

Создано: 18.03.2024 в 11:05

Обновлено: 04.03.2026 в 23:18

**Москва, улица Генерала Белобородова,
11**

950 000 ₺

Москва, улица Генерала Белобородова, 11

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Генерала Белобородова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

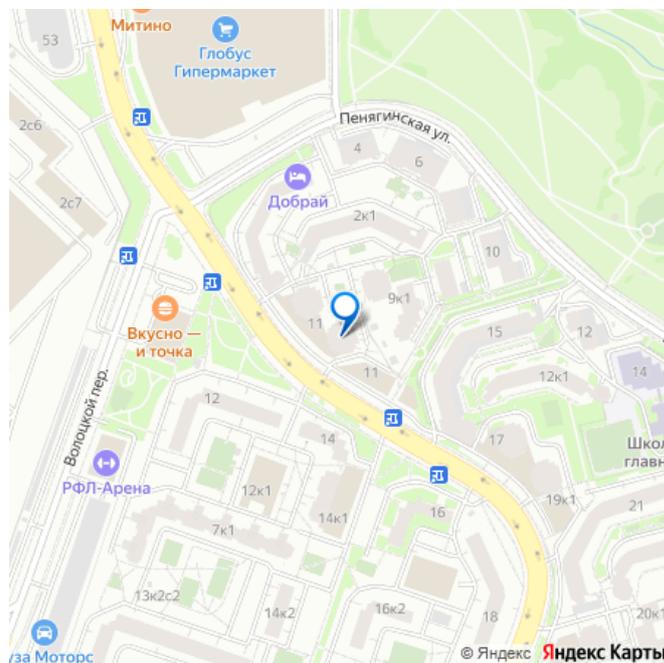
Продаётся готовый бизнес Бар-магазин с мебелью и оборудованием (существует 7,5 лет). Договор Аренды продлевается каждый год (без увеличения стоимости), плюс коммунальные платежи. Общая площадь 48 кв.м., колдрум (вмещает 30 кег), зал обслуживания клиентов, барная стойка (20 кранов + 2 азотных), 1 с/у, видео наблюдение, WiFi, батареи, холодильник для баночного/бутылочного пива и снеков, 2 телевизора. Постоянная клиентура, напитки в баре и на вынос. Большой спальный район.

<https://move.ru/objects/9291117384>

Агент

**79855846674,7917535
8901**

для заметок



Бар расположен не в жилом доме, а в ряду пристроенных магазинов. Окна выходят на оживленную улицу, рядом много магазинов, в 5 минутах ходьбы 2 больших ТЦ, магазин Автозапчасти рядом (общий вход с баром). В пешей доступности нет конкурентов.

Передам налаженные договора с поставщиками и скидками. В месяц прибыль с вычетом всех расходов более 70 т. р.

Возможно расширение бизнеса (приготовление горячих закусок, пиццы).

Продаем, так как нет времени заниматься.

Подробности готовы обсудить по телефону.

Дополнительные фото высылаю.



