

Создано: 05.09.2025 в 15:59

Обновлено: 18.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9284733854>**S5D, S5D****79855157474****Москва, шоссе Энтузиастов, 50АС6****28 600 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 50АС6

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)**Готовый бизнес**

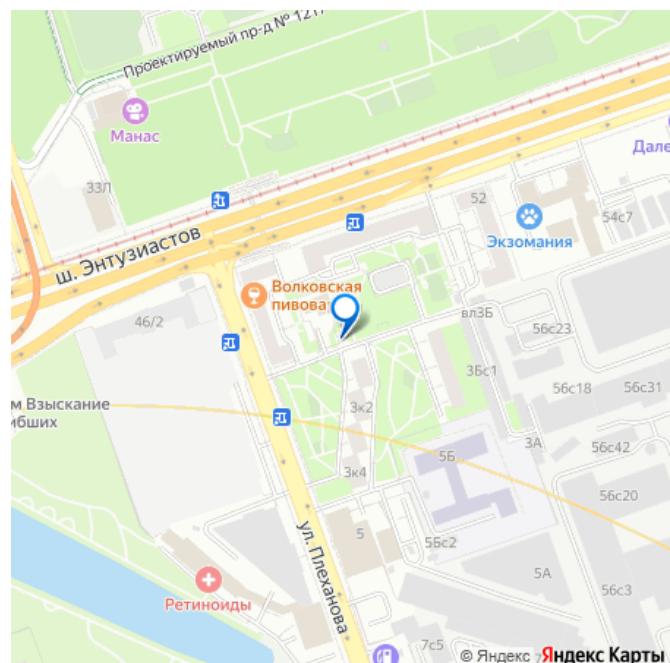
Общая площадь

49 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153279. Продается нежилое отдельно стоящее здание с сетевым арендатором магазин-кафе «Кросби», по адресу: Москва, Шоссе энтузиастов ул., 50 А стр 6.

Густонаселенный жилой район, высокий автомобильный и пешеходных трафик. Метро «Шоссе энтузиастов» 3 мин. пешком.

Технические характеристики: одноэтажное нежилое здание общей площадью 49,8 м<sup>2</sup>.

Центральные коммуникации: ХВС, канализация, отопление электрическое, количества эл. энергии 50 кВт. Земельный участок под зданием площадью 61 м<sup>2</sup> в

собственности. ВРИ - магазины.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:

28 600 000 рублей Стоимость за м<sup>2</sup> : 583 673

рубля Арендатор: сетевой магазин-кафе

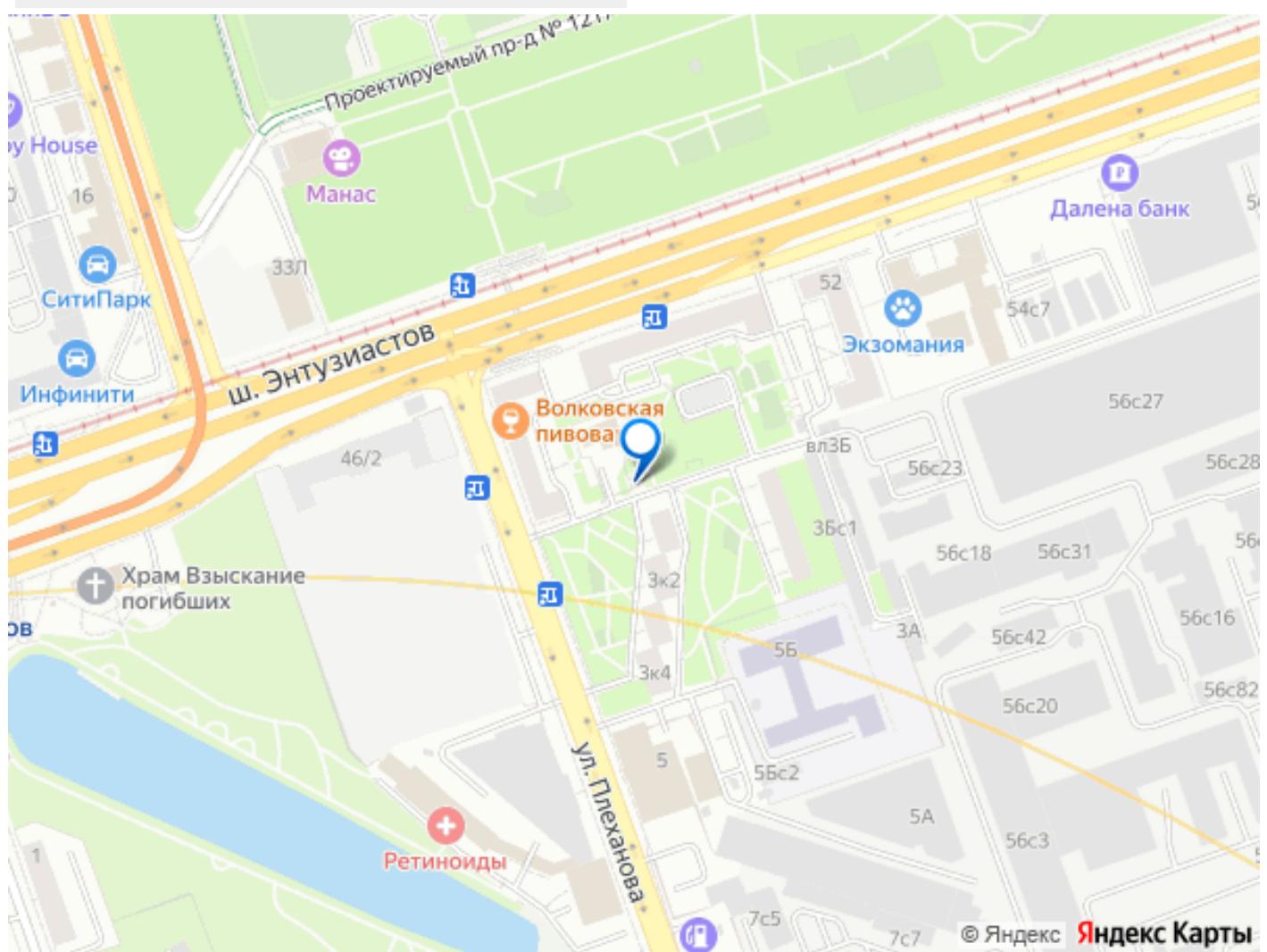
«Кросби» Средний МАП - 238 134 руб., ГАП - 2

857 608 рубля (ДА на 5 лет с 28.07.2019 г. до

28.07.2027 г. с ежегодной БЕЗУСЛОВНОЙ

индексацией +5%).





Move.ru - вся недвижимость России