

Создано: 12.12.2025 в 18:01

Обновлено: 17.12.2025 в 10:10

<https://move.ru/objects/9287387202>

Филипп Ярошенко, Лабецкий

Недвижимость

79153141353

Москва, Ленинский проспект, 82/2

70 000 000 ₽

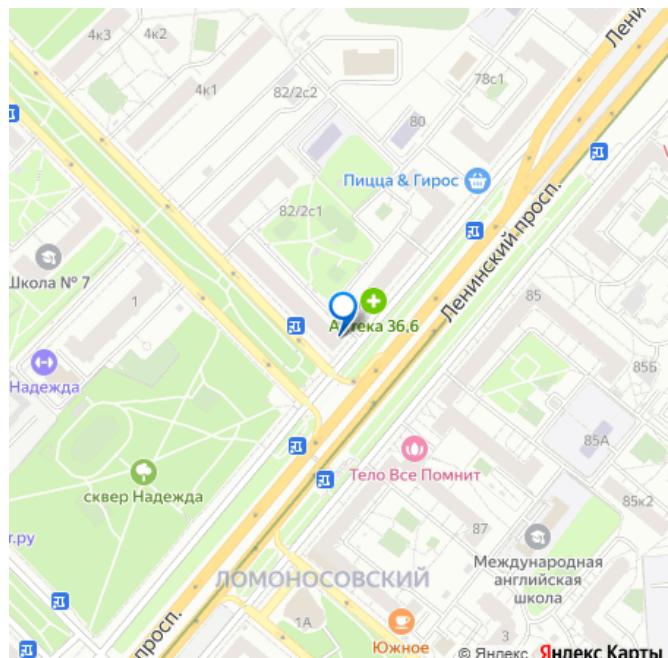
Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

493.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

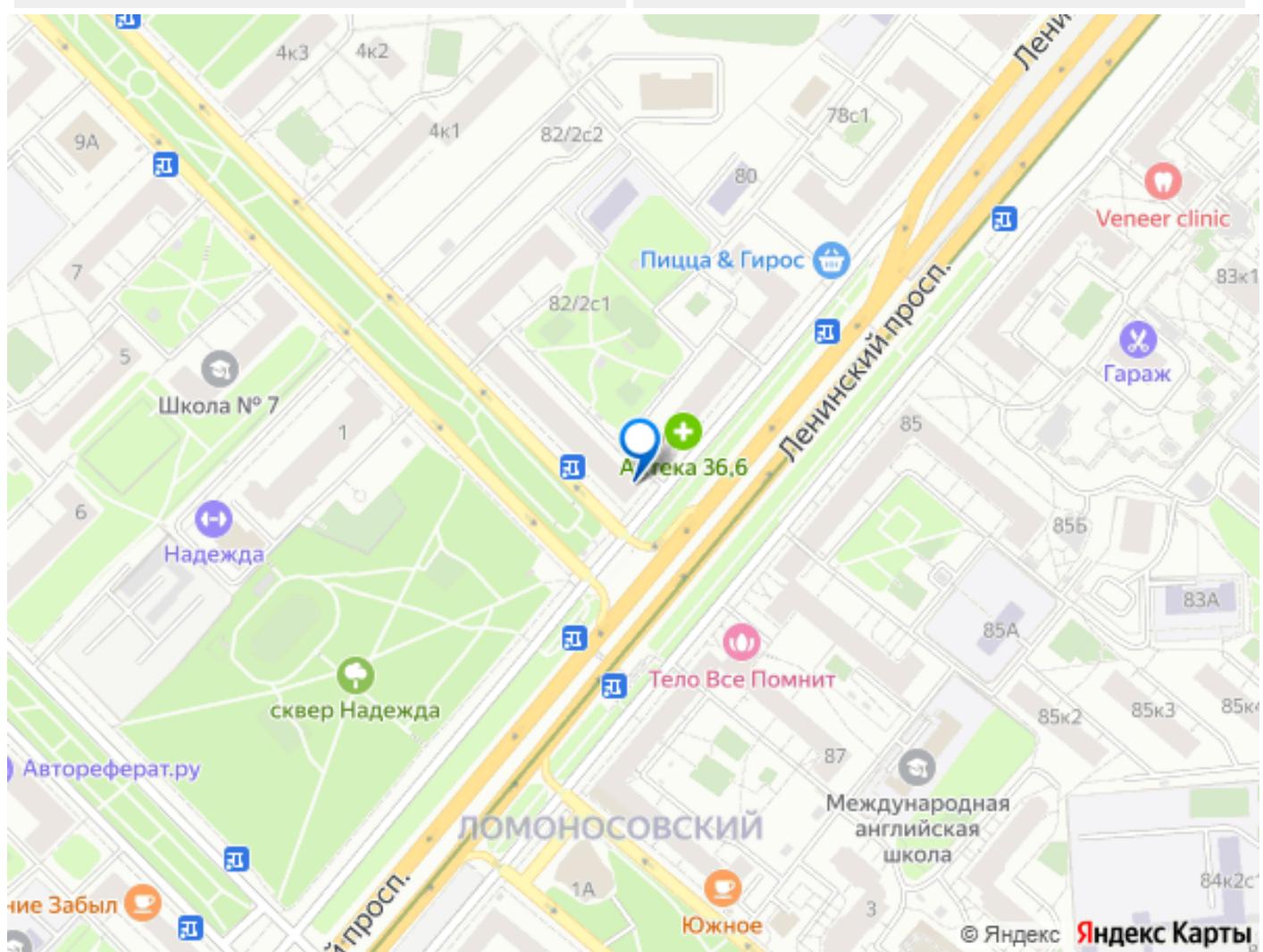
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день) Продаем ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с ВЫСОКОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ!!! МАП: 1 116 000 руб. Про документы: - 1 собственник ИП - УСН - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре! Про помещение: - Площадь: 493,1 кв.м - 2 отдельных входа. - 16 окон большого размера. - Цокольный этаж - Заключены договора со всеми ресурсоснабжающими организациями. Про ГАБ (готовый арендный бизнес): - 4 арендатора (Салон-красоты «ПЕРСОНА», Тату-салон, Офисы, Детский развивающий центр. - длительно арендуют помещения Предоставим полный пакет

документов для проверки перед сделкой
Финансовую отчетность за предыдущие
периоды Информацию об арендаторах и
условиях договоров Возможность
сотрудничества с действующей УК Ключевые
преимущества: Пассивный доход.
Стабильные выплаты без вашего прямого
участия 100% прозрачность. Полный доступ к
финансовым отчетам и договорам Готовый
бизнес. Налаженные процессы и работающие
арендаторы УК под ключ. Готовая
управляющая компания (на ваш выбор) Для
кого подойдет этот объект: Инвесторы,
ищущие надежные активы с предсказуемой
доходностью Компании, планирующие выход
на рынок коммерческой недвижимости
Москвы Частные лица, желающие получать
пассивный доход от готового бизнеса
Предприниматели, ценящие готовые
решения с работающей инфраструктурой
Звоните для уточнения вопросов!





Move.ru - вся недвижимость России