c2, 1013c2, 1014c2, 1015c2, 1016c2, 1017c2, 1018c2, 1019c2, 1020c2, 1021c2, 1022c2, 1023c2, 1024c2, 1025c2, 1026c2, 1027c2, 1028c2, 1029c2, 1020c2, 1021c2, 1022c2, 1023c2, 1024c2, 1025c2, 1026c2, 1027c2, 1028c2, 1029c2, 1030c2, 1031c2, 1032c2, 1033c2, 1034c2, 1035c2, 1036c2, 1037c2, 1038c2, 1039c2, 1030c2, 1031c2, 1032c2, 1033c2, 1034c2, 1035c2, 1036c2, 1037c2, 1038c2, 1039c2, 1040c2, 1041c2, 1042c2, 1043c2, 1044c2, 1045c2, 1046c2, 1047c2, 1048c2, 1049c2, 1040c2, 1041c2, 1042c2, 1043c2, 1044c2, 1045c2, 1046c2, 1047c2, 1048c2, 1049c2, 1050c2, 1051c2, 1052c2, 1053c2, 1054c2, 1055c2, 1056c2, 1057c2, 1058c2, 1059c2, 1050c2, 1051c2, 1052c2, 1053c2, 1054c2, 1055c2, 1056c2, 1057c2, 1058c2, 1059c2, 1060c2, 1061c2, 1062c2, 1063c2, 1064c2, 1065c2, 1066c2, 1067c2, 1068c2, 1069c2, 1060c2, 1061c2, 1062c2, 1063c2, 1064c2, 1065c2, 1066c2, 1067c2, 1068c2, 1069c2, 1070c2, 1071c2, 1072c2, 1073c2, 1074c2, 1075c2, 1076c2, 1077c2, 1078c2, 1079c2, 1070c2, 1071c2, 1072c2, 1073c2, 1074c2, 1075c2, 1076c2, 1077c2, 1078c2, 1079c2, 1080c2, 1081c2, 1082c2, 1083c2, 1084c2, 1085c2, 1086c2, 1087c2, 1088c2, 1089c2, 1080c2, 1081c2, 1082c2, 1083c2, 1084c2, 1085c2, 1086c2, 1087c2, 1088c2, 1089c2, 1090c2, 1091c2, 1092c2, 1093c2, 1094c2, 1095c2, 1096c2, 1097c2, 1098c2, 1099c2, 1090c2, 1091c2, 1092c2, 1093c2, 1094c2, 1095c2, 1096c2, 1097c2, 1098c2, 1099c2, 1100c2, 1101c2, 1102c2, 1103c2, 1104c2, 1105c2, 1106c2, 1107c2, 1108c2, 1109c2, 1100c2, 1101c2, 1102c2, 1103c2, 1104c2, 1105c2, 1106c2, 1107c2, 1108c2, 1109c2, 1110c2, 1111c2, 1112c2, 1113c2, 1114c2, 1115c2, 1116c2, 1117c2, 1118c2, 1119c2, 1110c2, 1111c2, 1112c2, 1113c2, 1114c2, 1115c2, 1116c2, 1117c2, 1118c2, 1119c2, 1120c2, 1121c2, 1122c2, 1123c2, 1124c2, 1125c2, 1126c2, 1127c2, 1128c2, 1129c2, 1120c2, 1121c2, 1122c2, 1123c2, 1124c2, 1125c2, 1126c2, 1127c2, 1128c2, 1129c2, 1130c2, 1131c2, 1132c2, 1133c2, 1134c2, 1135c2, 1136c2, 1137c2, 1138c2, 1139c2, 1130c2, 1131c2, 1132c2, 1133c2, 1134c2, 1135c2, 1136c2, 1137c2, 1138c2, 1139c2, 1140c2, 1141c2, 1142c2, 1143c2, 1144c2, 1145c2, 1146c2, 1147c2, 1148c2, 1149c2, 1140c2, 1141c2, 1142c2, 1143c2, 1144c2, 1145c2, 1146c2, 1147c2, 1148c2, 1149c2, 1150c2, 1151c2, 1152c2, 1153c2, 1154c2, 1155c2, 1156c2, 1157c2, 1158c2, 1159c2, 1150c2, 1151c2, 1152c2, 1153c2, 1154c2, 1155c2, 1156c2, 1157c2, 1158c2, 1159c2, 1160c2, 1161c2, 1162c2, 1163c2, 1164c2, 1165c2, 1166c2, 1167c2, 1168c2, 1169c2, 1160c2, 1161c2, 1162c2, 1163c2, 1164c2, 1165c2, 1166c2, 1167c2, 1168c2, 1169c2, 1170c2, 1171c2, 1172c2, 1173c2, 1174c2, 1175c2, 1176c2, 1177c2, 1178c2, 1179c2, 1170c2, 1171c2, 1172c2, 1173c2, 1174c2, 1175c2, 1176c2, 1177c2, 1178c2, 1179c2, 1180c

