

Создано: 18.11.2025 в 19:16

Обновлено: 14.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9288041223>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339384566

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

12 792 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

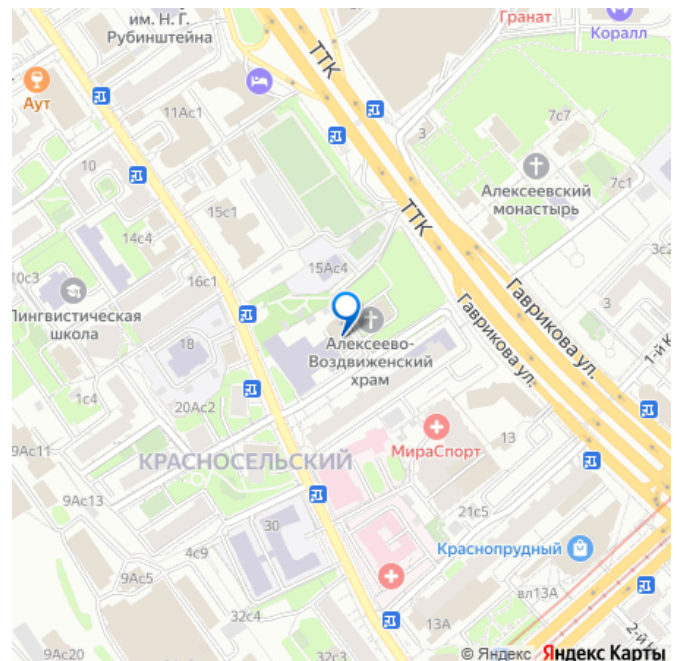
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

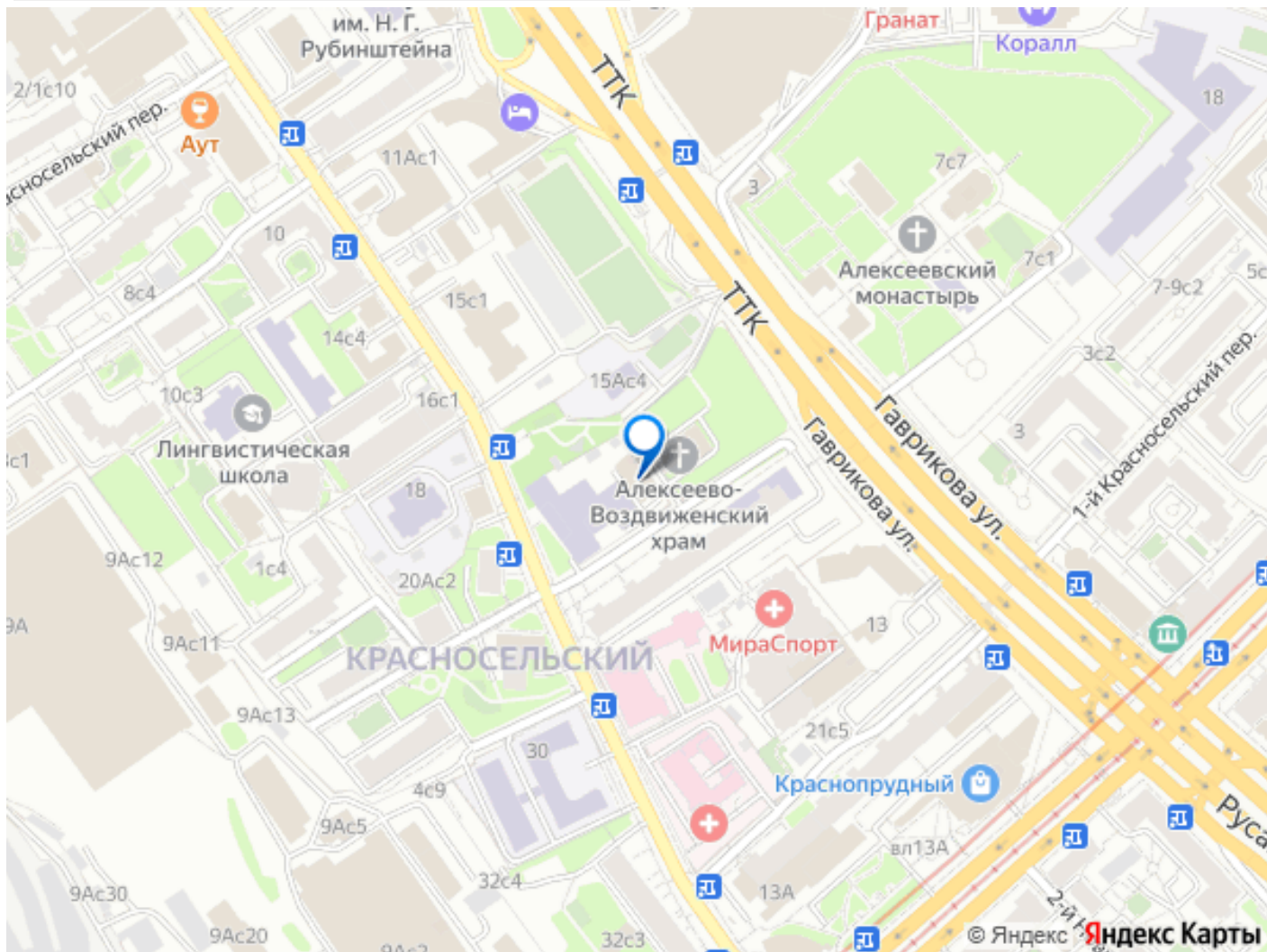
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Продажа арендного бизнеса!
От собственника! В ЦАО в 4 мин. пешком от
ст. м. Красносельская продается нежилое
помещение площадью 49.2 кв.м на цокольном
этаже. Помещение с 3 окнами. Площадь
арендует СДЭК. МАП 110 000 руб. Доступ
24/7. Своя отдельная входная группа.
Лестница вниз в цоколь. Видеонаблюдение. В
здании пожарная и охранная сигнализация.
Наземная парковка. В цокольных помещениях
работают арендаторы: Озон, салоны красоты,
ателье, звукозаписывающая студия, бытовые
услуги, под юр. адрес и тд. ИФНС 8. ДКП. УСН
с НДС 5%. У каждого помещения свой



отдельный кадастр. Звоните и записывайтесь
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России