

Создано: 26.09.2025 в 21:34

Обновлено: 07.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9285278863>**Собственник****79160655148****Москва, Большая Тульская улица, 4****91 500 000 ₽**

Москва, Большая Тульская улица, 4

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**Готовый бизнес**

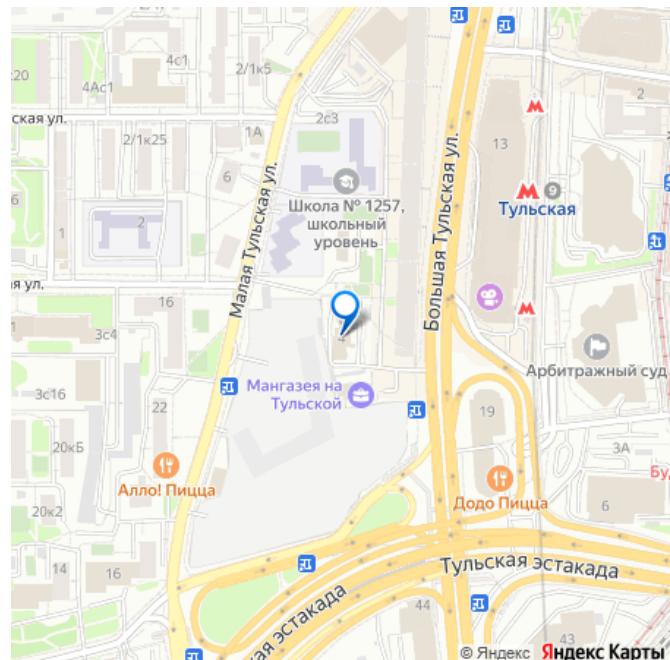
Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

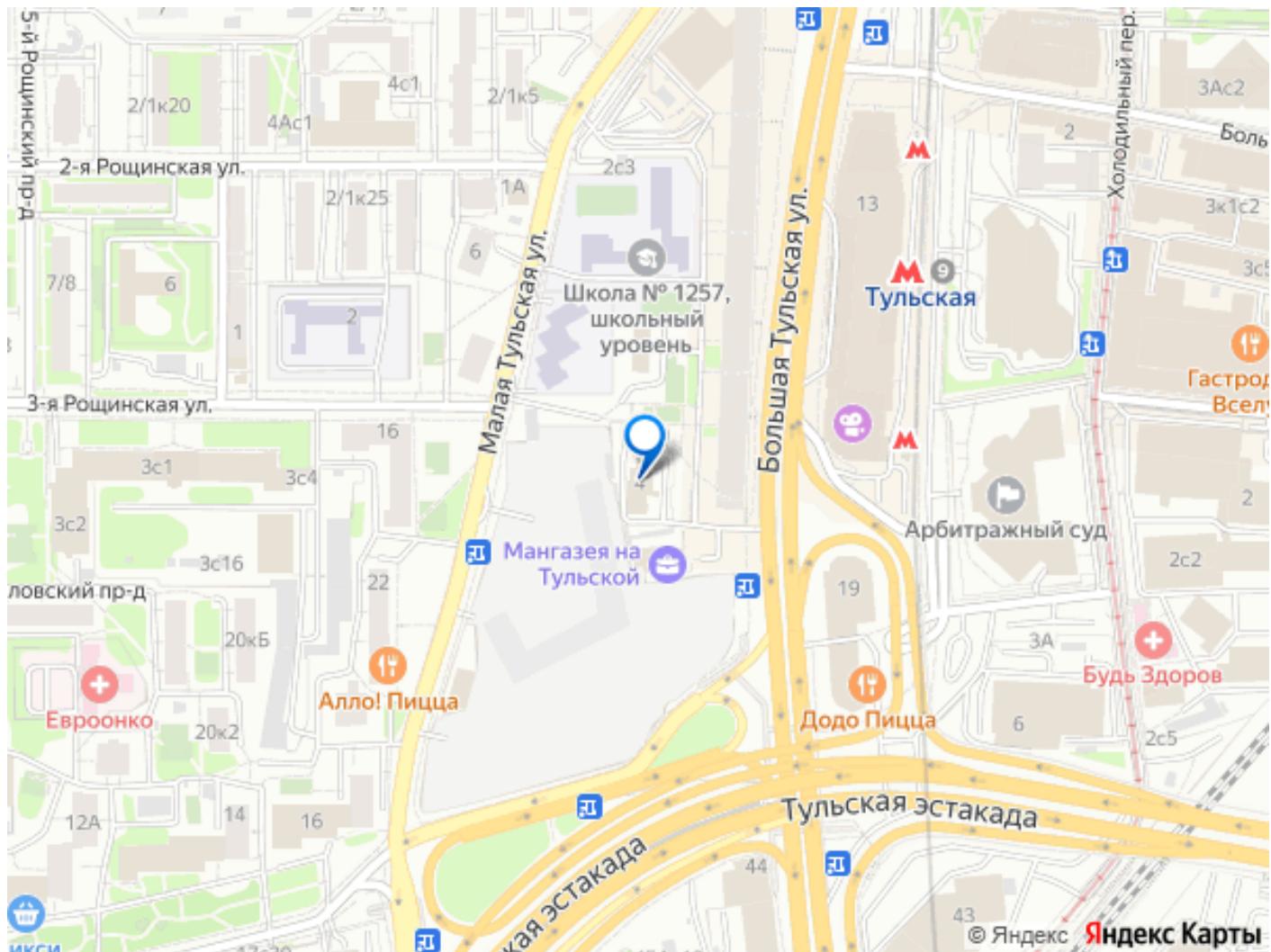
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здравствуйте! Продаётся готовый бизнес. Бизнес развивается более двух лет и только плюсом каждый месяц. ПОЧЕМУ ЭТО ХОРОШИЙ БИЗНЕС!!! В первую очередь нет аренды! Складской комплекс находится в Новой Москве с хорошей локацией. Земля 50 соток в собственности с хорошим покрытием ,100квт света,вода. Земля виды разрешённого использования: 6.9.Склады. 4.4.Магазины. 4.1.Деловое управление. Очень много вспомогательных ВРИ: На данный момент установлено 75 контейнеров почти все сданы на ДОЛГОСРОЧНУЮ аренду и есть ещё куда добавлять контейнера или построить склад или магазин по вашему по

желанию. На данный момент 20 сот. земли не задействованы, можно сдать в аренду или по вашему по желанию если будут задействованы цена будет другая ( соответственно дороже). Московский автобус каждый 30 мин. Вся территория: Освещается, видеонаблюдение, группа быстрого реагирования, заезд любого транспорта . Самый большой плюс + есть куда развиваться, пассивный доход, можно дистанционно вести бизнес, крупные арендаторы на долгий срок. Все сделано по уму и доработано на % и с любовью. Звонить реальным покупателям!!!! Торг есть!!!! Большая просьба не беспокоить агентом в вашей помощи не нуждаюсь. Инвестиции без подводных камней абсолютно все прозрачно. При вашем желании можно дальше остаться вашей команде в развитии бизнеса. Продаётся пока есть финансовые трудности(((.





Move.ru - вся недвижимость России