

Создано: 17.03.2026 в 15:12

Обновлено: 17.03.2026 в 15:40

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Международная улица, 38**

**26 600 000 ₺**

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

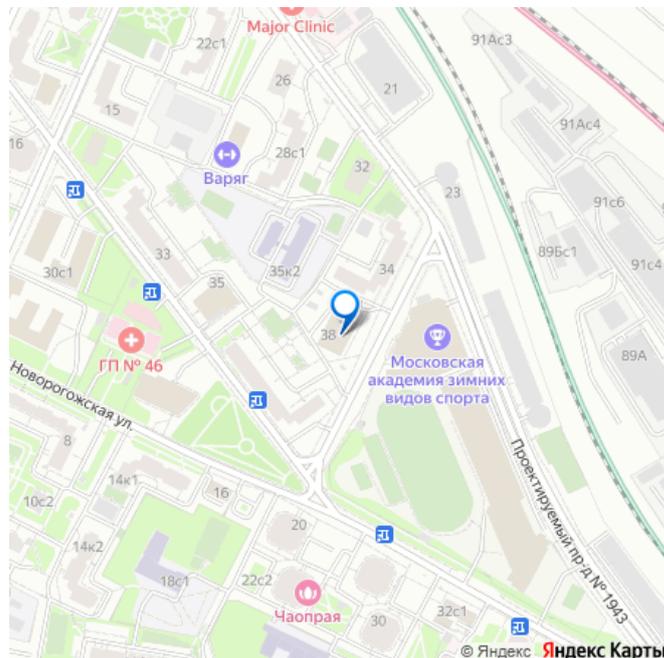
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 158592. Москва, ЦАО, ул. Международная, 38, - 50,2 кв.м. - ГАБ с аптекой ЗдравСити Продажа арендного бизнеса с федеральным сетевым арендатором - аптека «ЗдравСити», по адресу: г. Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Международная, 38. 7 минут пешком от станций метро «Римская». Остановка общественного транспорта в 2-х минутах. Первая линия. Мини ТЦ внутри густозаселенного квартала. Собственная парковка. В радиусе 5 минут пешком проживает более 45.000 человек.

для заметок



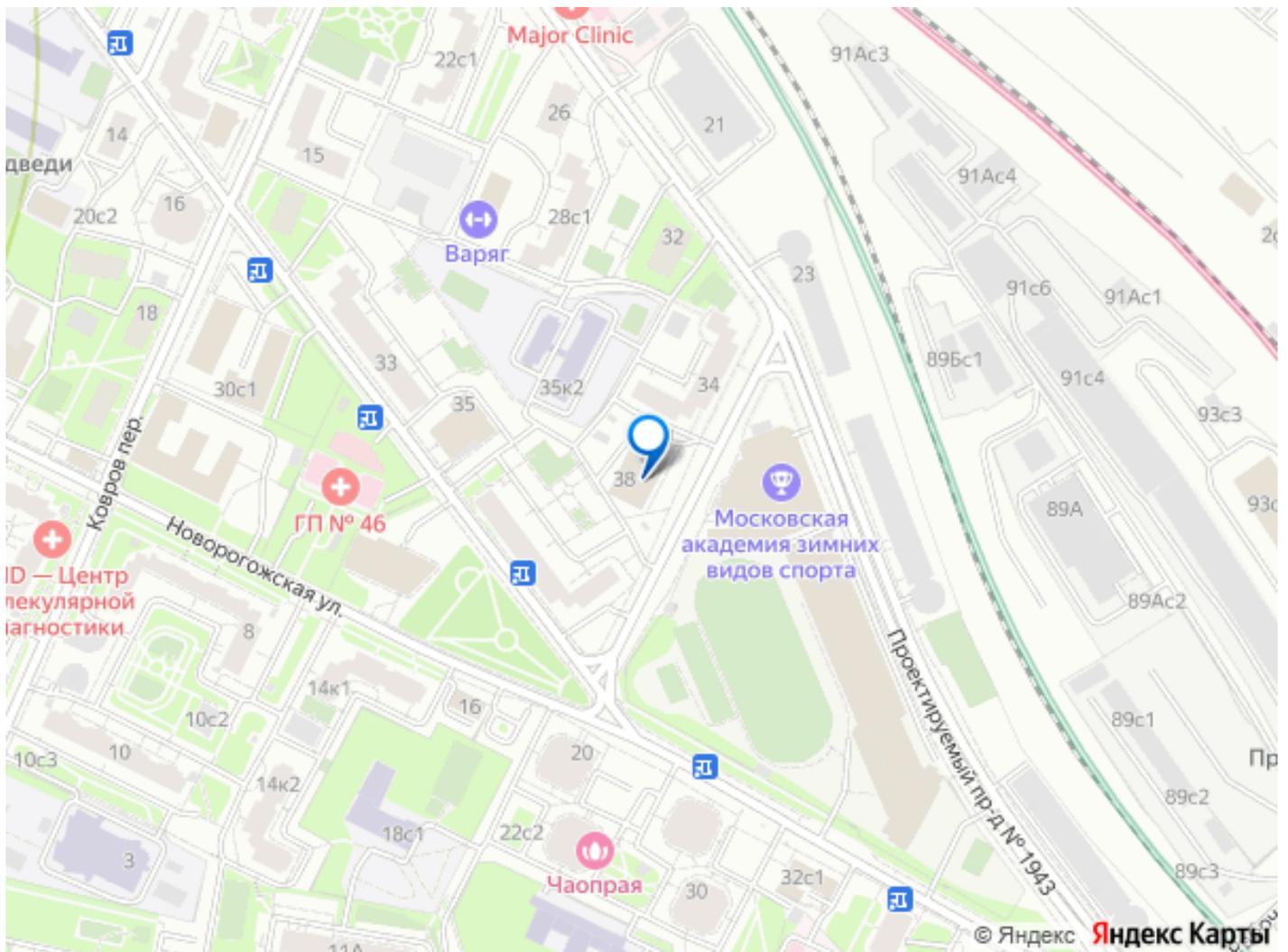
Технические характеристики объекта:

Площадь помещения - 50,2 кв.м. ОСЗ советской постройки - конструктив и состояние здание обеспечивают срок эксплуатации еще не менее 100 лет.

Прикассовая зона Пятерочки. Парковка перед входом. Высота потолков - 4,0 м. Эл. мощность: 10 кВт. Размещение вывески на фасаде. Зона погрузки-разгрузки.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 26 600 000 рублей; Арендатор - аптека ЗдравСити (ДДА на 7 лет от октября 2025) МАП 200 000 рублей (ежегодная индексация на 5%) / ГАП первого года 2 400 000 рублей; Доходность от инвестиций, без учета ежегодного удорожания (капитализации) объекта - 11,1 % годовых. Окупаемость фактическая менее 9,1 лет.





Move.ru - вся недвижимость России