

Создано: 05.09.2025 в 15:59

Обновлено: 18.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9284733854>

S5D, S5D

79855157474

Москва, шоссе Энтузиастов, 50АС6

28 600 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 50АС6

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

49 м²

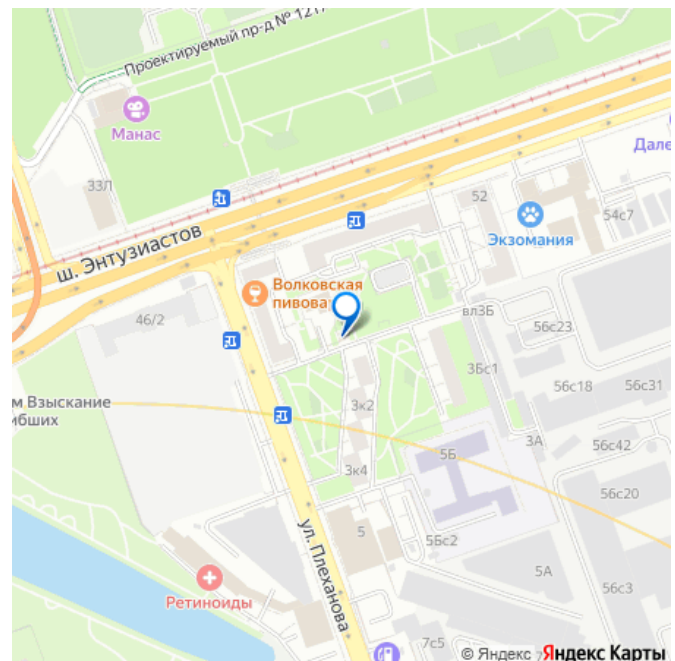
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 153279. Продается нежилое отдельно стоящее здание с сетевым арендатором магазин-кафе «Кросби», по адресу: Москва, Шоссе энтузиастов ул., 50 А стр 6.

Густонаселенный жилой район, высокий автомобильный и пешеходных трафик. Метро «Шоссе энтузиастов» 3 мин. пешком.

Технические характеристики: одноэтажное нежилое здание общей площадью 49,8 м².

Центральные коммуникации: ХВС, канализация, отопление электрическое, количества эл. энергии 50 кВт. Земельный участок под зданием площадью 61 м² в

собственности. ВРИ - магазины.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:

28 600 000 рублей Стоимость за м2 : 583 673

рубля Арендатор: сетевой магазин-кафе

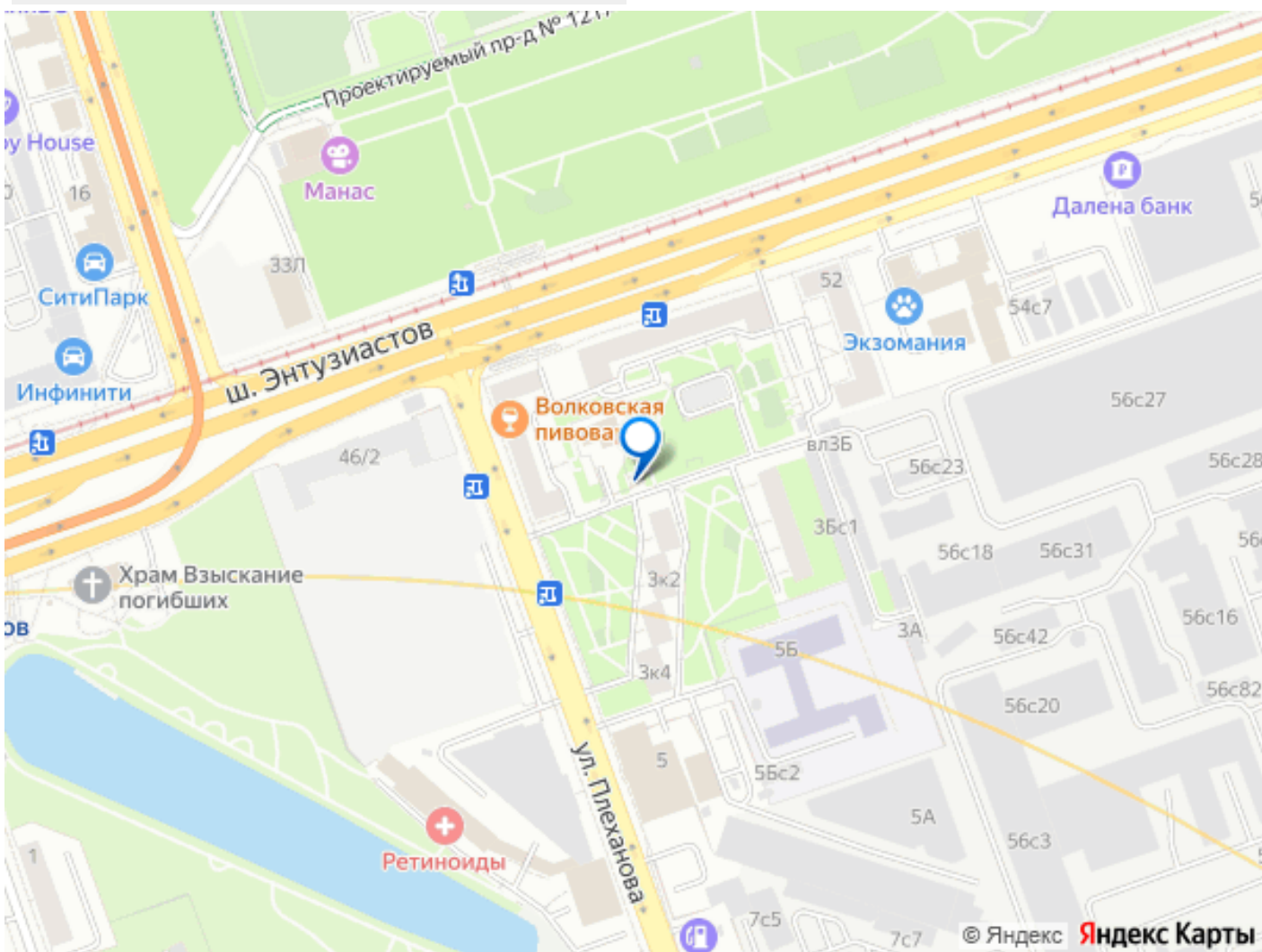
«Кросби» Средний МАП - 238 134 руб., ГАП - 2

857 608 рубля (ДА на 5 лет с 28.07.2019 г. до

28.07.2027 г. с ежегодной БЕЗусловной

индексацией +5%).





Move.ru - вся недвижимость России