

 Создано: 23.01.2026 в 13:09

Обновлено: 23.01.2026 в 13:04

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79858179237

Москва

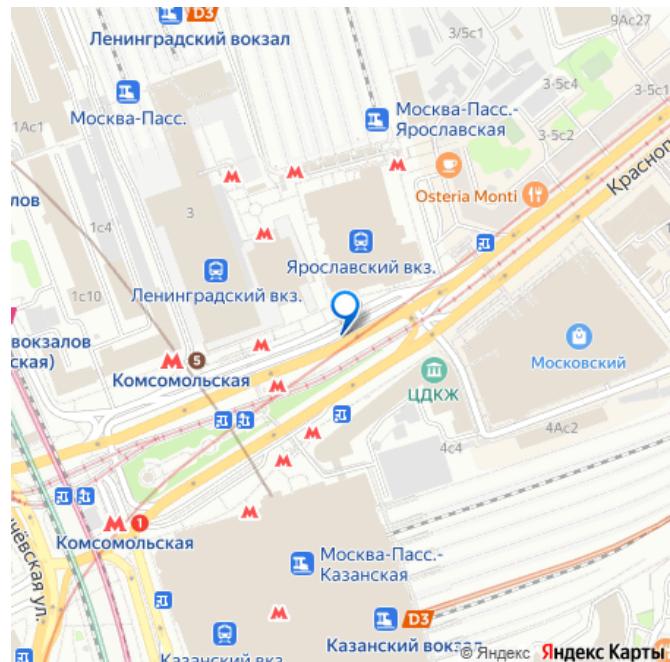
5 500 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

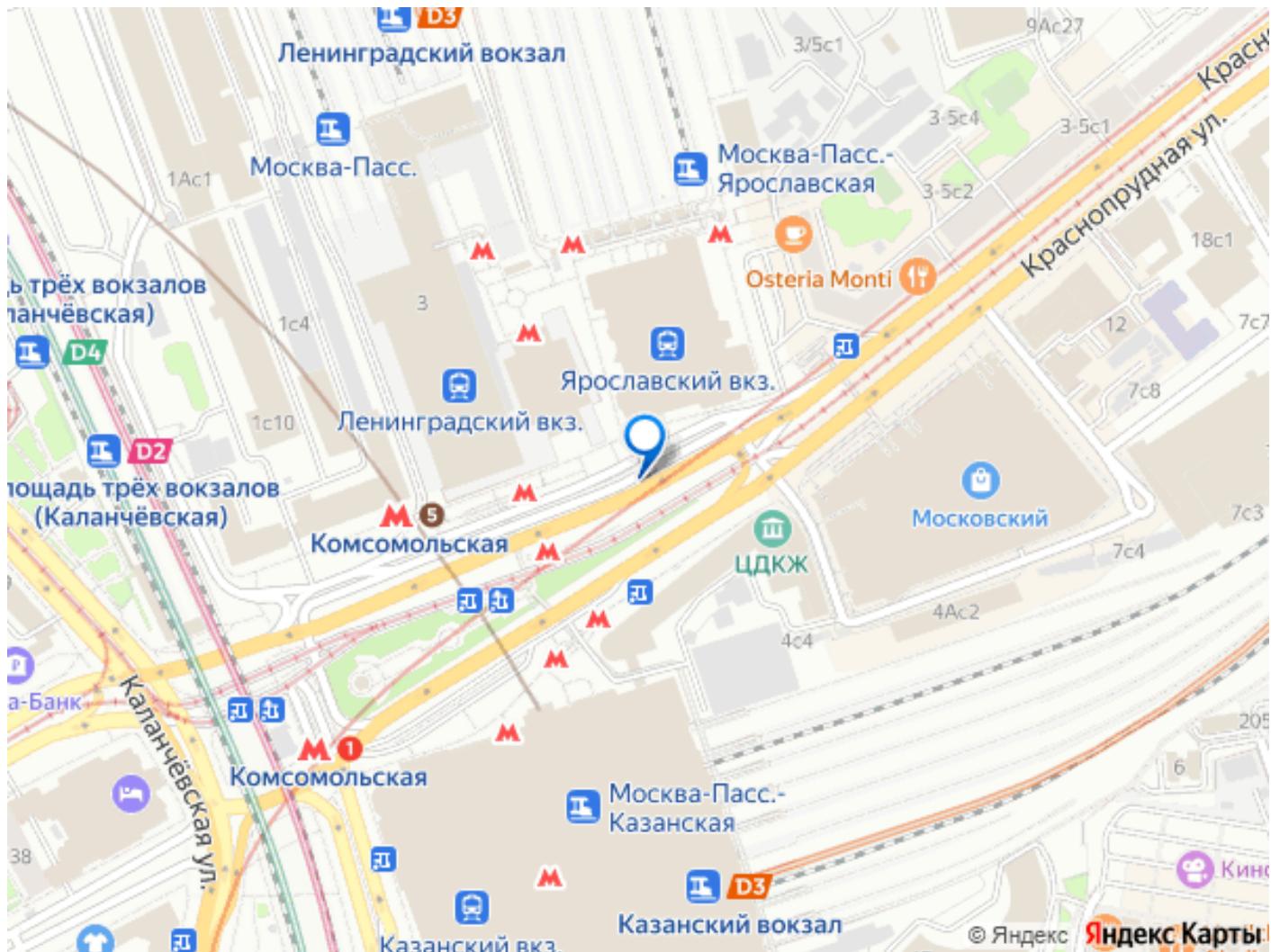
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующая кофейня с премиальным ремонтом в центре Москвы! Если вы ищете готовый и прибыльный бизнес, который отличается простотой управления, наше предложение для вас. Основные преимущества: 1. Уникальное расположение: Центр Москвы: в окружении знаменитого отеля Хилтон, офисных центров и Арбитражного Суда. Предстоящая реконструкция помещений Росбанка Альфа-банком обеспечит приток новых клиентов. 2. Полная оснащенность и премиум-ремонт: Пол из мрамора и оборудование в собственности, включая премиальную кофемашину Sanremo Verona. 3. Поддержка через франшизу:

Управляющая компания предоставляет помощь с маркетингом, обучением и сервисом. 4. Развитие и потенциал: В меню уже есть кофе, десерты и завтраки. Возможность расширения ассортимента за счет ужинов и вина. Финансовые показатели: Стоимость бизнеса: 5 500 000 рублей. Месячные доходы: 1 100 000 рублей. Расходы: 950 000 рублей. Чистая прибыль: 150 000 рублей. Аренда: 275 000 рублей за 48 кв. м. Это редкая возможность приобрести успешный и прибыльный бизнес с легким входом и готовой клиентской базой. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать показ кофейни!





Move.ru - вся недвижимость России