

Создано: 26.01.2026 в 21:39

Обновлено: 07.02.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288752874>

Специалист Карен, Этажи Москва

**79230718720**

Москва, Автозаводская улица, 4

**100 000 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

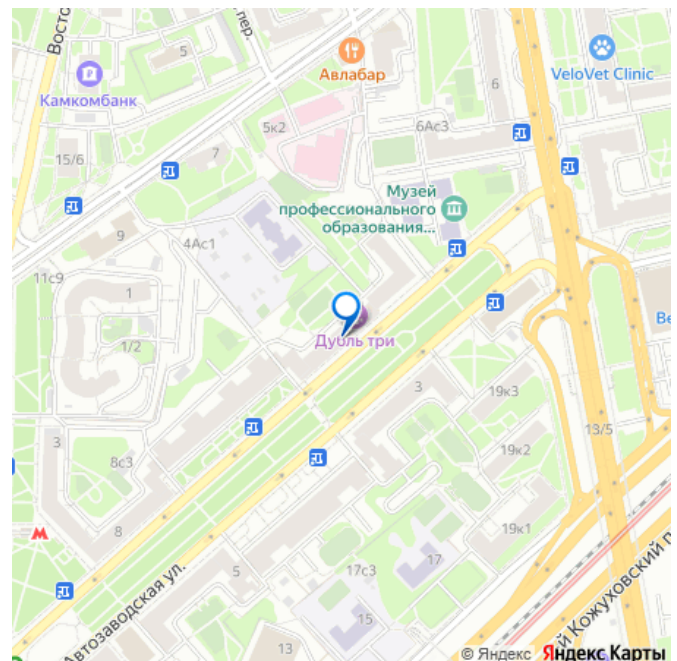
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 9719156. Продается коммерческое помещение на первом этаже с подвалом общей площадью 498,6 кв. м в пешей доступности от метро «Автозаводская». ТОРГ Объект характеризуется стабильным доходом и высоким потенциалом для его увеличения благодаря исключительному местоположению и свободным площадям. Текущие арендаторы — сетевой супермаркет «ВкусВилл», кофейня, прачечная и цветочный магазин — обеспечивают ежемесячный доход в размере 646.000 рублей. При правильном

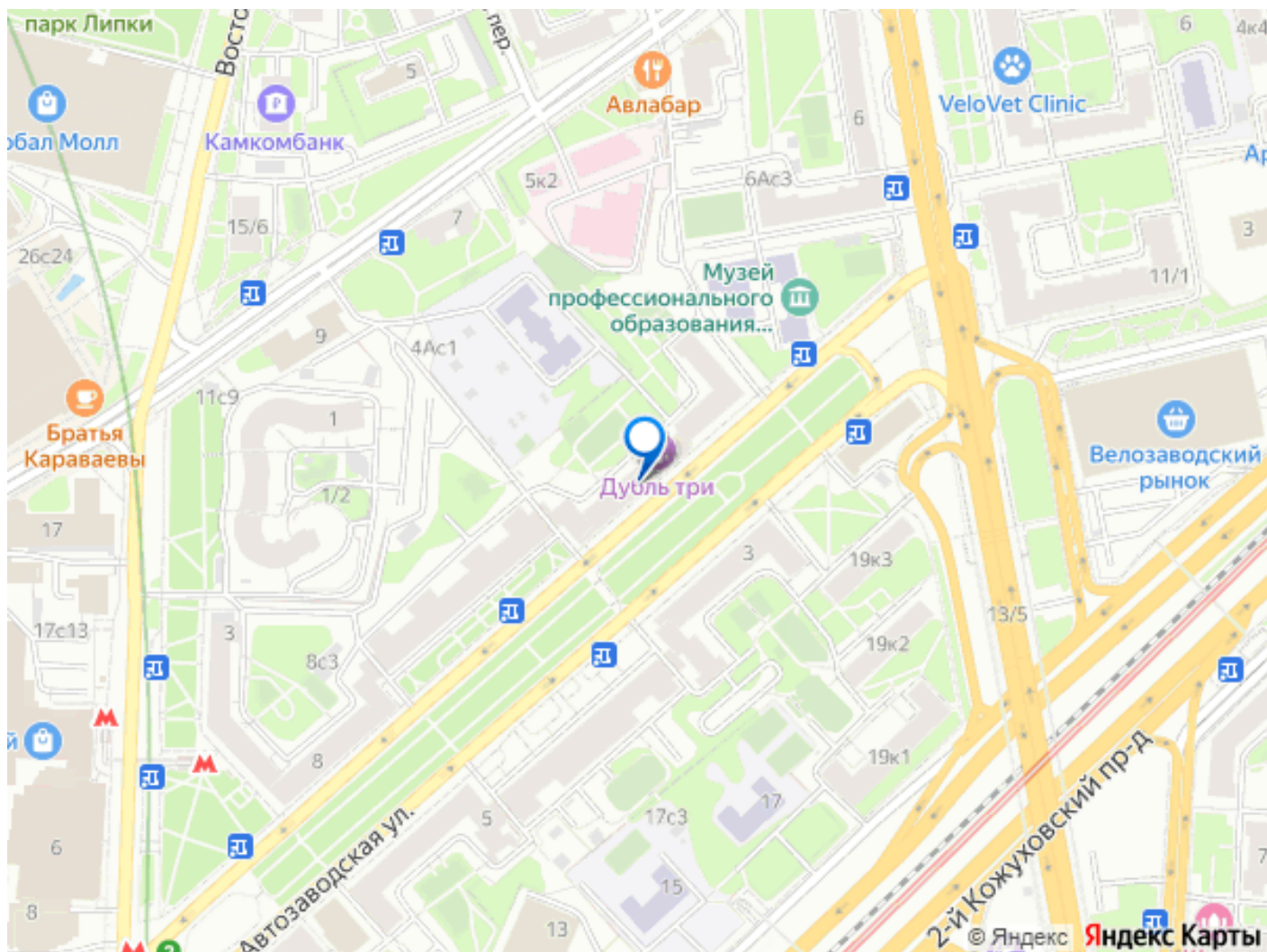
для заметок



видении бизнеса можно добавить хороший арендаторов и зарабатывать до 1.500.000 руб. в месяц Подвальное помещение площадью более 200 кв. м полностью свободно и готово к сдаче в аренду новым арендаторам, что позволяет новому владельцу незамедлительно увеличить доходность актива. Планировка этажа эффективна и предусматривает отдельные входы, что оптимально для организации нескольких независимых торговых точек или одной крупной. Высокая проходимость места, обеспеченная расположением на первой линии от метро и вблизи жилых массивов, гарантирует постоянный поток клиентов. Состояние помещения отличное, все инженерные системы и коммуникации подключены и функционируют в штатном режиме. Объект представляет собой готовый инвестиционный инструмент с мгновенной окупаемостью и прозрачной финансовой историей, идеально подходящий для стратегического инвестора, планирующего диверсифицировать портфель недвижимостью с низкими рисками и высоким потенциалом капитализации. Код пользователя: 182049







Move.ru - вся недвижимость России