

Создано: 22.07.2025 в 07:32

Обновлено: 22.07.2025 в 07:19

<https://move.ru/objects/9283264707>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****27 600 000 ₽****Готовый бизнес**

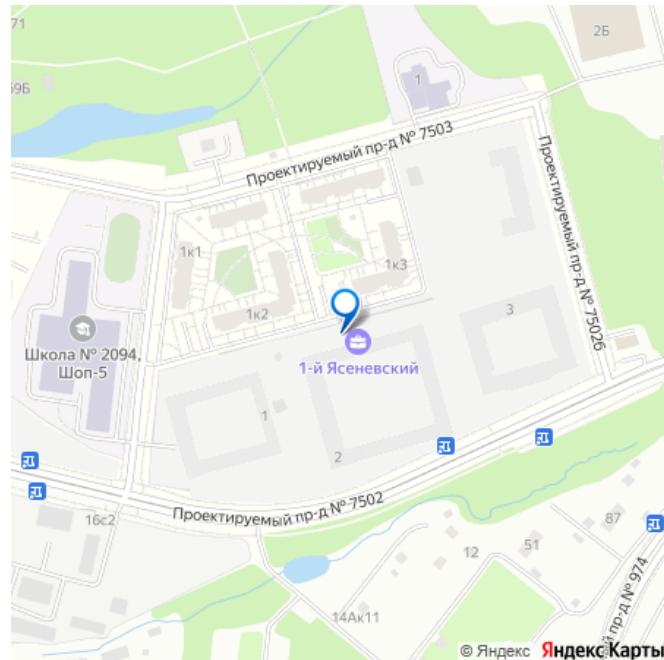
Общая площадь

49 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

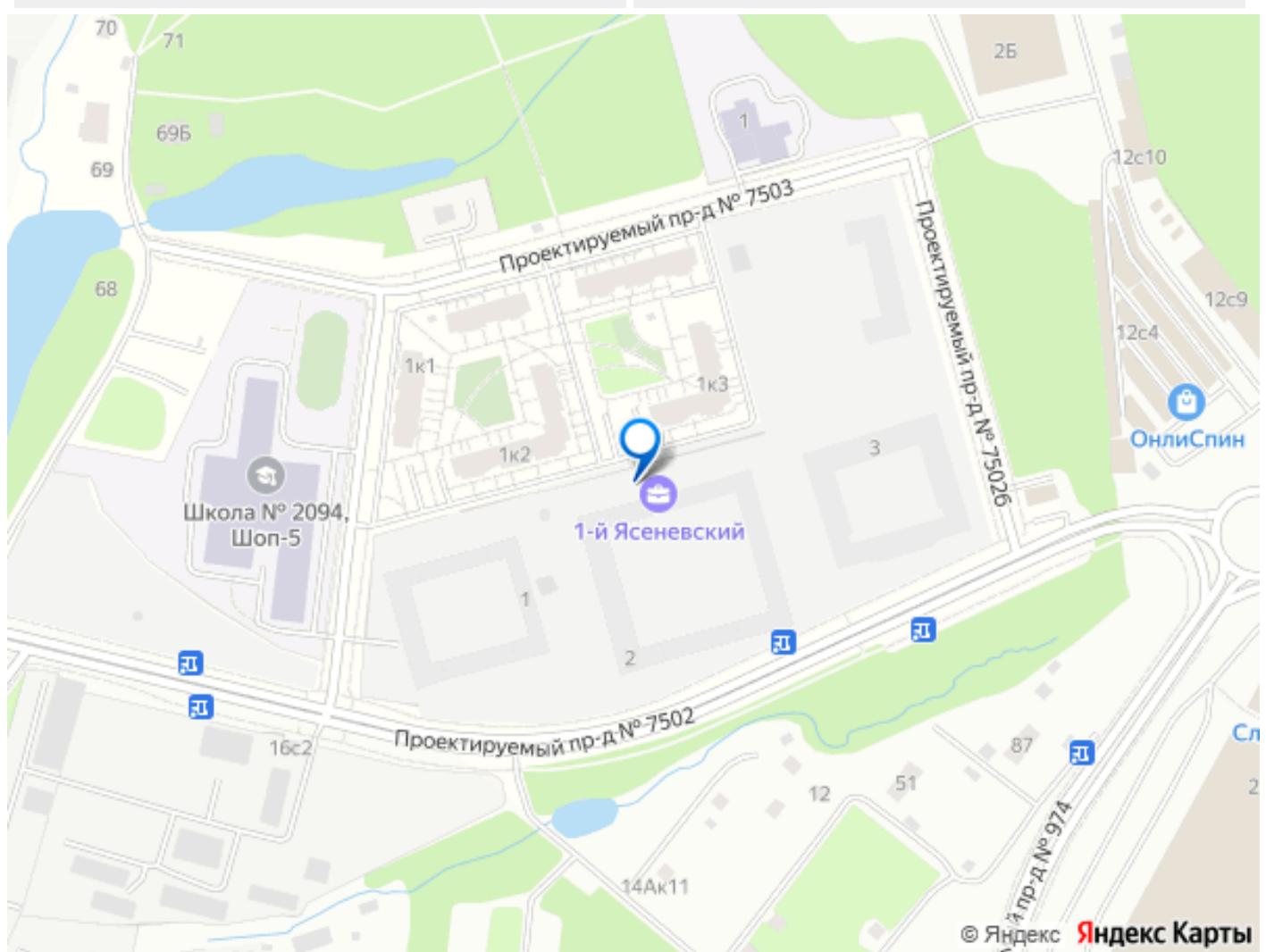
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 49 м² в новостройке с надёжнейшей аптекой «Здесь Аптека» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. ЖК «1-й Ясеневский». Новостройка. Арендатор - сетевая аптека «Здесь Аптека». Арендный поток составляет 230 000 рублей в месяц. УСН. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная безусловная индексация 5%. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Новостройка. Первая линия домов. ЖК «1-й Ясеневский» это жилой комплекс класса комфорт плюс на территории поселения Мосрентген в Новой Москве. Наше помещение расположено между супермаркетами, на пешеходном трафике, в самом оживлённом месте ЖК. С одной

стороны комплекс домов по реновации, с другой - весь ЖК 1-й Ясеневский, а рядом будет проходить трафик по пешеходному бульвару от станции метро Корниловская. Высокая плотность населения, лучшая локация в ЖК. Помещение расположено полностью на первом этаже нового высотного жилого дома (нет подвала). Залная планировка, отдельный вход с фасада. Высота потолка 4 м, витринное остекление по фасаду, есть места для рекламных вывесок. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация. Все центральные коммуникации. Объект находится в активной стадии строительства, его сдача в эксплуатацию в начале 2026 года. Обременений нет, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России