

Создано: 06.02.2026 в 17:05

Обновлено: 06.02.2026 в 18:14

Москва, Международная улица, 38

**26 600 000 ₽**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ с федеральным арендатором - аптека

Здравсити в мини-ТЦ у метро Римская.

ФИНАНСЫ И УСЛОВИЯ - Арендатор: аптека

Здравсити (федеральная сеть) - МАП

(месячный арендный платёж): 200 000 р. -

ГАП (годовой арендный платёж): 2 400 000 р.

- Договор аренды: долгосрочный, 7 лет,

индексация 5% - Коммунальные платежи:

оплачивает арендатор - Доходность: 9% -

Окупаемость: 11 лет - Продажа: напрямую от собственника ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ -

Этаж: 1 - Площадь: 50 м<sup>2</sup> - Входы: общий вход

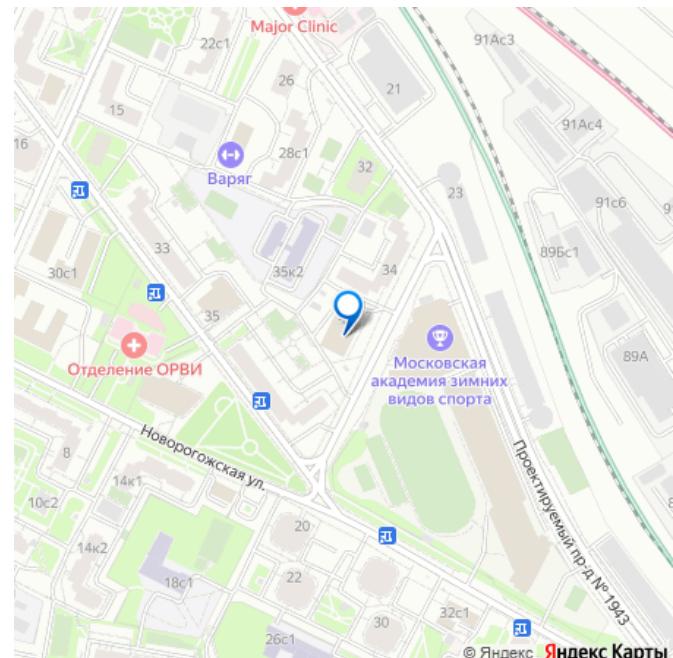
с улицы - Коммуникации: центральные

<https://move.ru/objects/9289398442>

Андрей Некипелов, АКИАРА

**79165441204, 7989571  
1442**

для заметок



городские - Электрическая мощность: 10 кВт

- Парковка: наземная при ТЦ ЛОКАЦИЯ -

Округ, район: ЦАО, Таганский район - Адрес:

Международная ул., 38 - Метро: Римская

(6-10 мин. пешком), Площадь Ильича (6-10

мин. пешком), Москва-Товарная (6-10 мин.

пешком) - Окружение: новые ЖК, среди

арендаторов ТЦ - супермаркет Пятёрочка,

ПВЗ Ozon, ПВЗ Wildberries и другие - В

радиусе 1 км проживает более 45 000

жителей Звоните по вопросам и

записывайтесь на показ объекта Объект

105160981



