

Создано: 29.01.2026 в 11:50

Обновлено: 02.02.2026 в 10:02

Москва, улица Шаболовка, 56

2 100 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 56

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

<https://move.ru/objects/9288521961>

Собственник

**79167205567,7916581
7453**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

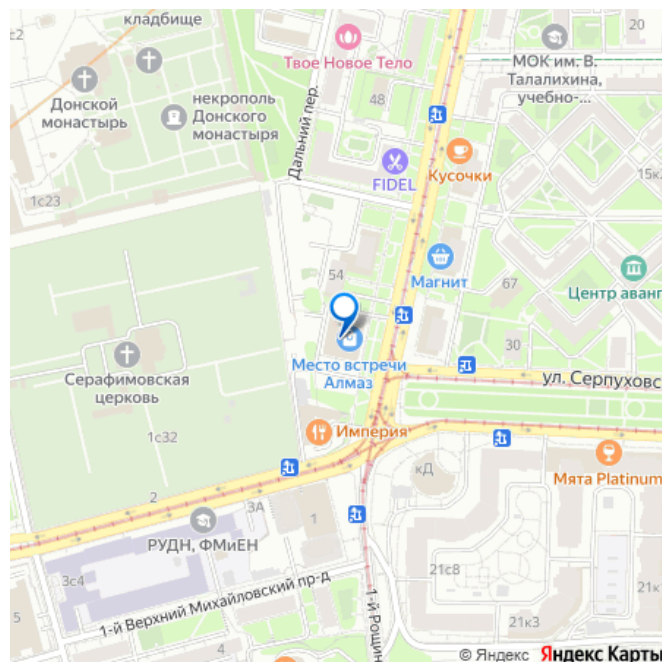
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

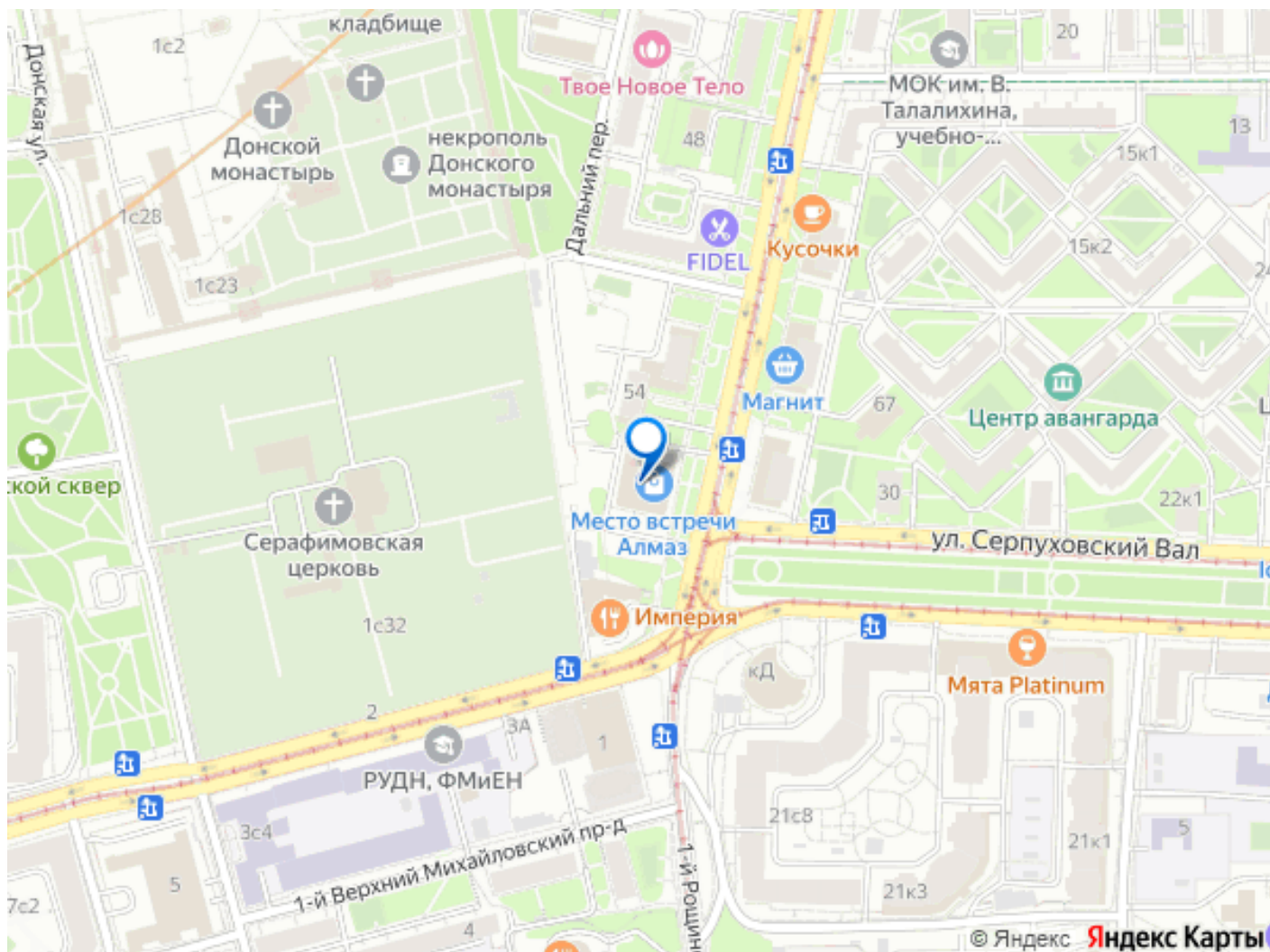
продам сеть студий маникюра !! в топовых локациях находятся две студии маникюра метро Марьино и метро Шаболовская ., расположены в районных центрах Экран и Алмаз . первая студия : работает с 2023 года в районе Марьино в РЦ Экран за несколько лет работы сформировали огромную клиентскую базу . в 10 минутах от нас нет конкурентов. в салоне оказывают услуги по маникюру , педикюру, бровям, эстетической косметологии , перманент , наращивание ресниц. площадь 32 квМ , стоимость аренды до конца 2026 года 60.000(эксклюзивные



условия с арендодателем) стоимость студии 3.млн переходит в собственность все , в том числе все договорные обязательства скидки и так далее . персонал остается работать . девочки работают с открытия и у них большая наработанная база. второй салон : метро Шаболовская районный центр Алмаз открыли в сентябре 2025 года , на начале активного развития . 49 кв м стоимость аренды 89.000 (на год) в студии работают мастера маникюра , массаж , косметология , парикмахер новый дизайнерский ремонт , подключены соцсети , высокий рейтинг . отдаем все : ВК, , . программу . переоформление . стоимость студии 2.100млн первый салон , полностью перекрывает расходы по второму . приобретя сразу два , вы не будете переживать за выход в ноль за вас уже отпереживала я) хороший старт в салонном бизнесе. Из топовых арендаторов в районных центрах есть : пятерочка, вкусно и точка , ростикс, теремок, ддх, московский спорт, московское долголетие и много других , которые обеспечивают трафик . так же рабочие Яндекс карты .







Move.ru - вся недвижимость России