

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:03

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:10

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Колодезная улица, 7К8**

**20 000 000 ₺**

Москва, Колодезная улица, 7К8

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

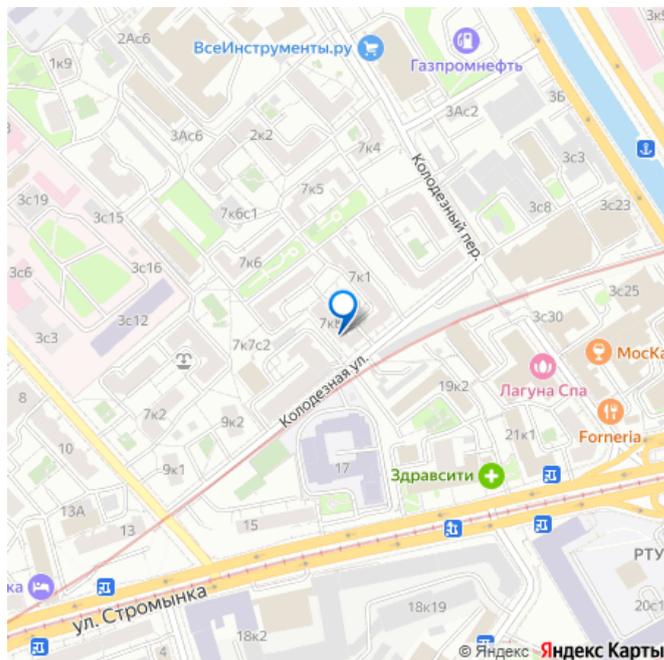
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 123987714 Предлагается торговое помещение с федеральным сетевым арендатором в густонаселенном районе. Особенности: здание расположено между станциями метро Сокольники и Преображенская площадь 1-ая линия домов малое количество коммерческих помещений в данном районе более 4 500 квартир в шаговой доступности Помещение: отдельный вход с улицы угловое помещение высота потолков 3 м электричество 25 кВт (с возможностью увеличения) Арендатор: ПВЗ Озон ДДА от 03 марта 2025 г. на 5 лет МАП:

для заметок

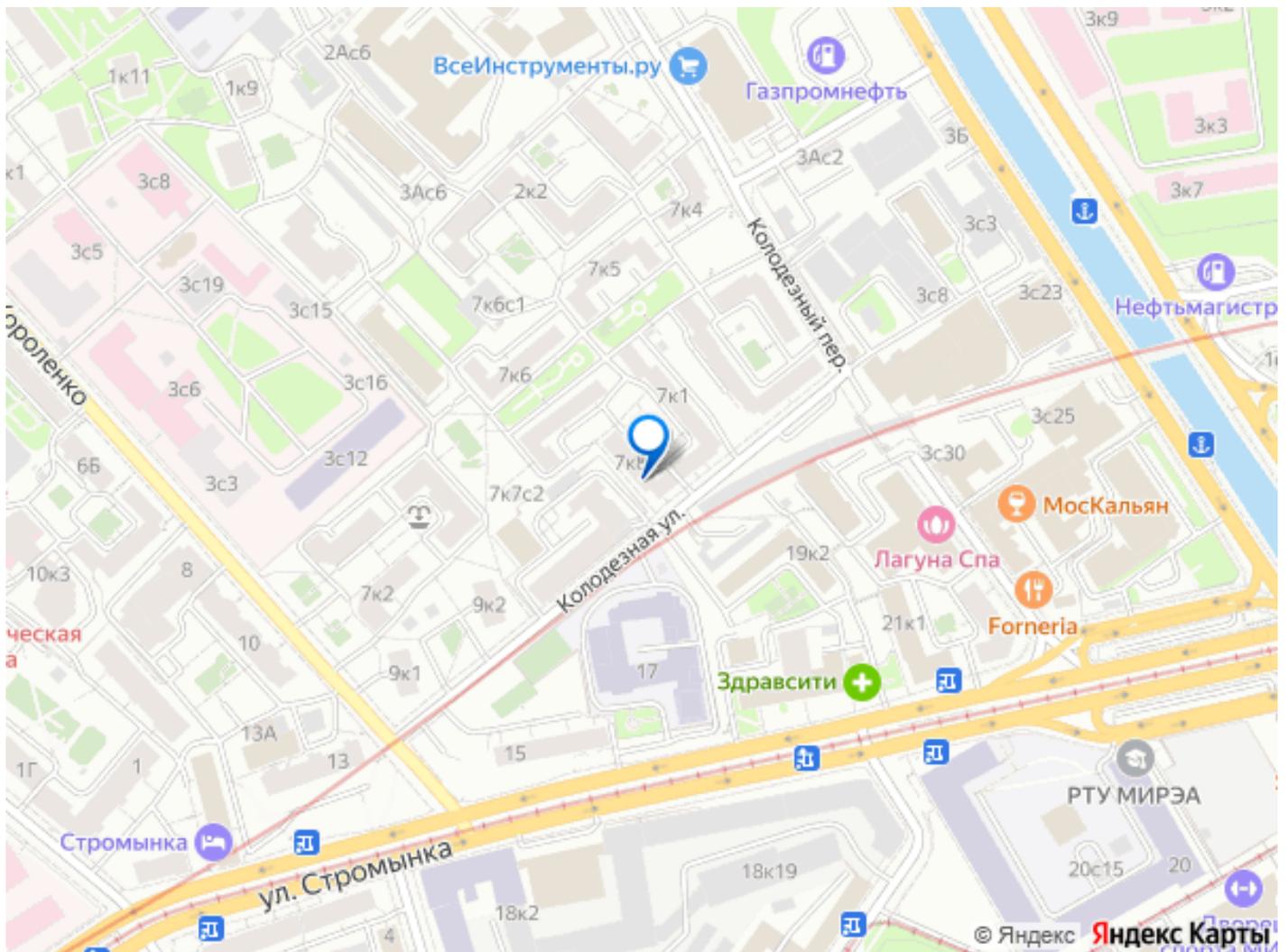


150 000 руб. (КУ сверху) ГАП: 1 800 000 руб.

Со второго года ежегодная безусловная  
индексация 5% Окупаемость 11,1 лет

Звоните для получения подробностей!





Move.ru - вся недвижимость России