

Создано: 12.12.2025 в 18:01

Обновлено: 17.12.2025 в 10:10

**Москва, Ленинский проспект, 82/2**

**70 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

493.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Добрый день) Продаем ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с ВЫСОКОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ!!! МАП: 1 116 000 руб. Про документы: - 1 собственник ИП - УСН - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре! Про помещение: - Площадь: 493,1 кв.м - 2 отдельных входа. - 16 окон большого размера. - Цокольный этаж - Заключены договора со всеми ресурсоснабжающими организациями. Про ГАБ (готовый арендный бизнес): - 4 арендатора (Салон-красоты «ПЕРСОНА», Тату-салон, Офисы, Детский развивающий центр. - длительно арендуют помещения Предоставим полный пакет

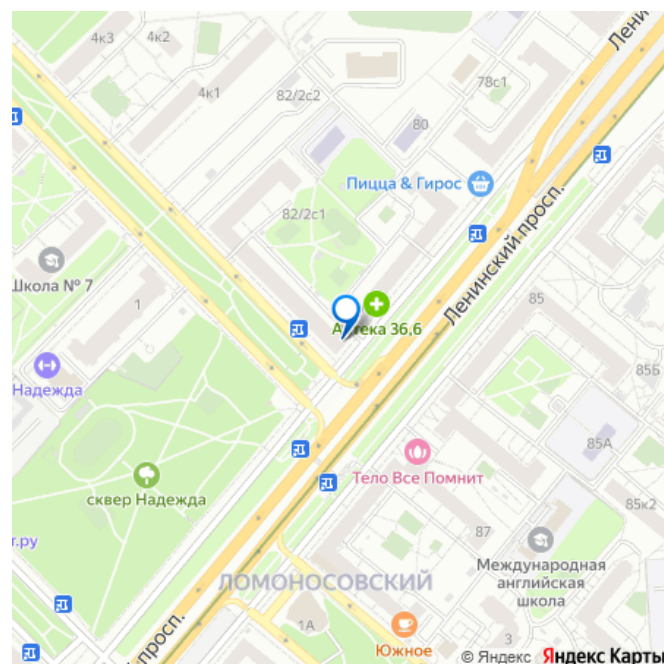
<https://move.ru/objects/9287387202>

**Филипп Ярошенко, Лабетский**

**Недвижимость**

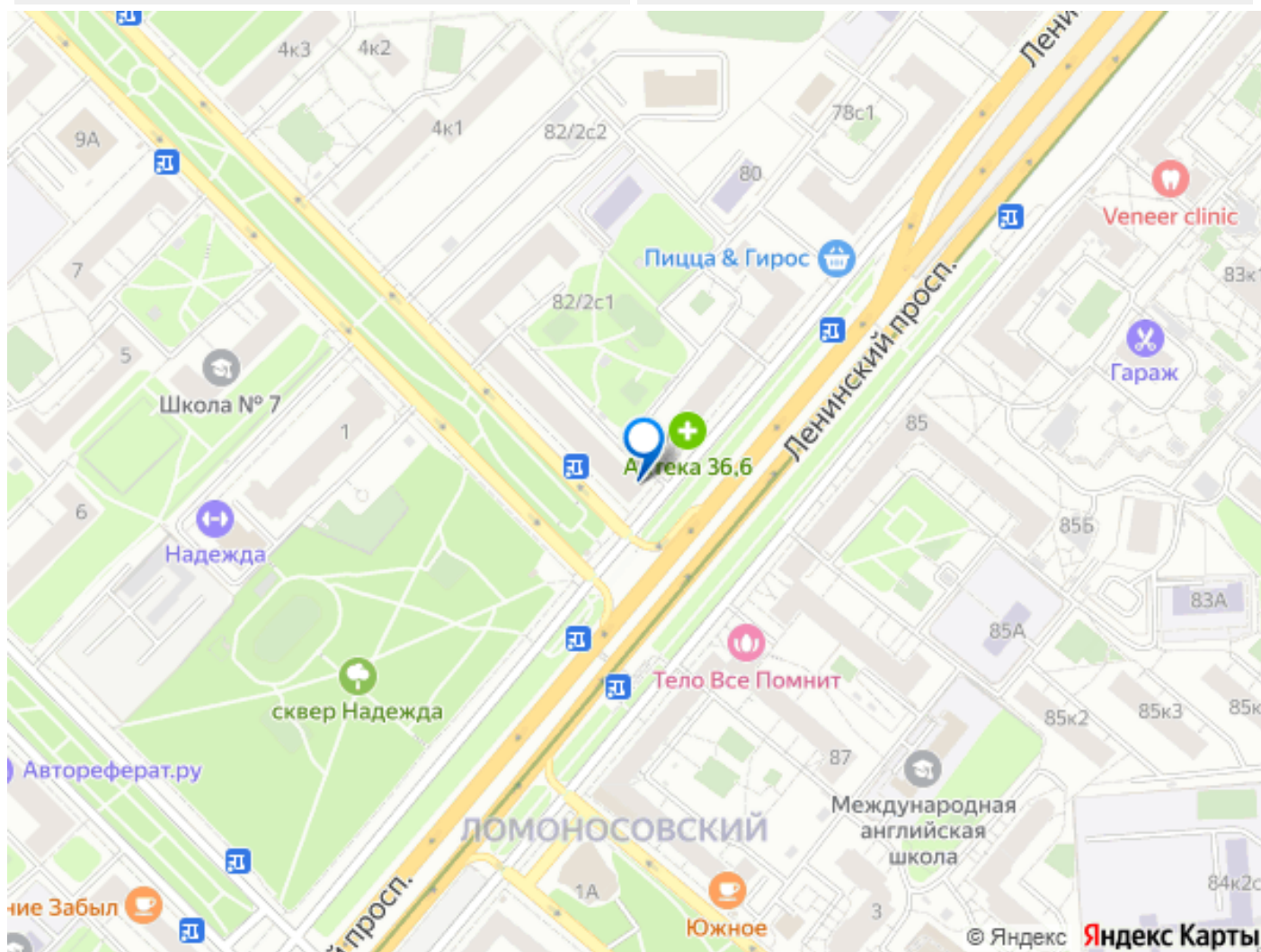
**79153141353**

для заметок



документов для проверки перед сделкой  
Финансовую отчетность за предыдущие  
периоды Информацию об арендаторах и  
условиях договоров Возможность  
сотрудничества с действующей УК Ключевые  
преимущества: Пассивный доход.  
Стабильные выплаты без вашего прямого  
участия 100% прозрачность. Полный доступ к  
финансовым отчетам и договорам Готовый  
бизнес. Налаженные процессы и работающие  
арендаторы УК под ключ. Готовая  
управляющая компания (на ваш выбор) Для  
кого подойдет этот объект: Инвесторы,  
ищущие надежные активы с предсказуемой  
доходностью Компании, планирующие выход  
на рынок коммерческой недвижимости  
Москвы Частные лица, желающие получать  
пассивный доход от готового бизнеса  
Предприниматели, ценящие готовые  
решения с работающей инфраструктурой  
Звоните для уточнения вопросов!





Move.ru - вся недвижимость России