

Создано: 29.01.2026 в 11:50

Обновлено: 02.02.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9288521961>

## Собственник

**79167205567, 7916581  
7453**

**Москва, улица Шаболовка, 56**

**2 100 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 56

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

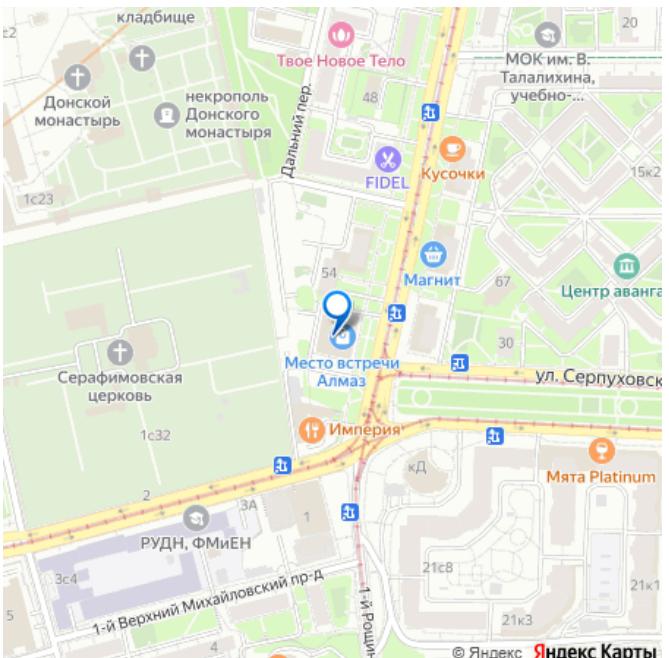
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

продам сеть студий маникюра !! в топовых локациях находятся две студии маникюра метро Марьино и метро Шаболовская ., расположены в районных центрах Экран и Алмаз . первая студия : работает с 2023 года в районе Марьино в РЦ Экран за несколько лет работы сформировали огромную клиентскую базу . в 10 минутах от нас нет конкурентов. в салоне оказывают услуги по маникюру , педикюру, бровям, эстетической косметологии , перманент , наращивание ресниц. площадь 32 квм , стоимость аренды до конца 2026 года 60.000( эксклюзивные

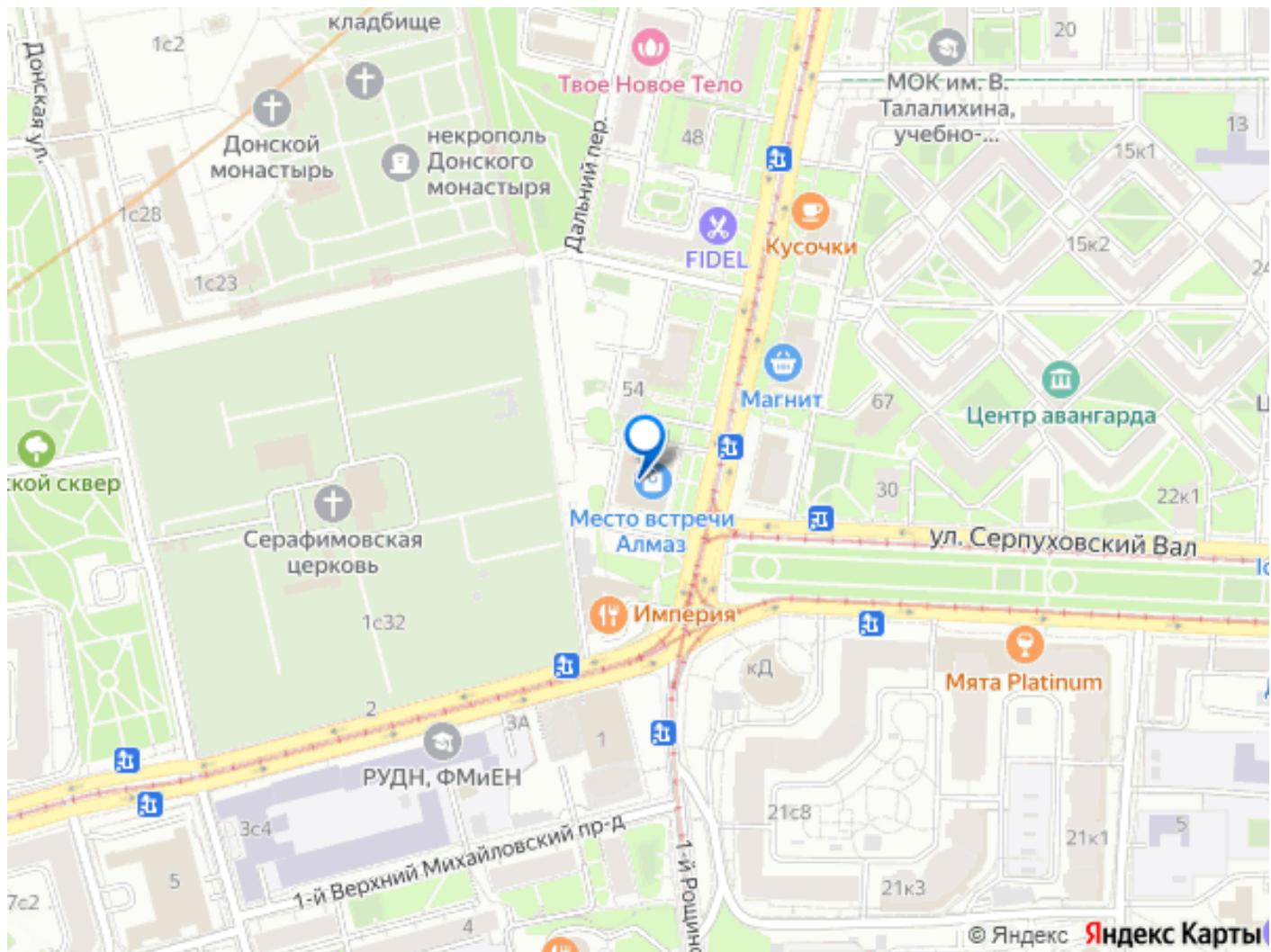
условия с арендодателем) стоимость студии 3.млн переходит в собственность все , в том числе все договорные обязательства скидки и так далее . персонал остается работать .

девочки работают с открытия и у них большая наработанная база. второй салон : метро Шаболовская районный центр Алмаз открыли в сентябре 2025 года , на начале активного развития . 49 кВ м стоимость аренды 89.000 ( на год) в студии работают мастера маникюра , массаж , косметология , парикмахер новый дизайнерский ремонт , подключены соцсети , высокий рейтинг . отдаем все : ВК, . . программу .

переоформление . стоимость студии 2.100млн первый салон , полностью перекрывает расходы по второму . приобретя сразу два , вы не будете переживать за выход в ноль за вас уже отпереживала я ) хороший старт в салонном бизнесе. Из топовых арендаторов в районных центрах есть : пятерочка, вкусно и точка , ростикс, теремок, ддх, московский спорт, московское долголетие и много других , которые обеспечивают трафик . так же рабочие Яндекс карты .







Move.ru - вся недвижимость России